



ที่ มท ๐๓๑๐/ว

02674

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๕

มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๓๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบตรวจสอบรวม ๓ ฉบับ

๒. ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำรวม ๕ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า ในการพิจารณาขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๕

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการให้ครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบ มีข้อบกพร่อง
บางประการ

ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอส่งตัวอย่างบันทึกถ้อยคำและแบบตรวจสอบ ซึ่งได้ระบุหลักฐาน
ประกอบการพิจารณา กรณีวัด, มัสยิด และมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ขอได้มาซึ่งที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่
ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้ตรวจสอบว่า เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการ และเรียกเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องครบถ้วน
ถูกต้อง หรือไม่ พร้อมทั้งลงนามในแบบตรวจสอบ ส่งไปพร้อมกับเรื่องขออนุญาต หากกรมที่ดินพบว่า
มีข้อบกพร่อง ครั้งแรกจะดำเนินการว่ากล่าวตักเตือน และครั้งที่สองกรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตาม
ควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๗ ส.ค. ๒๕๕๓
กทท. ๒๕๕๓

กทท.
๒๘ ส.ค. ๒๕๕๓

นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๕.๓.๒ ๐๕.๕

๑๘ ส.ค. ๒๕๕๓ กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๕๑๘๕ โทรสาร. ๒๒๑๓๘๗๗

หลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

☐ ๑. สำเนาประกาศกระทรวงศึกษาธิการ เรื่อง ตั้งวัดในพระพุทธศาสนาหรือหนังสือรับรองสภาพวัด หรือสำเนาทะเบียนวัดหรือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการ

☐ ๒. สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)

☐ ๓. สำเนาราคาตั้งเจ้าอาวาส หรือผู้รักษาการแทน (โดยจะแต่งตั้งเจ้าอาวาสก่อนประกาศตั้งวัดไม่ได้)

☐ ๔. สำเนาหนังสือสิทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐานการแต่งตั้งฐานานุกรม

☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนว่าวัดตั้งขึ้นเมื่อใด ชื่อเจ้าอาวาส, มีพระภิกษุสามเณรกี่รูป เหตุผลความจำเป็นที่วัดประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้เป็นวัดหรือที่ธรณีสงฆ์ (และระบุให้ชัดเจนว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไร) วัดมีที่ดินเดิมหรือไม่ มีหลักฐานอย่างไร ใช้เป็นวัดหรือที่ธรณีสงฆ์

ที่ดินเดิมของวัด หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับอนุญาต เสร็จแล้วให้จังหวัดสรุปเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑ (กรณีพระภิกษุเป็นผู้โอน ต้องสอบสวนว่า ก่อนอุปสมบทมีคู่สมรสหรือไม่ ที่ดินเป็นสินสมรสหรือสินส่วนตัว)

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑)

☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบได้สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ไปประกอบการพิจารณา

☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้ต่อรูปแบบที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่

☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนสมรส, ใบสำคัญการหย่า, ใบมรณบัตร

☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสินส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นโสดให้บันทึกโสด

☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องส่งเอกสารตาม ๑-๕,๘,๙,๑๒, ๑๓ และ ๑๕ แล้วต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดให้กรมที่ดินด้วย

☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอถือกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

☐ ๑๘. กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน ตามมาตรา ๑๖๒๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ต้องสอบสวนว่า เจ้ามรดกอุปสมบทเมื่อใด ที่ดินได้มาอย่างไร เมื่อใด ขณะมรณภาพจำพรรษาที่วัดใด ทำปณิกรรมไว้หรือไม่ (พร้อมส่งเอกสารประกอบการพิจารณา)

.....(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)



หลักฐานประกอบการพิจารณา กรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

☐ ๑ หลักฐานการจดทะเบียนเป็นมูลนิธิ (แบบ ม.น.๒) ฉบับแรก หากมีการเปลี่ยนแปลงหลายครั้งให้นำครั้งสุดท้ายมาประกอบเรื่องด้วย และต้องระบุรายชื่อคณะกรรมการชุดปัจจุบันด้านหลังหากไม่ระบุ มูลนิธิต้องจัดทำบัญชีรายชื่อดังกล่าว

☐ ๒. ตราสารหรือข้อบังคับ

☐ ๓. รายงานการประชุม ของคณะกรรมการมูลนิธิ เกี่ยวกับที่ดินที่ขอได้มา โดยคณะกรรมการของมูลนิธิที่มาเข้าประชุมต้องลงนามให้ครบถ้วนหากใช้รายงานการประชุมแทนหนังสือมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการมอบอำนาจตามระเบียบด้วย

☐ ๔. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน ต้องส่งใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน

☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนรายละเอียดตามแบบ ม.น.๒ ว่ามูลนิธิจดทะเบียนตามกฎหมายที่ใด เลขหมายทะเบียนที่เท่าไร จดทะเบียนครั้งแรก และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงครั้งสุดท้ายเมื่อใด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ใด วัตถุประสงค์ย่อของมูลนิธิ เหตุผลความจำเป็นที่ประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้ประโยชน์อย่างไร มูลนิธิมีที่ดินเดิมหรือไม่ ให้แนบหลักฐานประกอบพร้อมแจ้งการใช้ประโยชน์

ที่ดินเดิมของมูลนิธิ หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้มูลนิธิแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ไปโดยไม่ได้รับอนุญาต เสร็จแล้วให้จังหวัดสรุปเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

- ให้มูลนิธิบันทึกยอมรับเงื่อนไขตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๔ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒

- กรณีมูลนิธิมีที่ดินเดิมรวมกับที่ขอได้มาเกิน ๕๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มตามนัยข้อ ๒

ของหนังสือที่อ้างถึง ๒ และหากกรณีเกิน ๑๐๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑)

- ☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่มูลนิธิถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบไต่สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ไปประกอบการพิจารณา
- ☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก ให้ต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่
- ☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนสมรส, ใบสำคัญการหย่า, ใบมรณบัตร
- ☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสินส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นสินคู่ให้บันทึกใส่
- ☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)
- ☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)
- ☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล
- ☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑
- ☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องส่งเอกสารตาม ๑-๕, ๘, ๙, ๑๒, ๑๓ และ ๑๕ แล้วต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดให้กรมที่ดินด้วย
- ☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอยกกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป
- ☐ ๑๘. เมื่อได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีแล้ว ในการจดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระบุการใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อจากชื่อมูลนิธิ เช่น “มูลนิธิ..... (เพื่อการศึกษาของโรงเรียน.....)” ลงในเอกสารที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนและสารบัญญัติทะเบียน

..... (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

หลักฐานประกอบการพิจารณา กรณีมีสยิดอิสลามขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

- ☐ ๑. สำเนาทะเบียนมัสยิด (แบบ ม.อ.๒)
- ☐ ๒. สำเนาประกาศนียบัตรแต่งตั้งกรรมการมัสยิด หรือเรื่องราวแจ้งการแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงอิหม่าม คอเต็บ บิหลั่น กรรมการมัสยิด หรือสถานที่ตั้ง (แบบ ม.อ.๓)
- ☐ ๓. รายงานการประชุมของมัสยิดที่ลงมติเกี่ยวกับที่ดินที่ขอได้มา โดยคณะกรรมการของมัสยิดที่มาเข้าร่วมประชุมต้องลงนามให้ครบถ้วน หากใช้รายงานการประชุมแทนหนังสือมอบอำนาจ ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการมอบอำนาจตามระเบียบด้วย
- ☐ ๔. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน ต้องส่งใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน
- ☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนรายละเอียดตามทะเบียนมัสยิด (แบบ ม.อ.๒) ว่ามัสยิดตั้งอยู่ที่ใด จดทะเบียนเมื่อใด มีกรรมการกี่คน ใครเป็นอิหม่าม คอเต็บ และบิหลั่น เหตุผลความจำเป็นที่มัสยิดขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้ประโยชน์อย่างไร มัสยิดมีที่ดินเดิมหรือไม่ ให้แนบหลักฐานประกอบ พร้อมแจ้งการใช้ประโยชน์

ที่ดินเดิมของมัสยิด หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้มัสยิดแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้วให้จังหวัดสรุปเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

- ☐ ๖ บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑
- ☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑)
- ☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่มัสยิดถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบไต่สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ไปประกอบการพิจารณา
- ☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก ให้ต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่

☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนสมรส, ใบสำคัญการหย่า, ใบมรณบัตร

☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสินส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นโสดให้บันทึกโสด

☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องส่งเอกสารตาม ๑-๕, ๘, ๙, ๑๒, ๑๓ และ ๑๕ แล้วต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดให้กรมที่ดินด้วย

☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอถือกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

..... (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

๓๓



(ท.ค. ๑๖)

วัด, มัสยิด, มุลินีธา ขอไ้มา
ซึ่งที่ดินย้อนหลัง

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระวาง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ

ข้าพเจ้า วันที่ เดือน พ.ศ.
วัด, มัสยิด (โดย.....แทน) อายุ ปี
มุลินีธา

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบ ว่า การไ้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ยังมีไ้รับอนุญาต
จากรัฐมนตรีว่า นั้น ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนวัด, มัสยิด, มุลินีธา ขอไ้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัด, มัสยิด, มุลินีธา มีความประสงค์จะขอไ้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลังไ้เป็นการถูกต้อง
ตามกฎหมาย (พร้อมกับการขอไ้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ด้วย)

๒. ที่ดินโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....วัด, มัสยิด, มุลินีธา ไ้ใช้ประโยชน์เพื่อ
.....โดยรับไ้, ซื้อมาจาก.....จดทะเบียน, ออกโฉนดเมื่อวันที่.....

๓. วัด, มัสยิด, มุลินีธา มีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่..... (โดยรวมแปลงที่ขอไ้มาซึ่งที่ดิน
แล้ว และหากมีขอแปลงใหม่พร้อมกับขอไ้มาซึ่งที่ดิน ไ้รวมจำนวนแปลงและเนื้อที่กับแปลงที่ขอไ้มาซึ่งที่ดิน)

เจ้าหน้าที่อ่านไ้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ไ้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. สำหรับกรณีขอไ้มาซึ่งที่ดินอย่างเคียว ต้องสอบสวนและไ้หลักฐานต่าง ๆ เช่นเดียวกับกรณีขอ
ไ้มาซึ่งที่ดินกรณีปกติ แต่ไม่ต้องดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๑๐๑๐

ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔ ขอ ๑

๒. ไ้ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งประกอภด้วย โดยแยกบันทึกต่างหากจากบันทึกของ วัด, มัสยิด, มุลินีธา

๓๓



(ท.ค. ๑๖)

มัลลิกขอไ้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
 เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
 โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
 ที่ว่าการ
 วันที่ เดือน พ.ศ.
 ข้าพเจ้า มัลลิก (โดย.....แทน) อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
 อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
 อำเภอ จังหวัด

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่มัลลิก ขอ (รับให้, ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
 เพื่อให้ประโยชน์เป็น.....ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนมัลลิก ขอให้ออยกคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
 ดังนี้

๑. มัลลิก ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....จดทะเบียนเมื่อวันที่.....
 หมายเลขทะเบียนที่.....

๒. มัลลิก มีคณะกรรมการ.....คน โดยมี.....เป็นอำนวยการ.....เป็นคอบุคคล.....เป็นบิพิน
 และในการขอไ้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ คณะกรรมการได้ลงมติให้.....มาดำเนินการแทน

๓. มัลลิก มีที่ดินอยู่แล้ว ๑ แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 เนื้อที่.....เป็นที่ตั้งมัลลิก

๔. มัลลิก มีถาวรวัตถุ ดังนี้.....

๕. มัลลิก ขอรับให้ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นเพื่อ.....เมื่อรวมกับที่ดินตาม ๓ เป็น.....แปลง
 เนื้อที่รวม.....

๖. มัลลิก ขอซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นเพื่อ.....ในราคา.....โดยมัลลิก ำเงิน
 มาจากการบริจาคของ.....

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้
 เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

๓๓



(ท.ศ. ๑๖)

วัคซีนไขว้ชนิดที่

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ
วันที่ เดือน พ.ศ.
ข้าพเจ้า วิชา (โดย.....เจ้าอาวาส/หรือ.....แทน) อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่วิชา ขอ (รับใช้, ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่วัด/ที่ธรณีสงฆ์ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าอาวาส ขอให้อภัยคำต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดินที่ กิ่งนี้
๑. วิชา ปัจจุบันมี.....เป็นเจ้าอาวาส ตามหลักฐาน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
๒. วิชา มีสภาพเป็นนิติบุคคลโดยชอบด้วยกฎหมาย สร้างขึ้นเมื่อ.....ได้รับพระราชทาน

วิสัชนา เมื่อ.....ปรากฏตามหลักฐาน (ประกาศกระทรวงศึกษาธิการ/สำเนาทะเบียนวัด/ประวัติวัด/
หนังสือรับรองสภาพวัด)

๓. ปัจจุบันมีถาวรวัตถุ ประกอบด้วย กุฏิ, ศาลาการเปรียญ, เมรุ ฯลฯ
๔. วัดมีพระภิกษุจำพรรษา.....รูป สามเณร.....รูป
๕. วัดมีที่ดินเดิมอยู่ก่อนแล้ว.....แปลง คือ.....ไร่.....เป็นไร่ (วัด/ธรณีสงฆ์)
๖. วิชาขอไขว้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่วัด เพื่อ.....หรือ (เป็นที่ธรณีสงฆ์ เพื่อ.....)
เมื่อรวมกับแปลงที่ขอไขว้ในครั้งนี้นับรวมเป็น.....แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด.....

เจ้าพนักงานที่ดินให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

กรณีวิชาขอที่ดินต้อง สอบสวนตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔
มิถุนายน ๒๕๓๔ ข้อ ๓



(ท.ค. ๑๖)

มูลนิธิ ขอไ้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ
วันที่ เดือน พ.ศ.
ข้าพเจ้า มูลนิธิ (โคย.....แทน) อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความจริงดังต่อไปนี้ :-
ตามที่มูลนิธิ..... (รับให้/ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
เพื่อให้ประโยชน์เป็น.....ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนมูลนิธิ ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้
๑. มูลนิธิ เป็นมูลนิธิ ที่ถูกต้องตาม ป.พ.พ. ได้รับอนุญาตจากกระทรวงศึกษาธิการตามใบ
อนุญาตตั้งสมาคม หรือองค์การ เลขที่.....เลขคำขอที่.....ลงวันที่.....
๒. วัตถุประสงค์โดยย่อเพื่อ.....(ดูตราสารมูลนิธิ ประกอบ)
๓. ที่ดินของมูลนิธิ มีอยู่เดิมจำนวน.....แปลง เนื้อที่.....(ตามบัญชีรายละเอียดที่แนบ)
๔. เมื่อมูลนิธิ ได้รับอนุญาตให้ไ้มาซึ่งที่ดินแปลงนี้แล้ว ขอยอมรับเงื่อนไขตามหนังสือกรมที่ดิน
ทวนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ข้อ ๑ และข้อ ๔ (ระบุรายละเอียดด้วย)
เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. ถ้ามูลนิธิ มีที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ หรือ ๑๐๐ ไร่ ต้องดำเนินการเพิ่มเติมตามหนังสือกรมที่ดิน
ทวนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ข้อ ๒ และข้อ ๓ ตามลำดับ
๒. กรณีมูลนิธิ ขอซื้อที่ดิน หากเงินที่ซื้อไ้มาจากการบริจาค ให้ระบุผู้บริจาค หากเป็นองค์การ
ต่างประเทศ เป็นผู้บริจาค มีความสัมพันธ์อย่างไรกับมูลนิธิ และมูลนิธิ ได้รับผลตอบแทนจากองค์การฯ
หรือไม่ อย่างไร

[Handwritten signature]