

ที่มท 0511.3/ (ว 4562



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. 2543

ด้วยปรากฏว่าปัจจุบันมีทบวงการเมืองยื่นความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับประชาชนใช้ร่วมกัน จากการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง โดยการถมสระน้ำเพื่อทำเป็นลานกีฬา สวนสาธารณะ หรือทำประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งทำให้แหล่งกักและเก็บน้ำลดน้อยลง ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อปัญหาน้ำท่วม ปัญหากัดเซาะ และการใช้ประโยชน์อย่างอื่นร่วมกันในอนาคต รวมทั้งบางแห่งมีการดำเนินการใช้ประโยชน์ในลักษณะเดียวกันอยู่แล้ว ทำให้สิ้นเปลืองงบประมาณ ไม่คุ้มค่าในการดำเนินการและการใช้ประโยชน์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นว่ากรณีดังกล่าวคณะกรรมการพิจารณาการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ได้มีการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้เวียนจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ กรณี การขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณประโยชน์ที่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น จะต้องคำนึงถึง

1. ผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วม และภัยแล้ง รวมตลอดถึงการใช้ประโยชน์อย่างอื่นร่วมกันในอนาคต
2. ในกรณีที่ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ไปเป็นอย่างอื่น เช่น ลานกีฬา หรือสวนสาธารณะ ควรจะมีข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการด้วยว่า ในพื้นที่ดังกล่าวมีสิ่งเหล่านั้นอยู่แล้วหรือไม่ เพียงพอต่อความต้องการใช้ประโยชน์ของราษฎรหรือไม่ เพียงไร และมีความจำเป็นอย่างไร

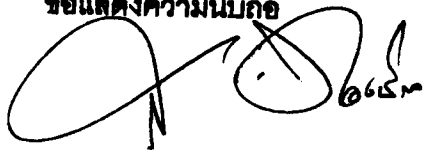
หากไม่พิจารณาให้รอบคอบจะไม่สมประโยชน์ทั้งในเรื่องงบประมาณ และมีผลกระทบในการจัดการปัญหาเรื่องน้ำ

ดังนั้น ...

ดังนั้น จึงขอให้ถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการฯ ดังกล่าวโดยเคร่งครัด โดยถือเป็น
เกณฑ์ในการประกอบการพิจารณาในเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงฯ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรอรอด ทองนิรมล)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469

โทรสาร 0 2222 1840