

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๐๔๖๓๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อถอนการใช้อำนาจของคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดตราด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๖๔๘๓ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๖๔๘๔ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดตราดมีหนังสือขอรื้อถอนกระทรวงมหาดไทย ว่าคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ มีอำนาจให้ความเห็นเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกันของพลเมืองก่อนที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดตามแนวทางการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือไม่ อย่างไร

กรมที่ดินขอเรียนว่า กรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาและตอบข้อหารือจังหวัดตราด และแจ้งให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ซึ่งเป็นต้นสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ เป็นไปตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวมา เพื่อทราบและใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยารุช จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๖๕๘๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อกรณีการใช้อำนาจของคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตราด ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๑๑/๓๘๘๖ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้หาหรือกระทรวงมหาดไทย ว่าคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ มีอำนาจให้ความเห็นเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกันของพลเมืองก่อนที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามแนวทางการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

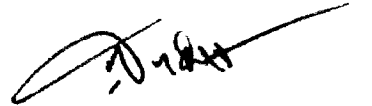
กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ กำหนดแนวทางปฏิบัติ กรณีขออนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองเลิกใช้ร่วมกันมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป โดยให้มีมติการประชุมของคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ เกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกันของพลเมืองไปประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) แต่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวกำหนดให้คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐมีอำนาจหน้าที่พิจารณาถ่วงดุลในเรื่องของการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามแนวนโยบายของรัฐ พิจารณานัด จำนวนเนื้อที่ ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องกับแผนงาน โครงการ และแผนผังการใช้ที่ดินหรือไม่ พิจารณาว่าที่ดินที่ขอยุ้ในโซนหรือแผนการใช้ที่ดินตามที่จังหวัดกำหนดไว้ มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมืองหรือไม่ จึงเห็นว่าคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐไม่มีอำนาจให้ความเห็นเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่ประการใด ส่วนการพิจารณาว่าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ ย่อมเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ดูแลรักษาตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือ ส.ป.ก. อาจจะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดประชุมประชาชนที่เคยใช้ประโยชน์หรือประชาชนในพื้นที่เพื่อพิจารณา และแสดงความคิดเห็นว่าประชาชนยังคงใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่

/หรือ ...

หรือเลิกใช้แล้วหรือไม่ แล้วนำรายงานการประชุมของประชาชนไปประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธีพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ (นางสาวเลขาฯ)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Publicland-manage@dol.go.th



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๖๔๘๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือกรณีการใช้อำนาจของคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดตราด ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๑๑/๓๘๘๖ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้วยจังหวัดตราดได้มีหนังสือหาหรือกระทรวงมหาดไทย กรณีจังหวัดมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินทุ่งบ้านไร่ที่สาธารณประโยชน์ ตำบลบ่อพลอย อำเภอบ่อไร่ จังหวัดตราด เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุก เนื่องจากพื้นที่สาธารณประโยชน์ทุ่งบ้านไร่ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งการจะถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวตามมาตรา ๒๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ นั้น จะต้องมีการพิสูจน์ว่าพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินดังกล่าวพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ย่อมไม่มีอำนาจที่จะแจ้งไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป ซึ่งเมื่อคราวประชุมคณะทำงาน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีปัญหาเกี่ยวกับการเพิกถอนที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งบ้านไร่ เนื่องจากการเพิกถอนที่ดินสาธารณประโยชน์ตามแนวทางของ ส.ป.ก. นั้น นอกจากความเห็นของท้องถิ่น อำเภอ จังหวัดแล้ว ยังกำหนดให้คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐให้ความเห็นเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกันของพลเมืองด้วย ซึ่งประเด็นดังกล่าวเป็นปัญหาในทางปฏิบัติ เนื่องจากคณะทำงานมีความเห็นเป็นสองฝ่าย ฝ่ายหนึ่งเห็นว่าคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐไม่มีอำนาจ แต่อีกฝ่ายเห็นว่า คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐมีอำนาจพิจารณาให้ความเห็น จังหวัดตราดจึงขอหรือว่าคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ มีอำนาจให้ความเห็นเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกันของพลเมือง ก่อนที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามแนวทางการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือไม่ อย่างไร

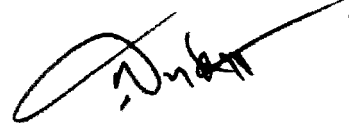
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ กำหนดแนวทางปฏิบัติ กรณีขออนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป โดยให้มีมติการประชุมของคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ เกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกันของพลเมืองไปประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) แต่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวกำหนดให้คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐมีอำนาจหน้าที่พิจารณากลับกรองในเรื่องของการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามแนวนโยบายของรัฐ พิจารณานาด จำนวนเนื้อที่ ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องกับ

/แผนงาน ...

แผนงาน โครงการ และแผนผังการใช้ที่ดินหรือไม่ พิจารณาว่าที่ดินที่ขอยุในโซนหรือแผนการใช้ที่ดินตามที่
จังหวัดกำหนดไว้ มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมืองหรือไม่ จึงเห็นว่าคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐไม่มีอำนาจ
ให้ความเห็นเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่ประการใด
ส่วนการพิจารณาว่าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ ย่อมเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ดูแลรักษาตามมาตรา ๑๒๒
แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะ
ปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือ ส.ป.ก. อาจจะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดประชุมประชาชน
ที่เคยใช้ประโยชน์หรือประชาชนในพื้นที่เพื่อพิจารณา และแสดงความเห็นว่าประชาชนยังคงใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่
หรือเลิกใช้แล้วหรือไม่ แล้วนำรายงานการประชุมของประชาชนไปประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ (นางสาวเลขาฯ)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Publicland-manage@dol.go.th