



ที่ มท.๐๖๐๘/ว. ๑๑๒๒๔

กรมที่ดิน

ณ วันที่ ๒๕๒๖

เรื่อง การเกินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (พร้อมกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๖๐๘/ว. ๑๑๒๒๓ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๒๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางระเบียบและหลักเกณฑ์การขึ้นบัญชีรายชื่อบุคคล
การเกินสำรวจออก น.ส.๓ ตาม ภายหลังที่นายอำเภอได้ลงชื่อและประทับตราประจำตำแหน่ง
มาเพื่อทราบและไปลงลงในสำเนาบัญชีรายชื่อบุคคลของอำเภอที่ติดต่อกับกรมที่ดิน และได้รับอนุญาตแล้ว

บัดนี้ มีปัญหาว่านายอำเภอได้ขึ้นทะเบียนที่ดินในนามของนายอำเภอแล้ว แต่ในกรณีที่นายอำเภอได้ทำการเกินสำรวจออก
ก่อนวันที่พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามและประทับตราใน น.ส.๓ กับกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้
ทำการออก น.ส.๓ โดยไปรับไปชดเชยที่ดินในนามของนายอำเภอแล้วแต่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนในนามของนายอำเภอ
วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินได้แก้ไขแต่ไม่ได้แจ้งการครอบครอง ในกรณีที่ได้ครอบครองที่ดิน

เกินกว่า ๕๐ หรือ ๑๐๐ ไร่ ซึ่งในขณะปฏิบัติหน้าที่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการทะเบียนของ
คณะกรรมการที่ดินจังหวัด และในขณะนั้น (น.ส.๑๖๖) ซึ่งเป็นการกระทำที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ของกรมที่ดินที่ขึ้นทะเบียนที่ดินในนามของนายอำเภอแล้วแต่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนในนามของนายอำเภอ
เนื้อที่ต่ำกว่า ๕๐ ไร่ หรือ ๑๐๐ ไร่ กรมที่ดินขอทราบว่ามีปัญหาหรือไม่

ผู้ว่าราชการจังหวัดไม่พบปัญหาเรื่องที่ดินเกินสำรวจออก น.ส.๑๖๖ แต่อย่างไรก็ตาม อันเป็นการหลีกเลี่ยง
กฎหมายและผิดกฎหมายของนายอำเภอที่เกินสำรวจออก น.ส.๑๖๖ จึงขอทราบความเห็นจากท่านเพื่อไปกระทำ

เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑. กรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเกินสำรวจออก น.ส.๑๖๖ นั้น กรมที่ดินขอทราบว่ามีปัญหาหรือไม่
หรือปลัดอำเภอมีอำนาจที่จะแจ้งนายอำเภอที่เกินสำรวจออก น.ส.๑๖๖ ลงโทษในข้อ
ปฏิบัติที่ผิดกฎหมายที่ดินหรือไม่ อย่างไรก็ดี ขอเสนอ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ
รับรองการทำประโยชน์ หากมีข้อสงสัยก็ให้ดำเนินการสอบสวนกับนายอำเภอและสั่งการให้
ระงับ เมื่อดำเนินการแล้วไม่มีข้อสงสัยของประกาศ โฉนดประกอบที่ดินนั้นอยู่ในลักษณะที่
น.ส.๑๖๖ ให้ได้ตามกฎหมาย ก็ให้เจ้าหน้าที่ที่มอบให้ทำนายของนายอำเภอเป็นคำขอโอนมรดกและ
ดำเนินการตามมรดก ๕๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของ
คณะปฏิวัติฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕ และตามระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการจดทะเบียนมรดกซึ่งมีผลใช้บังคับโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๑๖ เมื่อได้ดำเนินการ
ตามขั้นตอนและระเบียบวิธีการเรียบร้อยแล้วจึงขอทราบความเห็นจากท่านเพื่อไปกระทำ
เจ้าหน้าที่ที่พิจารณามรดกของนายอำเภอที่เกินสำรวจออก น.ส.๑๖๖ ลงในนามของเจ้ามรดก
ผู้ตาย แล้วแล้วจึงดำเนินการจดทะเบียนมรดกในนามของนายอำเภอที่เกินสำรวจออก น.ส.๑๖๖

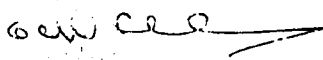
และแจก น.ส.๓ ก.ให้แก้หาษาพญามีสิทธิได้รับมรดกไปในคราวเดียวกัน

๒. กรณีออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีใช้บังคับ แต่ไม่ได้นำแจ้งการครอบครองหรือการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีใช้บังคับ สำหรับที่ดินที่สละและรักษาระเบียบที่ดินเดิมเดียวกัน ซึ่งในทางปฏิบัติเจ้าหน้าที่จะต้องกันส่วนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดไม่อนุมัติหรือส่วนที่ดิน ๑๐๐ ไร่ แล้วแต่กรณีออกแต่เพื่อมิให้ที่ดินต้องถูกกันออก เจ้าหน้าที่ได้ใช้วิธีให้เจ้าของที่ดินนำทำการสำรวจแยกเป็นแปลงๆ แปลงละไม่เกิน ๕๐ ไร่ หรือเกิน ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ ซึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย (มาตรา ๔๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๑๕) หมวด ๒ และหมวด ๓ คือ สมักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจออก น.ส.๓ ก. ได้ในเนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ถ้าเกิน ๕๐ ไร่ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นกรณีเฉพาะราย ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดอาจพิจารณาอนุมัติได้ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ การที่นำทำการเกินสำรวจแยกออกเป็นหลายแปลงดังกล่าว ไม่มีข้อห้ามที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายเปลี่ยนแปลงไป และหากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาแล้วไม่อนุมัติ ก็ต้องดำเนินการแก้ไขความบกพร่อง มาตรา ๒๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกันส่วนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดไม่อนุมัติหรือส่วนที่ดิน ๑๐๐ ไร่ ออก โดยถือปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) หมวด ๒ และหมวด ๓ ข้อ ๒ และข้อ ๔ เพราะถือได้ว่าเป็นการลดก น.ส.๓ ก.ไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๓. กรณีออก น.ส.๓ เฉพาะรายตามมาตรา ๔๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๑ - ๒ โฉมฉบับใหม่

อนึ่ง เรื่องโฉนดที่ดินงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการไปแล้ว แต่ยังไม่ได้แจก น.ส.๓ ให้เจ้าของที่ดินรับไป ขอให้สำนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแก้ไขให้เป็นไปตามมติดังกล่าวข้างต้นด้วย,

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(ร.ต.ท. ระดม มนตราภนท)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือราชการ

โทร ๒๒๒๐๐๑ - ๕๐ ถึง ๒๒๒

12/10/60
12/10/60