

เรื่องที่ 8	วัด ก. ขอรับให้ที่ดิน
เจ้าของเรื่อง	กลุ่มกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
ประเด็นปัญหา	จังหวัดชุมพรได้ส่งเรื่อง วัด ก. อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ขอรับให้ที่ดิน จำนวน 2 แปลง อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร จากนาย ข. เพื่อใช้เป็นที่ดินสำหรับตั้งวัด (สาขา) จึงมีประเด็นต้องพิจารณาว่ากรณีที่ดินที่วัดขอรับให้ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ดิน (สาขา) สามารถดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร
ความเห็นกรมที่ดิน	สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งว่า การที่วัด ก. ขอรับให้ที่ดินสามารถกระทำได้ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อรับให้แล้วที่ดินตกเป็นที่ธรณีสงฆ์ ตามมาตรา 33 (2) มิใช่ตกเป็นวัดตามมาตรา 33 (1) แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 การขออนุญาตตั้งวัดใหม่ในที่ดินธรณีสงฆ์ ของวัดอื่นจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 1 (พ.ศ.2507) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.2505 เมื่อนายกรัฐมนตรีได้ประกาศตั้งวัดขึ้นแล้วจะต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินบริเวณที่ตั้งวัดใหม่อันเป็นที่ธรณีสงฆ์ของวัดอื่น ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดที่ประกาศตั้งใหม่ ซึ่งต้องตราเป็นพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ตามมาตรา 34 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และตามกฎหมายกระทรวงก็มีได้กำหนดหลักเกณฑ์หรือวิธีการขออนุญาตสร้างวัดหรือตั้งวัดสาขาไว้ เมื่อไม่มีกฎหมายบัญญัติให้อำนาจในการสร้างวัดสาขาหรือตั้งวัดสาขาไว้ จึงเห็นว่า การอนุญาตให้สร้างวัดสาขาหรือตั้งวัดสาขาไม่อาจกระทำได้ การที่วัด ก. ขอรับให้ที่ดินสามารถกระทำได้ และมีผลเป็นที่ธรณีสงฆ์ของวัด ก. ตามมาตรา 32 (2) แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน