

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ก๑๕๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๓๓๓๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๖๔๕๘

ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนากฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทาน

วิสุงคามสีมา และการยกวัดสร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ

เพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๔. สำเนาหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) แบบใหม่ จำนวน ๑ ฉบับ

๕. สำเนาหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) แบบเดิม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๔๘๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๑ เรื่อง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ซึ่งได้กำหนดแบบหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) ให้เจ้าพนักงานที่ดินสามารถลงนามได้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ใช้กฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดสร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ และระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นหลักปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเรื่องขออนุญาตการสร้างวัด การตั้งวัด และได้แก้ไขแบบหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) แบบใหม่ ตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

/เจ้าพนักงาน...

เจ้าพนักงานที่ดินจึงไม่ต้องร่วมลงนามในหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) แบบใหม่แต่อย่างใด ส่วนกรณีการลงนามในหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) (คณะสงฆ์ จัณนิกาย – อนัมนิกาย) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ นั้น เจ้าพนักงานที่ดินสามารถลงนามในหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัดตามแบบ (ศถ.๒) แบบเดิมได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย





สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ พศ ๐๐๐๓/ ๒๕๕๕

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศก.๒)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับ
พระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา
พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณา
คำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๓. หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศก.๒) แบบใหม่ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศก.๒) แบบเดิม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนาม
หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดิน
ให้สร้างวัด (ศก.๒) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๐๗) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๐)
ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า ปัจจุบันสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ได้ใช้กฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา
และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๕ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และระเบียบ
สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑
(ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) เป็นหลักปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเรื่องขออนุญาตการสร้างวัด การตั้งวัด
ตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด จึงขอแก้ไขแบบสัญญาตกลงยกที่ดิน
ให้สร้างวัด (ศก.๒) แบบใหม่ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) แต่สำหรับกฎกระทรวงฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๐)
ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (คณะสงฆ์ จินนิกาย - อนันนิกาย) ขอความกรุณา
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา...(อำเภอ)... สามารถลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศก.๒)
แบบเดิม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) โดยใช้ชื่อตำแหน่งของตนได้อย่างถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ทรงอารมณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

กองพุทธศาสนสถาน

โทร. ๐ ๒๔๔๑ ๗๕๕๕ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๕๕๓

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อายุ.....

ฐานะการสมรส () โสด () สมรส () หม้าย

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือบัตรประชาชน () ประชาชน () ข้าราชการ () พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เลขที่..... ออกให้โดย..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่บ้าน..... บ้าน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง คือ

() โฉนดที่ดิน () น.ส. ๓ () น.ส. ๓ ก. () น.ส. ๓ ข. เลขที่..... ที่แนบมาพร้อมนี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว..... เมตร ติดต่อกับ.....

ทิศใต้ ยาว..... เมตร ติดต่อกับ.....

ทิศตะวันออก ยาว..... เมตร ติดต่อกับ.....

ทิศตะวันตก ยาว..... เมตร ติดต่อกับ.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย,นาง,นางสาว,)..... เป็นผู้ขออนุญาต

เมื่อประกาศตั้งวัดแล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินพร้อมทั้งอาคาร

และสิ่งปลูกสร้างให้แก่วัดที่ตั้งขึ้นภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการให้ความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม).....ผู้ให้สัญญา

(.....)

(ลงนาม).....ผู้รับสัญญา

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด..... ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ไว้ต่อ
นายอำเภอ..... และเจ้าพนักงานที่ดิน..... มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่ที่..... บ้าน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง คือ
.....โฉนดน.ส.๓ ก.น.ส.๓ส.ค.๑ เลขที่..... ที่แนบมานี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย, นาง, นางสาว).....เป็นผู้ขออนุญาต
เมื่อประกาศตั้งเป็นวัดในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ข้าพเจ้าจะจัดการโอนที่ดินให้แก่วัดภายใน ๖๐ วัน
นับแต่วันที่ถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม).....ผู้ยกให้

(.....)

(ลงนาม).....นายอำเภอ

(.....)

(ลงนาม).....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)