

ที่ มท ๐๒๔๐/ว 13625



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กม ๑๐๒๐๐

๑/๒ พฤษภาคม ๒๕๔๑

เรื่อง การประทับตราในรายการจดทะเบียนที่ดินของโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย คาสั่งกรมที่ดิน ๑๑๔๐/๒๕๔๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๔๑

กรมที่ดินขอส่งคาสั่งกรมที่ดินที่ ๑๑๔๐/๒๕๔๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๔๑ เรื่อง การประทับตรา
ในรายการจดทะเบียนที่ดินของโฉนดที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ

26 พ.ค. 2541

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชษฐ์ รัตนประทีป)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๔๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

ทว. 3-2 น.จ. ๓
ทว. 4 ๐.๕
ทว. 5 ๐.๕



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๑๑๕๐/๒๕๕๑

เรื่อง การประทับตราในรายการจดทะเบียนที่ดินของโฉนดที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้มีคำสั่งที่ ๕/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๐๓ ให้ถือปฏิบัติว่า เมื่อมีการจดทะเบียนซึ่งจะต้องประทับตรา เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ประทับตราในรายการจดทะเบียนที่ดินในสารบัญจดทะเบียนของโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินแต่เพียงฉบับเดียว ส่วนรายการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนของโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไม่ต้องประทับตราด้วย นั้น

เพื่อให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสารบัญจดทะเบียนของโฉนดที่ดินสอดคล้องกับมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และเพื่อใช้เป็นหลักฐานตรวจสอบคู่ฉบับของโฉนดที่ดิน จึงอาศัยยกเลิกคำสั่งที่ ๕/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๐๓ เลิก และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในเรื่องการประทับตราในรายการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนของโฉนดที่ดินเสียใหม่ว่า เมื่อมีการจดทะเบียนซึ่งจะต้องประทับตรา เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ประทับตราในรายการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนของโฉนดที่ดินทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดิน โดยประทับให้ชัดเจนสามารถตรวจสอบได้

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑

๑๕๖

(นายวิเชียร วัฒนะพระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน