



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๕๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ชักข้อความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน เพื่อประโยชน์
ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๑๓๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕
เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาต
ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การถอนสภาพที่ดิน และการขึ้นทะเบียน
ที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ และการตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขต
ที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การดำเนินการเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน
เพื่อประโยชน์ในราชการ ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หลายจังหวัดยังดำเนินการไม่ถูกต้อง
ครบถ้วน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และ
การจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ และข้อสังเกตของคณะกรรมการ
พิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปในทิศทางเดียวกัน
ไม่ให้เกิดความล่าช้าและข้อขัดข้องในการเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา จึงขอกำชับทุกจังหวัด
ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการหลายหน่วยงานขอถอนสภาพที่ดินบางส่วน
ในที่สาธารณประโยชน์แปลงเดียวกัน ให้เสนอถอนสภาพพร้อมกัน เพื่อจะได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาฉบับเดียวกัน
โดยให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักข้อ
ความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ ข้อ ๕
ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของประชาชน
และควรจัดทำแผนที่ในภาพรวมเพื่อประกอบการพิจารณาให้ทราบรายละเอียดในส่วนอื่น ๆ ที่อยู่ระหว่าง
การดำเนินการด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

/๒. เพื่อให้...

๒. เพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการถอนสภาพที่ดินเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง และครบถ้วน ขอให้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบตรวจสอบเรื่องการถอนสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมือง ใช้ประโยชน์ในราชการ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน โดยให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ลงนามผู้ตรวจสอบ และจัดส่งไปพร้อมกับเรื่องราวการขออนุญาตด้วย ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมือง ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การถอนสภาพที่ดิน หรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

๓. เพื่อให้การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันทั่วประเทศเป็นไปอย่างถูกต้อง และตำแหน่ง ที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไม่ทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ จึงขอให้จังหวัดที่ยังไม่ได้ดำเนินการ หรือดำเนินการแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุง แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) และรายงานผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบฯ

๔. เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ กรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดทำมีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมาย หรือร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหาของ ร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องมีผลการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครอง จากกรมการปกครองเสนอคณะรัฐมนตรีพร้อมกับร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งกรมการปกครองใช้ระบบพิกัดฉาก UTM ในการตรวจสอบ เมื่อได้ตรวจสอบแผนที่ท้ายแล้ว ปรากฏว่า ยังมีกรดำเนินการไม่ถูกต้อง ครบถ้วน จึงขอให้จังหวัดแสดงแนวเขตการปกครองให้ปรากฏในแผนที่ท้าย โดยเฉพาะกรณีที่พื้นที่ถอนสภาพดังกล่าวคาบเกี่ยวพื้นที่มากกว่าสองตำบลขึ้นไป และให้แสดงค่าพิกัดที่ตั้ง ของที่ดินที่ถอนสภาพที่ขอบแผนที่ให้เป็นระบบพิกัดฉาก UTM โดยระบุค่าพิกัดแกนละ ๒ จุด (แบ่งส่วนเท่า ๆ กัน) เพื่อประกอบการตรวจสอบของกรมการปกครองด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน



สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๒
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓
วันพุธที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓
ณ ห้องประชุมสำนักกฎหมาย สป. ชั้น ๖ อาคารสถาบันดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย

ผู้มาประชุม

๑. นายไตรภพ	วงศ์ไตรรัตน์	กรรมการ	ทำหน้าที่ประธาน
ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย			
๒. นายสุตจิต	นิมิตกุล	กรรมการ	
๓. นายนิรันดร์	จงวุฒิเวศย์	กรรมการ	
๔. ศาสตราจารย์ สุนทร	มณีสวัสดิ์	กรรมการ	
๕. นายเชนทร์	วิวัฒน์บวรวงศ์	กรรมการ	
๖. นายนิรวิชัย	ปุณณกันต์	กรรมการ	
๗. ว่าที่ร้อยตรี สิงห์โต	พิเชฐวงศ์	กรรมการ	
๘. นายสุรเกียรติ	ฐิตะฐาน	กรรมการ	
๙. นางสาวชไมพร	อำไพจิตร	กรรมการ	

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สป.

๑๐. นายยงยุทธ	ขึ้นประเสริฐ	กรรมการและเลขานุการ	
นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย สป.			
๑๑. นายนันทน์สถาพร	พลายเลื่อน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ	
นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย สป.			
๑๒. นายไพรัตน์	ทรัพย์อนันต์	ผู้ช่วยเลขานุการ	
นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.			

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายปวิณ	ชำนาญประศาสน์	ติตราชการ	
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน			
๒. นายทวีศักดิ์	วรพิวุฒิ	ลาการประชุม	
๓. นายนิพนธ์	ยะกิมิ	ลาการประชุม	
๔. นายเอกบุญ	วงศ์สวัสดิ์กุล	ติตราชการ	

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายณัฏฐกฤศ	พุดแก้ว	นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.	
๒. นางสาวธิดาพร	อุทก	นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.	
๓. นางสาวสุธาทิพย์	จันทร์เจริญ	นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.	
๔. นางสาวนริศรา	รุ่งประชาเดช	นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.	

ผู้แทนกรมที่ดิน

๑. นายอนันต์	หนูปาน	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	
๒. นายสุริชาติ	ชูรักษา	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	
๓. นางสาวอรชา	สุทธิสุนทรวงศ์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	

ผู้แทนจังหวัดมหาสารคาม

๑. พจท. สุทธิพิย์	ไสวงาม	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
๒. จำเอก ราชวัตร	พินิจรัมย์	หัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.ยางสีสุราช
๓. นายพร้อมพงศ์	อุทัยดา	นิติกร อบต.ยางสีสุราช

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑. นางนารีนุช	กลั่นแก้ว	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๒. นางสาวสุภาสินี	อาทิตย์เที่ยง	วิศวกรโยธาชำนวนการ
๓. นายวรกร	ขณะรัตน์	วิศวกรโยธาชำนวนการ
๔. นายชานนท์	โตเบญจพร	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๕. นางสาวยุพิน	พรมหล่อ	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๖. นางณัฏกานต์	แสงสุวรรณ	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๗. นางสาวรุปรภาณูจน์	พระไชยบุญ	นิติกรปฏิบัติการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เนื่องจากนายปวิณ ชำนิประศาสน์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจ ด้านกิจการความมั่นคงภายใน ประธานกรรมการ ดิตราชการ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ที่ประชุมจึงมีมติให้ นายไตรภพ วงศ์ไตรรัตน์ ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย สป. กรรมการทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย
ครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ได้ตรวจพิจารณารายงานการประชุม
ครั้งดังกล่าวแล้วไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ครั้งที่ ๒
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

๓.๑ ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ.

ผู้แทนกรมที่ดิน ชี้แจงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ขอถอนสภาพที่ดิน
สาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่
๒๕๑๔๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่
เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ โดยมีข้อเท็จจริงดังนี้

๑. ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” เดิมเป็นที่ดินสาธารณสมบัติ

ของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน มีสภาพเป็นที่ราบลุ่ม ประชาชนใช้เป็นที่ยังสัตว์ประเภทใช้แรงงาน เช่น โค กระบือ ม้า เป็นต้น ประชาชนเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันทั้งแปลงเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ ระบุว่าที่ดินตั้งอยู่ในเขตอำเภอยักษ์ภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ต่อมา กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศเรื่อง แบ่งท้องที่อำเภอยักษ์ภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ตั้งเป็นกิ่งอำเภอยาสีสุราช ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ และมีพระราชกฤษฎีกาให้ตั้งกิ่งอำเภอยาสีสุราช อำเภอยักษ์ภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม เป็นอำเภอยาสีสุราช เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๘ จึงทำให้ที่ตั้งของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตอำเภอยาสีสุราช ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการอำเภอยาสีสุราช ซึ่งประกอบด้วย ที่ว่าการอำเภอยาสีสุราช สถานีตำรวจภูธรยาสีสุราช โรงพยาบาลยาสีสุราช สำนักงานเกษตรอำเภอยาสีสุราช และสำนักงานปศุสัตว์อำเภอยาสีสุราช

๒. ที่ดินแปลงนี้อยู่ในโซนกำหนดความเหมาะสมให้ใช้ประโยชน์ในราชการได้

๓. ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน อยู่นอกเขตป่าไม้ถาวร อยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือเขตห้ามล่าสัตว์ป่า

๔. ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาองค์การบริหารส่วนตำบลยาสีสุราช อำเภอยาสีสุราช และจังหวัดมหาสารคาม เห็นชอบให้ผู้ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ได้

๕. คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดมหาสารคาม ได้ร่วมพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๕ มีมติเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลยาสีสุราช ถอนสภาพที่ดิน แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่

๖. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพจนันท์ เผ่าจินดา) มีคำสั่งเมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ อนุมัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลยาสีสุราชใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตว่า ผู้ขอจะต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดินโดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุการอนุญาต

๗. กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้วที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ฯลฯ ดังนั้น การถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงนี้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ จึงไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

๘. กรมการปกครองตรวจสอบชื่อตำบลและอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวแล้วถูกต้อง

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๘ บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณี อำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ก็ได้

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมือง อาจถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือนำไปจัดเพื่อประชาชนได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจัดหาที่ดิน มาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกไป เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

ฯลฯ

การตราพระราชบัญญัติ หรือพระราชกฤษฎีกาตามวรรคสองให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดิน แบบท้ายพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๓. บันทึกสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๘.๒/๒๒๑๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ให้กรมที่ดินดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติของจังหวัดปราจีนบุรี ตามท้ายบันทึก สำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๒๐๘.๒/๒๔๔๙ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๒ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายถาวร เสนเนียม รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) เห็นชอบให้กรมที่ดินนำเรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินก่อนส่งร่าง พระราชกฤษฎีกา ให้คณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายฯ ตรวจสอบพิจารณา

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” เดิมเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน มีสภาพเป็นที่ราบลุ่ม ประชาชนใช้เป็นพื้นที่เลี้ยง สัตว์ประเภทใช้แรงงาน ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๓๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันทั้งแปลงเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการอำเภอยางสีสุราช ที่ดินแปลงนี้อยู่ในโซนกำหนดความ เหมาะสมให้ใช้ประโยชน์ในราชการได้ อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน อยู่นอกเขตป่าไม้ถาวร ไม่อยู่ในเขตป่าสงวน แห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาพองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช และจังหวัดมหาสารคาม พิจารณาแล้วเห็นชอบ ให้ผู้ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวได้ กรมโยธาธิการและผังเมือง และกรมการปกครอง รายงานว่า ไม่มีข้อขัดข้องด้านผังเมือง และชื่อตำบล อำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าวถูกต้องตามลำดับ ที่ดินแปลงนี้อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพได้ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้ ดำเนินการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้น ทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควร ดำเนินการถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ จึงนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ ความเห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของ กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. พร้อมบันทึก หลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ และแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบในหลักการของร่างพระราชกฤษฎีกาฯ และขอให้ คณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายฯ ช่วยตรวจสอบพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย ฯ คณะที่ ๒ ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา ฯ โดยรับฟังข้อเท็จจริงจากคำชี้แจงของผู้แทนกรมที่ดิน และผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช มีข้อสังเกตว่าตามที่ผู้แทนจังหวัดมหาสารคาม ชี้แจงว่าที่ดินแปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” มีเนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา ซึ่งปัจจุบันที่ดินแปลงนี้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการอำเภอยางสีสุราช เช่น ที่ว่าการอำเภอยางสีสุราช สถานีตำรวจภูธรยางสีสุราช โรงพยาบาลยางสีสุราช สำนักงานเกษตรอำเภอยางสีสุราช และสำนักงานปศุสัตว์อำเภอยางสีสุราช โดยหน่วยงานดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่เนื่องจากการขออนุญาตสภาพที่ดินแปลงนี้ขององค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เสร็จสิ้นตามขั้นตอนการดำเนินการก่อน จึงเสนอขออนุญาตสภาพที่ดินมาก่อนเพียงหน่วยงานเดียว โดยมีได้มีการเสนอรวมกับส่วนราชการอื่นในคราวเดียวกัน คณะกรรมการฯ เห็นว่าเรื่องในทำนองนี้กรมที่ดินควรดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินมาพร้อมๆ กัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของประชาชน และควรจัดทำแผนที่ในภาพรวมเพื่อประกอบการพิจารณาเพื่อให้ทราบรายละเอียดในส่วนอื่น ๆ ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการด้วย ดังนั้นเพื่อความรอบคอบกรมที่ดินควรให้จังหวัดมหาสารคามแจ้งยืนยันเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินอีกครั้งหนึ่งก่อนดำเนินการต่อไป และให้แก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกา ฯ เป็นดังนี้

- ร่าง -

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง

ใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นที่เลี้ยงสัตว์ประเภทใช้แรงงาน และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อบริหารให้องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.

เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘ วรยศสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๒ ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา โดยมีเนื้อที่ที่ดินถอนสภาพ ประมาณ ๑ ไร่ ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ เพื่อบริหารจัดการบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชใช้เป็นที่ดินศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

นายกรัฐมนตรี”

มติที่ประชุม ให้กรมที่ดินแก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งตรวจสอบแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งรับความเห็นของคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมาย ฯ ไปดำเนินการ แล้วจึงดำเนินการเสนอต่อไปได้

๓.๒ ร่างกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ.

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ชี้แจงว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้บังคับใช้มาเป็นระยะเวลานานแล้ว จึงควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามความก้าวหน้าทางวิชาการ และอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน คณะกรรมการควบคุมอาคารจึงได้มีคำสั่งที่ ๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงด้านเทคนิค โดยมีคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับคณะอนุกรรมการแก้ไขและปรับปรุงกฎกระทรวงว่าด้วย การรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารตามมาตรา ๘ (๓) และคำสั่งเพิ่มเติมที่ ๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ และคำสั่งที่ ๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ คณะอนุกรรมการได้เสนอร่างกฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย ในคราวประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๓๗๓ - ๑๙/๒๕๖๑ วันพฤหัสบดีที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕ (๓) และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๘ (๓) บัญญัติว่า

“มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนกิจการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(๓) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับงานก่อสร้างฐานรากอาคารในประเทศไทยได้มีผลบังคับใช้เป็นระยะเวลานานแล้ว จึงควรมีการปรับปรุงเนื้อหาสาระให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ให้มีเนื้อหาครอบคลุมสอดคล้องกับสภาพงานก่อสร้างฐานรากอาคารในปัจจุบัน เพื่อให้งานก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน จึงเห็นควรเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. ให้คณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณา ซึ่งนายพรพจน์ เพ็ญพาส รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำร่างประกาศดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ช่วยตรวจพิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ คณะที่ ๒ ได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว โดยรับฟังข้อเท็จจริงจากคำชี้แจงของผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. ตามที่ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองชี้แจงว่ากฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๐ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จะถูกยกเลิกแล้วมาออกกฎกระทรวงใหม่เป็น ๓ ฉบับ รวมทั้งร่างกฎกระทรวงฉบับนี้และร่างกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ซึ่งได้ผ่านการตรวจพิจารณาไปแล้วในคราวประชุมของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ผ่านการตรวจพิจารณายกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ และฉบับที่ ๖๐ ฯ ซึ่งการกำหนดเช่นนี้หากร่างกฎกระทรวงทั้ง ๓ ฉบับมีผลใช้บังคับไม่พร้อมกันจะเกิดปัญหาในการปฏิบัติงาน เพราะมีข้อกำหนดบางประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๐ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ไม่ได้กำหนดไว้ในร่างกฎกระทรวงที่ประกาศใช้บังคับก่อน ซึ่งจะทำให้ข้อกำหนดนั้น ๆ ไม่มีกฎหมายควบคุมอีกต่อไป คณะกรรมการฯ จึงเห็นควรรวมร่างกฎกระทรวงทั้งสามฉบับเป็นฉบับเดียวกัน โดยแยกเป็นหมวดต่างๆ แทนการแยกเป็นรายฉบับ ดังนั้นจึงให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำข้อสังเกตดังกล่าวไปหารือคณะกรรมการควบคุมอาคารต่อไป

๒. ให้แก้ไขความในร่างกฎกระทรวงฯ ข้อ ๒ เป็นดังนี้

“ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“ดินดาน (Hard Clay)” หมายความว่า ดินเหนียวแข็งที่มีค่าการตอกทดสอบมาตรฐานสูงกว่า ๓๐ ครั้งต่อ ๓๐๐ มิลลิเมตร

“กำแพงกันดิน” หมายความว่า โครงสร้างที่สร้างเป็นกำแพงยาวต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยกำแพงกันดินให้หมายความรวมถึง กำแพงกันดินแบบมีฐาน (Retaining Wall) กำแพงกันดินแบบเสาเข็มพืด (Sheet Piling Wall) กำแพงกันดินแบบกำแพงพืด (Diaphragm Wall) และโครงสร้างอื่นที่สร้างขึ้นเพื่อมีวัตถุประสงค์คล้ายกัน

ข้อ ๕ ในการคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของชนิดหรือประเภทอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานราก ประกอบรายการคำนวณ

(๑) อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษ

(๒) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(๓) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

อาคารตามวรรคหนึ่งนั้น ต้องจัดให้มีการเจาะสำรวจดินฐานรากบริเวณพื้นที่ไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ข้อ ๘ ในการคำนวณแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มที่ฝังอยู่ในดินเหนียวที่ไม่ใช่ดินเหนียว อ่อนมาก และไม่อยู่ในบริเวณปากแม่น้ำ หรือปากอ่าว หรือชายฝั่งทะเล หรือป่าชายเลน หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน ถ้าไม่มีรายงานการสำรวจดินฐานราก ให้ใช้ค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของเสาเข็มได้ไม่เกินค่าดังต่อไปนี้

(๑) ดินเหนียวที่อยู่ในระดับลึกไม่เกิน ๑๐ เมตร ได้ระดับดินเดิม การคำนวณ ค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของดินให้ใช้ได้ไม่เกิน ๔.๘ กิโลปาสกาล (๕๐๐ กิโลกรัมแรง ต่อตารางเมตร) ของพื้นผิวประสิทธิผลของเสาเข็ม

(๒) ดินเหนียวที่อยู่ในระดับลึกตั้งแต่ ๑๐ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ เมตรได้ระดับดินเดิม ให้คำนวณหาหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของดิน ตามสูตรดังต่อไปนี้

หน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้เป็นกิโลปาสกาล = ๔.๘ + ๑.๕ ย

(หน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้เป็นกิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร = ๕๐๐ + ๑๖๐ ย)

ย. ย = ความยาวของเสาเข็มเป็นเมตรได้ระดับดินเดิมตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕.๐๐ เมตร

(๓) ดินเหนียวที่อยู่ในระดับลึกเกินกว่า ๑๕ เมตรได้ระดับดินเดิม การคำนวณค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของดินให้ใช้ได้ไม่เกิน ๑๒.๖ กิโลปาสกาล (๑,๓๐๐ กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร) ของพื้นผิวประสิทธิผลของเสาเข็ม

มติที่ประชุม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขร่างกฎกระทรวงตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งรับข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ไปดำเนินการ แล้วจึงเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าวต่อไปได้

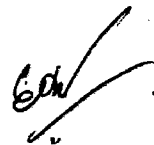
ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.



(นายไพรัตน์ ทรัพย์อนันต์)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการฯ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายยงยุทธ ชื่นประเสริฐ)
กรรมการและเลขานุการฯ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ด้านทิศใต้

ที่ นร ๐๕๐๓/๙๑๙๘



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๕

14178

13.57.7

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลก้ามปู อำเภอยักษ์ภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๕๕๗๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๑๓๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามที่ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลก้ามปู อำเภอยักษ์ภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ.
ตามหนังสืออ้างถึง ๑ ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติ (๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕) เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรา
ร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดทำมีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมายหรือ
ร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหา
ของร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน
รวมทั้งต้องมิผลตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองจากกรมการปกครอง
เสนอคณะรัฐมนตรีมาพร้อมทั้งร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย ตามหนังสืออ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว แล้วแจ้งผลการพิจารณาไปยัง
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยด่วน เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป หรือมีข้อขัดข้องประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย
จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ด้านทิศใต้

ที่ มท 0102/ 2057

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ศิริพร ๒๓๗๗๐

2074

ลง/

วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕

ณ 14.11

(นางสาวสวดีศรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(นางสาวปานจิรา กาญจนะจิตรา)

หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรีฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ส่วนจัดการที่ดินของรัฐ

กรมการปกครอง

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ อธิการ

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (Direct/สายด่วน)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

(นายอรรถพล อนันตกุล)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

(นายพสุ ธีรราชทอง)

ส่วนราชการที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการ

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

พ.ม.ท.

วันที่

สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๓/ว๓๓๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย

กราบเรียน/เรียน รอง - นรม. (ทุกท่าน), รัฐ - นร. (ทุกท่าน), กระทรวง กรม

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหาของร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องมีผลตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองจากกรมการปกครองเสนอคณะรัฐมนตรีมาพร้อมร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ (อย่างยิ่ง)

ณัฐจักรี อนันตศิลป์

(นางณัฐจักรี อนันตศิลป์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๒ (เครื่องคำ)

โทรสาร ๐๒๒๙๐ ๙๐๕๘ (D/แจ้ง มติ ครม ๓๔)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

หมายเหตุ

อัยการสูงสุด : จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

รอง นรม., รัฐ - นร. : จึงเรียนยืนยันมา

กระทรวง : จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

กรม : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

องค์กรอิสระ : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ