

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๐๕๑๑



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕

พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริง กรณี กรมที่ดินขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ และขออนุญาตสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน แห่งใหม่ เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๓๐ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๓๔ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และเมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓ กำหนดให้ป่าชายเลนเป็นพื้นที่ที่ห้ามมิให้อนุญาตการใช้ประโยชน์พื้นที่ในทุกกรณี หากหน่วยงานของรัฐที่มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลน ต้องขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีที่ห้ามมิให้อนุญาตการใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าชายเลนมาบังคับใช้เป็นการเฉพาะราย การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลนจึงตกอยู่ในบังคับที่ต้องปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีที่ห้ามการใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าชายเลน ตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อสภาพความอุดมสมบูรณ์ของผืนป่าชายเลน รวมทั้งได้มีพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๓ กำหนดนิยามของคำว่า “ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง” และกล่าวถึง “ป่าชายเลน” ว่าเป็นส่วนหนึ่งของทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง นอกจากนี้มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้กำหนดให้มีการจัดทำเขตการใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าชายเลนเป็นพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าชายเลน

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้เกิดความชัดเจนในแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีที่ดินจะขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ และขออนุญาตสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเพื่อป้องกันมิให้เกิดอุปสรรคต่อการดำเนินงานของกรมที่ดินในด้านอาคารและสถานที่ที่ต้องจัดให้มีไว้สำหรับการบริการสาธารณะ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พิจารณาจัดหาที่ดินของรัฐที่มีความเหมาะสมในการจะใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน โดยควรหลีกเลี่ยงพื้นที่ป่าชายเลน เพื่อเปิดโอกาสให้ป่าชายเลนได้ฟื้นตัวกลับสู่สภาพอุดมสมบูรณ์อันเป็นการเกื้อกูลการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน หรือการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เป็นแหล่งน้ำที่ตื้นเขิน ซึ่งอาจเป็นการกีดขวางทางน้ำในฤดูน้ำหลาก หรือมีความเสี่ยงสูงที่จะก่อให้เกิดปัญหาอุทกภัยขึ้นได้ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๕๓๘ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๕ ทั้งนี้ ก่อนส่งเรื่องให้พิจารณาขออำนาจให้ดำเนินการขอใช้และขออนุญาตสภาพที่ดิน ให้ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาความเหมาะสมเกี่ยวกับรูปแบบการก่อสร้าง และตรวจสอบแผนการดำเนินการก่อสร้างสำนักงานที่ดินนั้น ๆ เสียก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑-๔๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖