

ประเด็นปัญหา

๒๕. การขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อก่อสร้างอาคารและตัดถนน สาธารณประโยชน์ผ่านระหว่างพื้นที่ชายหาดกับที่ดินตาม น.ส.ล.

ข้อเท็จจริง

จังหวัดพังงาต้องการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการจัดระเบียบชายหาดตามนโยบายคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และตัดถนน สาธารณประโยชน์ผ่านระหว่างพื้นที่ชายหาดกับที่ดินตาม น.ส.ล. เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว แต่ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ห้ามก่อสร้างเพิงพัก ศาลา อาคาร หรือนั่งบริเวณพื้นที่ชายหาดรวมถึงบริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ติดกับชายหาด และเมื่อก่อสร้างถนนเสร็จแล้วจะทำให้ที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงกับที่ดินชายหาดแยกออกจากกันเป็นคนละแปลงทำให้ที่ดินตาม น.ส.ล. ไม่เป็นที่ดินที่มีพื้นที่ติดกับชายหาดตามคำนิยามของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อกฎหมาย/ ระเบียบ/ หนังสือเวียน

๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘
๒. พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๒๒
๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

ความเห็น กรมที่ดิน

ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน นายอำเภอมีหน้าที่ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกัน แต่นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด และปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง กรณีที่จังหวัดพังงาต้องการนำที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวเพื่อก่อสร้างอาคารให้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบจากการจัดระเบียบชายหาดตามนโยบายคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จำนวน ๘๙ ราย ไม่ปรากฏรายละเอียดของโครงการว่าจะดำเนินการก่อสร้างในลักษณะอย่างไร ซึ่งหากโครงการมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในราชการสามารถดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับกรณีจังหวัดมีโครงการที่จะตัดถนนสาธารณประโยชน์ผ่านระหว่างพื้นที่ชายหาดกับที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ซึ่งเมื่อก่อสร้างถนนเสร็จแล้วจะทำให้ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่เป็นที่ดินที่มีพื้นที่ติดกับชายหาดตามคำนิยามของ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้จังหวัดพังงาหรือกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ออกและบังคับใช้ประกาศฯ
ฉบับดังกล่าวโดยตรงว่าจะสามารถดำเนินการได้หรือไม่ ประการใด