

เรื่องที่ 7

เจ้าของเรื่อง

ประเด็นปัญหา

ข้อกฎหมาย

ความเห็นกรมที่ดิน

คนต่างด้าวขอรับโอนที่ดินตามคำสั่งศาล (โอนให้ตัวการ)
(สารบบแฟ้มที่ 13.....179)

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินฯ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
จังหวัดระนองได้หารือแนวทางปฏิบัติกรณี นาย ก. (คนต่างด้าว)
ยื่นคำขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินตามคำสั่งศาล และคดีได้ถึงที่สุดแล้ว
ซึ่งจังหวัดมีความเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนให้นาย ก.
ตามคำสั่งศาลได้ เนื่องจากมาตรา 96 แห่ง ป.ที่ดิน บัญญัติไว้ชัดเจน
ว่า เมื่อปรากฏว่า ผู้ใดได้ที่ดินในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างด้าว
ให้อธิบดีมีอำนาจทำการจำหน่ายที่ดิน และนำทบทบัญญัติเรื่องการ
บังคับจำหน่ายที่ดินในหมวด 3 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

1. มาตรา 74, 86, 94, 96 ทวิ, 111 และ 113 แห่ง ป.ที่ดิน
2. มาตรา 37 และ 267 แห่งประมวลกฎหมายอาญา
3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 04075 ลงวันที่
14 กุมภาพันธ์ 2548

ได้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีคำสั่งไม่อนุญาต
ให้นาย ก. รับโอนที่ดิน เนื่องจากขัดกับมาตรา 86 และ 96 ทวิ
แห่ง ป.ที่ดิน และให้ดำเนินการจำหน่ายที่ดินตามมาตรา 96
และมาตรา 94 แห่ง ป.ที่ดิน และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ได้พิจารณาแล้วมีคำสั่งไม่อนุญาตให้นาย ก. รับโอนที่ดินตามที่
กรมที่ดินเสนอ

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน