

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว**) ษตั้วสัต** 

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

🗋 🖌 🖌 พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจและติดตามสถานะเรื่องในสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการปรับปรุงข้อมูลสถานะงานในระบบบัญชีคุมเรื่อง ฝ่ายทะเบียน จำนวน 🔊 ฉบับ

ด้วยปัจจุบันเกิดปัญหากรณีประชาชนมาติดต่อฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน เพื่อติดตามเรื่อง ที่ได้ยื่นคำขอไว้ แต่ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ใช้เวลาในการค้นหาเรื่องเป็นเวลานาน และไม่สามารถให้ข้อมูลสถานะงาน แก่ประชาชนได้ ซึ่งตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้จัดทำระบบบัญชีคุมเรื่อง ในฝ่ายทะเบียน เพื่อติดตามสถานะเรื่องในฝ่ายทะเบียนไว้ สำหรับประเภทงานที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ในวันเดียว เช่น ประเภทงานแบ่งแยก ประเภทงานที่รับคำขอ และต้องมีการประกาศก่อนการจดทะเบียน เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินจะต้องปรับปรุงสถานะการดำเนินงานในบางขั้นตอนที่ระบบไม่สามารถตรวจสอบได้ เช่น เตือนครั้งที่ ฟ้องศาล จำหน่ายเรื่อง เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาในเรื่องดังกล่าว ขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินสั่งการ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน ดำเนินการปรับปรุงสถานะงานในระบบตั้งแต่มีการรับคำขอ หรือรับจากฝ่ายรังวัด ทุกเรื่องให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน โดยการเลือกเมนูรายละเอียดท้ายรายการ ของงานแต่ละเรื่อง ซึ่งจะปรากฏรายละเอียดของผู้ขอ และเอกสารสิทธิ และมีกล่องข้อความ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้ระบบงานสามารถปรับปรุงสถานะของงานได้ว่าอยู่ในขั้นตอนใด เช่น ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข แจ้งผู้ขอ เตือนครั้งที่ ๑ เตือนครั้งที่ ๒ คัดค้าน จำหน่าย ยกเลิกเรื่อง รอศาล ฟ้องศาล ระหว่างประกาศ เป็นต้น พร้อมทั้งบันทึก ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในแต่ละเรื่องไว้ ตัวอย่างปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ – ๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)



### <u>คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้ระบบงาน RFC No. DOL78S24-REG-0002</u>

ขั้นตอนการใช้งาน เข้าสู่หน้าจอ Login โดย Double Click ที่ไอคอน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2







กรอกรหัสผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน จากนั้นกดปุ่มเข้าสู่ระบบ และ เลือกปุ่ม ทะเบียนๆ









#### 1. เมนูบัญชีคุม > บัญชีคุมเรื่อง

แสดงชื่อ-สกุลผู้รับผิดชอบ ในสถานะงานนั้นๆ

ໂຄຣຈກາຣພັຕມູເກຣະບບສາຣສແເກศที่ดิน (ຣະຍະที่ 2) ຣະບບຈາມຈດກະເບີຍມສັກຣົແລະບິຕົກຣຣມ ຣະບບຈາມຈດກະເບີຍມສັກຣົແລະບິຕົກຣຣມ / ບັດຮັອມ / ບັດຮ້ອມ					ເມບູຣະບບຈ			
ประเภทบัญชีกูนะ ประเภทกลุ่มการอดทะเบียน: บระเภทกลุ่าสาทธิ วันที่รับเรื่อง(ดั้งแต่) ชื่อ(ผู้ขอ): สถานะงาน:	มรดก (ม.81) กรุณาระนุ - 21/11/2567 กรุณาระนุ -	v - v - v	ประเภทการจดกะเบียน: กรุณ เลขที่เอกสารสิทธิ: วันที่รับเรื่อง(จนถึง): 23/11/2 นามสกุล(ผู้ขอ): วันที่ดำเนินการ: อิพิมพ์ผลการค้นหา	rs:ų		<u>୍</u> ନ୍ୟ		s:ma
รายละเอียด								
🗏 ลำดับที่ วันที่รับเรื่อง	ลำดับที่รับเรื่อง	ประเภท การจดทะเบียน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ	วันที่ดำเนินการ	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับผิด	รายละเอียด
■ 1 22/11/2567 E	3045	ผู้จัดการมรดก	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) เลขที่:521/6	นายยุทธพงษ์ พิทยานุภากร	22/11/2567	ระหว่างประกาศ	นางอมรวลี ชัชวิ สิฎฐ์	
2 21/11/2567 E	E002	ผู้จัดการมรดก	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) เลขที่:413	นายพยุงศักดิ์ จันทรสุรินทร์	21/11/2567	ระหว่างประกาศ		

 เมื่อกดรายละเอียด จะแสดงรายละเอียดของบัญชีคุมเรื่อง และเมื่อกดปุ่ม "บันทึกผู้รับผิดชอบงาน" สามารถกำหนดชื่อ ผู้รับผิดชอบในแต่ละสถานะได้

U.	รายละเอียดบัญชีคุมเรื่อง			nn dd fryntllenn en ellin e er it frentan eneretherdd nefnere	รางเหมาบริการ) PRO)	
1					100 FISS 101	
i	ลำดับที่ เลขประจำตัวประชาชน/ เลขหนังสือรับรองการจดทะเบียน		ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล			
	1 3350200112343	นางสาวงามพิศ พยุงวงษ์				
_						
1		กำหนดชื่อผู้รับผิดชอบงาน				×
	เอกสารสิทธิ	ลำดับที่	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับ	ผิดชอบงาน	
_	ลำดับที่ ประเภทเอกสารสิทธิ	1	ส่งฝ่ายรังวัด	นางสาวโฉมศิริ ราศรี	4	A
-	🕅 1 โอนดที่ดิน	2	กลับจากฝ่ายรังวัด			
		3	แจ้งผู้ขอ			
		4	เตือนครั้งที่1			
		6	เตือนครั้งที่2			
		7	คัดค้าน			
		8	จำหน่าย			
	วันที่ปรับปรุง: 27/11/2567	9	อื่นๆ			
	หมายเหตุ:	10	ยกเลิกเรื่อง			
		11	รับเรื่องจากฝ่ายรังวัด			
		12	ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข			
	ผลการรังวัด: กรุณาระบุ	13	จดทะเบียน			
		14	กลบจากกลุมงานวชาการ			
		15	พ้อมตาล			
		17	ส่งกลุ่มงานวิชาการ			
	บนทกผูรบผดชอบงาน	18	ເລເຮັ່ລນ			-
				🗏 บันทึกรายก	าาร 🗶 ปิดหน้าต่าง	

### ตัวอย่าง การปรับปรุงข้อมูลสถานะงานในระบบบัญชีคุมเรื่อง ฝ่ายทะเบียน

เลือกเมนู "บัญชีคุม" คลิกที่เมนูย่อย "บัญชีคุมเรื่อง"

🛞 ໂຄຣາ ຣະບບາ	งการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม			บายซาญชัย พิมพา (นักวิชาการคอมพิวเตอร์ ซ่าน สำนักงานที่ดินกรุง หน้าออ : เมนูระบบงานจดกะเบี
	🖀 ประชาสัมพันธ์	*	🛤 บ่าว/ประกาศ	
	🖀 เปิกจ่าย-รับคืน เอกสารสิทธิและสารบบ	*	ลู่มือการดำเนินการในประเด็นสาเหตุที่ทำให้ไม่สามารถดึงผลการรังวัดได้ 💿 NEW!	06 มี.ย. 2566
	🖀 สอบสวนสิทธิและนิดิกรรม	*	คู่มือการดำเนินการในประเด็นสาเหตุที่ทำให้ไม่สามารถดึงผลการรังวัดได้	
	ัต บัญชีคุม บัญชีคุมเรื่อง จัดสรร (จ.ส.ก.4) อาคารชุด (อ.ช.6)	^	1. ห้ายรังวัด ยังไม่มีดงานส่งห้ายกะเบียน (ฟน้า 1) 2. กรณีเปลี่ยนทำขอรหว่างรังวัด ช่างไม่ได้มีการเปลี่ยนก่ายอ (เช่น รับทำขอสอบเขต เปลี่ยนเป็น แบ่งหักทาง แต่ช่างรังวัดไม่ได้เปลี่ยนประเภทกำขอให้ถูกต้อง) (หน้า 2) 3. กรณีงานเท่าที่กางรองตาะเป็นแก่อนขึ้นระบบ ข้อมูลผลการรังวัดจะไม่มี (หน้า 4) โดยสามารถดูรายสะเพียงตามขอกสารที่แบบๆ> สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ 🎻 เอกสารแบบ	
	บัณชีคุมการจัดการที่ดินของรัฐ ส่งคำขอไปต่างสำนักงาน ติดตามงานต่างสำนักงาน			
	🎓 ปรับปรุงข้อมูล	*		
	🖀 ອາຍິດ	*		
	🍃 ห้ามโอน	*		
	ระบบรายงาน	¥		
	🖀 สอบตาม	*		
	🖀 นำเข้าข้อมูลงานค้าง	*		
	🖀 งานจัดทำหนังสือ	*		
	🖀 งานบริหารอัดการ	*		
	🖀 รายงานข้อมูลทะเบียนที่ดินส่วนกลาง	*		
	🖀 งานอดทะเบียนและอนุมัติรับคำขอ	*		
	🖀 ระบบงานรังวัดเดินสำรวจ	•		
	🖀 ยืมคืนเอกสารสิทธิและสารบบ	*		

## 2. ค้นหาเรื่องตามเงื่อนไข จะปรากฏเรื่องที่ค้นหา

🐵 =DOL:: - Google Chrome			– 🗆 X
2; ilands.dol.go.th/reg/pages/contents/reg/book/regsto14001.jsf			ଭ୍
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระเ ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม     ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีคุม / คันหาบัญชีคุมเรื่อง	ยะที่ 2)	<sup>เภยอด</sup> สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรี	เร สาระไชย (หัวหน้างาน PRO) 🤱 🏥 🕑 🗙 รัมย์ สาขานางรอง หน้าจอ : REGSTO14001
ศัมทาโดย			
ประเภทบัญชีคุนะ       ใบแทน (ม.63)       *         ประเภทกลุ่มการจดทะเบียน       กรุณาระบุ       *         ประเภทเอกสารสิทธิ์       กรุณาระบุ       *         วันที่รับเรื่อง(ดั้งแต่):       กรุณาระบุ       *         ชื่อ(ผู้ขอ):           สถานะงาน:       กรุณาระบุ       *	ประเภทการจดกะเบียน:       กรุณาระบุ         เลขที่เอกสารสิทธิ       43462         วันที่รับเรื่อง(จนถึง):       กรุณาระบุ         มมสกุล(ผู้ขอ):          วันที่ดำเนินการะ       กรุณาระบุ         วันที่ดำเนินการะ          มพิมพ์พลการคันหา	× ×	<ul> <li>ผู้ คันหา</li> <li>สำงข้อมูล</li> <li>คันหางานครบกำหนดประกาศ</li> <li>บุก.ด. 11</li> <li>บุ.ท.ด. 71</li> <li>รับเรื่องจากรับวัด</li> </ul>
รายละเอียด           สำดับที่         วันที่รับเรื่อง         สำดับที่รับเรื่อง         ประเภท การจดกะเบียน           1         22/05/2566         5013         ใบแทน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ โฉนดที่ดิน เลขที่:43462 นางญาณิศา ชาติประเสริฐ	้วันที่ดำเนินการ สถานะงาน ชื่อ-สกุล ผู้รับผิด รายละเอียด 22/05/2566 ครบประกาศ	
เ≼ แล้น หน้าที่ 1 จาก1 ≥ ≥ อิ			รายการที่ 1 - 1 จาก 1
Copyright O 2018 - Department of Lands All Rights Reserved เวอร์ชั่น : 1.3.2.4	IP Address : 10.144.3.99		EN 🛈 วันอังการที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 17:00 น.
🗯 A 🚍 🧿 🛃 🤗 🍳 📓 🗢 🦀 📕			∧ ⊕ ⊄ 17:00 ∧ ⊕ ⊄ 100 26/11/2567 閉

3. คลิกแถบเมนู "**รายละเอียด**" ของเรื่องที่ต้องการปรับปรุงสถานะงาน

🕲 ::DOL:: - Google Chrome		- 🗆 X
ilands.dol.go.th/reg/pages/contents/reg/book/regsto14001.jsf		୍
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระ ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม     ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีคุม / คันหาบัญชีคุมเรื่อง	ยะที่ 2)	เทยอดีศร สาระไชย (หัวหน้างาน PRO) 🤱 🏥 💽 🗙 สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง หน้าออ : REGSTO14001
ค้มหาโดย		
ประเภทบัณชีคุนะ       ใบแทน (ม.63)          ประเภทเล่นการจดกะเบียนะ       กรุณาระบุ          ประเภทเอกสารสิทธิะ       กรุณาระบุ          วันที่รับเรื่อง(ดั้งแต่):       กรุณาระบุ          ชื่อ(ผู้ขอ):           สถานะงาน:       กรุณาระบุ	ประเภทการจดกะเบียน: กรุณาระบุ เลขที่เอกสารสิทธิ: 43462 วันที่รับเรื่อง(จนถึง): กรุณาระบุ × เภมสกุล(ผู้ขอ): วันที่ดำเนินการ: กรุณาระบุ ×	<ul> <li>จ้างข้อมูล</li> <li>จ้างข้อมูล</li> <li>จ้างข้อมูล</li> <li>จ้านหางานครบกำหนดประกาศ</li> <li>จ้านกด. 11</li> <li>จ้านกด. 71</li> <li>รับเรื่องจากรังวัด</li> </ul>
รายละเอียด       ลำดับที่ วันที่รับเรื่อง     ลำดับที่รับเรื่อง     ประเภท การจดกะเบียน       1     22/05/2566     5013     ใบแทน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ         ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ         วันที่ดำน           โฉนดที่ดีน เลขที่:43462         นางญาณิศา ชาติประเลริฐ         22/05	นินms สถานะงาน ชื่อ-สกุล ผู้รับผิด รายละเอียด 2566 ครบประกาศ โม
มี 🖡 หน้าที่ 1 จาก1 🕨 🗵 🥶		รายการที่ 1 - 1 จาก 1
Copyright O 2018 - Department of Lands All Rights Reserved เวอร์ชั่น : 13.2.4	IP Address : 10.144.3.99	EN O วันอังการที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 17:00 น.
# P = 🧿 🛛 6 🍳 💽 🖉 🐇 🖊		^ ∰ ⊄9) <sup>17,00</sup> 26/11/2567 <b>5</b>

# คลิกที่แถบ "บันทึกผู้รับผิดชอบงาน"

🕲 ::DOL:: - Google Chrome		- 🗆 X
25 ilands.dol.go.th/reg/pages/contents/reg/book/regs	no14001.jsf	ଷ୍
โครงการพัฒนาระบบส ระบบขายอาระบัยแสิทธิ์และมีชี	รายละเอียดบัญชีคุมเรื่อง	ເສັຍຍ (ທັວຫນັາຈານ PRO) 🤱 🧰 💽 🗙
	ήμο	
SCOURDERFECTURE	เลขประจำตัวประชาชน/	
ค้นหาโดย	ลาดมก เลขหนังสือรับรองการจดทะเบียน ชื่อ-สทุล/ชอนติบุคคล	
ประเภทบัณชีคม: ในแกน (บ.63)	1 3310400092907 นางญาณิศา ชาติประเสริฐ	
ประเภทกลุ่มการจดกะเนียน: กรณาระบ		
ประเภทเอกสารสิทธิ: กรุณาระบุ		🤞 ล้างข้อมูล
วันที่รับเรื่อง(ตั้งแต่): กรุณาระบุ	เอกสารสิทธิ์	งานครบกำหนดประกาค
ชื่อ(ผู้ขอ):	ลำดับที่ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่ ระวาง หน้าสำรวจ จังหวัด อำเภอ ตำบล เนื้อที่ สถานะ	Quna 11
สถานะงาน: กรุณาระบุ	1 โลนกที่ดิน 43462 1056 แร้รับเยี่ เมอรอก ล่าไทรโยก 0 - 3 - 38.0	Quna 71
		รับเรื่องจากรังวัด
The second se		
รายละเอียด		
👿 ลำดับที่ วันที่รับเรื่อง ลำดับที่รับเรื่อง		
☑ 1 22/05/2566 5013 ሺ	วันที่ปรับปรุง: 22/05/2566 👻 สถานะงาน: 36	
	หมายเหตุ:	
		-
	บันทึกผู้รับผิดชอบงาม รายละเอียดประกาศ ส่งเรื่องกลับฝ่ายรังวัด 🛛 🖓 ประวัติ 🗮 บันทึกรายการ 🗙 ปิดหน้าต่าง	
ม 4 หน้าที่ 1 จาก1 🕨 ม 🧟		รายการที่ 1 - 1 จาก 1
Copyright © 2018 - Department of Lands All Rig	phts Reserved เวอร์ชั่น : 13.2.4 IP Address : 10.144.3.99 E	N 🗿 วันอังคารที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 17:00 น.
🔳 A 🗖 🧿 🖾 6 🍣 (	🔁 🛃 😒 🦀 😕	^ ∰ ⊄ <sup>0</sup> 100 17:01 ₹

- 5. ดำเนินการปรับปรุงสถานะงานให้เป็นปัจจุบัน
  - 5.1 คลิกเลือก **สถานะงาน** ณ ปัจจุบัน และบันทึก **ชื่อ สกุล ผู้รับผิดชอบงาน**
  - 5.2 คลิกปุ่ม **บันทึกรายการ**

😳 ::DOL:: - Google Chrome		- 🗆 X
2 ilands.dol.go.th/reg/pages/contents/reg/book/reg	egsto14001.jsf	Q
โครงการพัฒนาระบบส ระบบงานจดกะเบียนสิทธิและนิติ		
ระบบงานจดกะเมียนสิกธิและมิติกรรม / เ	ရက် ကြောင်းကြောင်းကြောင့် ကြောင်းကြောင့် ကြောင်းကြောင့် ကြောင်းကြောင့် ကြောင်းကြောင့် ကြောင့် ကြောင	Unpo : REGSTO14001
Auntou	<ul> <li>ลำดับที่ เลขประจำตัวประชาชน/ เลขหนังสือรับรองการจดกะเบียน</li> <li>ชื่อ-สกุล/ชื่อมิดิบุคคล</li> <li>1 3310400092907</li> <li>นางญาณิกา ชาติประเสริฐ</li> </ul>	
	- Annual and a stranger	🧃 สารปัญล
	ลำดับที่ สถานะงาน ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบงาน	
	2 แจ้งผู้ขอ	
	3 เดือนครั้งที่1	
	4 เดือนครั้งที่2	
	6 จำหน่าย	
🗵 สำตับที่ วันที่รับเรื่อง ลำตับที่รับเรื่อง	7 อื่นๆ	
	9 Woxna	
	10 รอเรื่อง	
	11 aviarešoja 5.1	
	าร ยกเลิกเรื่อง	
	14 สอบตามข้างเคียง	
	5.2 Uufinsteins	
	The second s	
https://ilands.dol.go.th/reg/pages/contents/reg/book/regsto1400	المارية: العدادة: 10.1443.99 المراجعة: 10.1443.99	EN () วันอังการที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 17:02 น.
# A = 0 P & 9		∧ ᠿ ⊄ ENG 17:05 見