



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๙๙/๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เอกสารประกอบการพิจารณากรณีวัดต่าง ๆ ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๔๐๖๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ด้วยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งว่า ปัจจุบันวัดต่าง ๆ มีการขอรับให้ที่ดิน รับมรดกที่ดิน และซื้อที่ดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งกรณีวัดในพระพุทธศาสนาขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้กรมที่ดินประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่า การขอได้มาซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่เพียงใด ซึ่งการที่จะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณาในเรื่องดังกล่าวต้องมีเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องประกอบการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการขอได้มาซึ่งที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้

๑. บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. สำเนาหนังสือความเห็นนายอำเภอท้องที่ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔
๓. สำเนาหนังสือ ท.ด.๑๖ ของผู้ให้และผู้รับให้ ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดินแล้วแต่กรณี
๔. สำเนาโฉนดที่ดินเฉพาะแปลงที่รับให้โดยถ่ายเอกสารทุกหน้า
๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้และผู้รับให้ ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดินแล้วแต่กรณี
๖. กรณีมีคำสั่งศาลให้แนบสำเนาคำสั่งศาลทุกหน้า

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานของส่วนราชการระหว่างสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกับสำนักงานที่ดิน จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก สั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดเตรียมเอกสารหลักฐานในการขอให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ และจัดส่งให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติตามนัยดังกล่าวให้ครบถ้วนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๕ - ๗๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดิน

เลขรับ 5467

วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๕



สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

รับที่ ๖๖๘

วันที่ ๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

18.๗๔

กรมที่ดิน

เลขรับ ๕๓๕๕๐

วันที่ ๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

เวลา ๑๔:๔๓

ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๔๐๖๓/

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล

จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง เอกสารประกอบการพิจารณากรณีวัดต่าง ๆ ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยปัจจุบันวัดต่าง ๆ มีการขอรับให้ที่ดิน , รับมรดกที่ดิน และซื้อที่ดินเป็นจำนวนมาก และตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘๔ ระบุว่า “กรณีวัดในพระพุทธศาสนาขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้กรมที่ดินประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน ว่าการขอได้มาซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด” ซึ่งการที่จะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณาในเรื่องดังกล่าว ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการขอได้มาซึ่งที่ดินตามกรณีนั้น ๆ

การนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานของส่วนราชการระหว่างสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกับสำนักงานที่ดินจังหวัดและเพื่อประโยชน์แก่วัดที่ขอรับให้ที่ดิน , ขอรับมรดกที่ดิน และซื้อที่ดิน จึงขอให้กรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ จัดเตรียมเอกสารหลักฐานในการขอให้พิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ดังนี้

๑. บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินของวัดที่ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ซึ่งออกโดยสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันที่สุด

๒. สำเนาหนังสือความเห็นนายอำเภอท้องที่ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

๓. สำเนาหนังสือ ท.ด. ๑๖ ของผู้ให้และผู้รับให้ , ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดินแล้วแต่กรณี

๔. สำเนาโฉนดที่ดินเฉพาะแปลงที่รับให้โดยถ่ายเอกสารทุกหน้า

๕. สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้และผู้รับให้ , ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดิน แล้วแต่กรณี

๖. กรณีมีคำสั่งศาลให้แนบคำสั่งศาลทุกหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

เรียน ผอ.สมท.

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรให้ ส.ท. ๒
ดำเนินการต่อไป

กลุ่มกำหนดสิทธิ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิตรา ชาญ)

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

- ๗ ธ.ค. ๒๕๖๕

(นางสาวชุตินา แก้วมณี)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๘๔