

## ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนเกี่ยวกับการขออนุญาต

ประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ กระทรวงมหาดไทย ออกระเบียบกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการสำหรับเรื่องการขออนุญาตประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนเกี่ยวกับการขออนุญาตประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนเกี่ยวกับการขออนุญาตประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒

บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“วัน” หมายความว่า วันทำการตามปกติของหน่วยงานของรัฐ

ข้อ ๕ การขออนุญาตประกอบกิจการในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการอนุญาต ให้ดำเนินการดังนี้

ก. เมื่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับคำขออนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ส่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดชั้นสุดสอบสวนยังที่ดินให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวัน นับแต่วันรับคำขอเสร็จแล้วให้เจ้าหน้าที่จัดทำประกาศให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ลงนามภายในสามวันเมื่อประกาศครบกำหนดแล้ว ไม่ว่าจะมีการคัดค้านหรือไม่ ให้ส่งเรื่องไปให้จังหวัดพิจารณาภายในเจ็ดวัน

ข. การพิจารณาอนุญาตให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการอนุญาต เมื่อจังหวัดได้รับเรื่องจากอำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแล้ว ให้ทำหนังสือประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องภายในเจ็ดวันและให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประจำจังหวัดพิจารณาภายในสิบห้าวัน นับตั้งแต่ได้รับตอบจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องครบถ้วน แล้วให้เสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการรับรองรายงานการประชุม เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งการให้จังหวัดแจ้งผู้ขอภายในสองวัน หรือส่งเรื่องให้อำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาภายในสามวัน และให้หน่วยงานดังกล่าวแล้วแต่กรณีแจ้งผู้ขอภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องจากจังหวัด

(๒) กรณีอธิบดีเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการอนุญาต ให้ดำเนินการ  
ดังนี้

ก) เมื่อจังหวัดได้รับเรื่องจากอำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแล้ว ให้ทำหนังสือประสานงาน  
กับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องในภูมิภาคแห่งละหนึ่งชุด เพื่อตรวจสอบแจ้งต่อหน่วยเหนือ  
ภายในเจ็ดวัน และส่งเรื่องราวที่เหลือทั้งหมดพร้อมความเห็นไปยังกรมที่ดินภายใน  
เจ็ดวัน นับแต่วันที่แจ้งหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง

ข) เมื่อกรมที่ดินได้รับเรื่องจากจังหวัดแล้ว ให้ตรวจสอบ  
เรื่องราวการขออนุญาตภายในเจ็ดวัน หากปรากฏว่าการดำเนินการของอำเภอหรือ  
กิ่งอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและของจังหวัด  
ถูกต้องแล้ว ให้ดำเนินการโดยส่งเรื่องราวการขออนุญาตให้กรรมการเพื่อทำการตรวจสอบ  
ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานภายในเจ็ดวัน แล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราว  
ขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พิจารณาภายใน  
สามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการได้รับเรื่อง

ค) เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตประกอบ  
กิจการตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พิจารณาเสร็จแล้ว ในกรณีที่คณะกรรมการ  
เห็นสมควรไม่อนุญาตให้เสนอความเห็นต่ออธิบดีภายในเจ็ดวัน เพื่อพิจารณาสั่งการ  
เมื่ออธิบดีพิจารณาเห็นชอบด้วยแล้วให้แจ้งจังหวัดภายในห้าวัน นับแต่วันที่อธิบดีเห็นชอบ  
ในกรณีคณะกรรมการเห็นสมควรอนุญาต ให้เสนออธิบดีภายในเจ็ดวันเพื่อพิจารณาสั่งการ  
เมื่ออธิบดีพิจารณาเห็นชอบด้วยแล้วให้แจ้งจังหวัดภายในห้าวัน นับแต่วันที่อธิบดีเห็นชอบ

สำหรับกรณีข้ออธิบดีเห็นว่า ไม่อนุญาตหรือสั่งการเป็นอย่างอื่น ให้แจ้งจังหวัดภายในห้าวัน นับแต่วันที่อธิบดีสั่งการ

ง) เมื่อจังหวัดได้รับเรื่องคืนจากกรมที่ดินแล้ว ให้แจ้งผู้ขอ ภายในสองวัน หรือส่งเรื่องให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาภายในสามวัน และให้หน่วยงานดังกล่าวแล้วแต่กรณี แจ้งผู้ขอภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องจากจังหวัด

ข้อ ๖ ในการตรวจสอบความถูกต้องและสมบูรณ์ของคำขอ ถ้าปรากฏว่า คำขอดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กฎหมาย ระเบียบ หรือข้อบังคับกำหนดไว้ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบทันทีเพื่อนำไป แก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ต่อไป

ในกรณีที่จำเป็นจะต้องส่งคืนคำขอแก่ผู้ยื่นคำขอเพื่อให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขให้ถูกต้อง และสมบูรณ์ ให้ส่งคืนคำขอพร้อมทั้งแจ้งความไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ให้ทราบ ภายในสองวัน นับแต่วันตรวจพบ

ข้อ ๗ ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามคำขอได้ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งผู้ยื่น คำขอภายในสองวัน นับแต่วันทราบผล โดยแจ้งเป็นหนังสือและระบุเหตุผลประกอบ

ข้อ ๘ ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

วัฒนา อัสวเหม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย