

เรื่อง จกท. เป็นประเภทสิทธิเก็บกิน

ด้วยกรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบการจกท. เป็นประเภทสิทธิเก็บกิน และประเภทอื่นที่เกี่ยวข้องกับประเภทสิทธิเก็บกินที่ได้จกท. เป็นไว้แล้ว เพื่อถือเป็น หางปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ -

(๑) ในกรณีที่ดินแปลงใดตกอยู่'ในบังคับสิทธิเก็บกินอันเป็นเหตุใหญ่ ทรงสิทธิมีสิทธิครอบครอง 'ใช้ และถือเอาซึ่งประโยชน์แห่งทรัพย์สินนั้น ตามประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๑๔๑๓ ในกรณีที่ดินที่ขอกดลงและจกท. เป็นขอ พักงานเจ้าหน้าที่ในประเภท "สิทธิเก็บกิน"

การจกท. เป็นประเภทนี้ ให้จกท. เป็นสามชั้น เว้นแต่การจกท. เป็นประ-
เภทซึ่งทอเนื่องกับประเภทสิทธิเก็บกินซึ่งได้จกท. เป็นพิเศษไว้ก่อนคำสั่งนี้ คงให้จก
ท. เป็นพิเศษไปตามเดิม เช่น ประเภทเลิกสิทธิเก็บกิน

เรื่องราวขอจกท. เป็นสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) นั้นให้ขอกดลง
สารบัตรจกท. เป็นประเภท "สิทธิเก็บกิน" ให้ปฏิบัติอนุโลมตามตัวอย่างหมายเลข

๑ - ๒ - ๓

(๒) ในกรณีที่ผู้ทรงสิทธิได้สิทธิเก็บกินมาโดยทางนิติกรรม ให้ผู้ทรงสิทธิ
ยื่นคำขอ (ท.ค.๔) และดำเนินการอย่างเรื่องมรดกที่ดิน อนุโลมตามตัวอย่างหมาย
เลข ๔ เมื่อครบประกาศไม่มีอะไรขัดข้อง จึงให้จกท. เป็นในประเภท "สิทธิเก็บ-
กิน" การรวมเนียบในชั้นคำขอให้เรียกอย่างเรื่องประกาศมรดก ในชั้นจกท. เป็น
ให้เรียกอย่างประเภท "สิทธิเก็บกิน" เว้นแต่เรื่องราวขอจกท. เป็นสิทธิและนิติกรรม
(ท.ค.๑) ในประเภท "สิทธิเก็บกิน" ไม่ต้องเรียกคำคำขออีก และให้หมายเหตุไว้
ในคำขอและบัตรมรดกไว้ ให้จกท. เป็นในประเภท "สิทธิเก็บกิน" แล้ว

ในการขอรับมรดกการไต่ถามถึงสิทธิเก็บกินตามวรรคแรก ให้ดำเนินการ
เป็นเรื่องหนึ่งต่างหากจากเรื่องขอรับมรดกที่ดิน ซึ่งผู้รับมรดกแต่ละเรื่องอาจมาขอ
ให้ดำเนินการในวาระเดียวกันหรือต่างวาระกันก็ได้ แล้วแต่กรณี

(๓) ในกรณีที่ที่ดินได้จกท. เป็นสิทธิเก็บกินไว้แล้ว ต่อมาได้มีการแบ่งแยก
ออกไป ผู้กรณีตกลงยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แยกออกไปยังคงมีสิทธิเก็บกินติดไปด้วยก็
หรือตกลงกันไม่ให้สิทธิเก็บกินติดไปด้วยก็ ให้ปฏิบัติทำนองเดียวกับกรณีครอบจำนอง
หรือปลดจำนอง ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๔/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๐
เรื่อง วิธีการจกแจ้งครอบจำนอง และวิธีการจกท. เป็นปลดจำนอง โดยเรียกชื่อ
ว่าประเภท "ครอบสิทธิเก็บกิน" หรือ "ปลดสิทธิเก็บกิน" แล้วแต่กรณี

(๔) เมื่อได้จกท. เป็นสิทธิเก็บกินไว้แล้ว และสิทธิเก็บกินนั้นยังไม่หมด
อายุ หากผู้กรณีประสงค์จะเลิกสิทธิเก็บกินต่อกัน ก็ให้ทั้งสองฝ่ายทำบันทึกข้อตกลงและ

จดทะเบียนเลิกสิทธิ เก็บกิน ถ้าสิทธิเก็บกินพ้นกำหนดเวลาแล้ว ให้ถือว่าสิทธิ เก็บกินเป็นอันสิ้น
ไปโดยมิต้องจดทะเบียนเลิกสิทธิ เก็บกินอีก

เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) บันทึกข้อตกลงและสารบัญ
จดทะเบียนประเภทเลิกสิทธิ เก็บกิน ในปฏิบัติอนุโลมตามตัวอย่างหมายเลข ๕ - ๖ - ๗

(๕) ในกรณีที่ผู้ทรงสิทธิ เก็บกินถึงแก่ความตาย อันเป็นเหตุให้สิทธิ เก็บกินต้อง
สิ้นไปตามมาตรา ๑๔๑๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้จดทะเบียนยกยอคำเจ้าของที่ดิน
ควมแบบพิมพ์ ท.ค.๑๖ ถึงเหตุที่ทำให้สิทธิ เก็บกินต้องสิ้นไป โดยยื่นสำเนารมณบัตรหรือคำสั่ง
ศาลหรือพยานหลักฐานอื่นที่เชื่อถือได้รับรองว่าผู้ทรงสิทธิ เก็บกินได้ตายจริง จึงให้จดทะเบียน
เลิกสิทธิ เก็บกินได้

เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) และบันทึกถ้อยคำให้ปฏิบัติ
อนุโลมตามตัวอย่างหมายเลข ๔ - ๕ ส่วนสารบัญจดทะเบียนประเภทเลิกสิทธิ เก็บกินในปฏิบัติ
อย่างเกี่ยวกับตัวอย่างหมายเลข ๗

(๖) เมื่อใดจดทะเบียนสิทธิ เก็บกินไว้แล้ว เจ้าของที่ดินเป็นอันหมดสิทธิที่จะให้
เขาที่ดินแปลงนั้นต่อไป สิทธิการให้เขาเป็นของผู้ทรงสิทธิ เก็บกินภายในระยะเวลาแห่งการ
เป็นผู้ทรงสิทธิ ฉะนั้น ถ้าจะมีการให้เขาที่ดินแปลงนั้น จะต้องทำสัญญาและจดทะเบียนการ
เช่าระหว่างผู้ทรงสิทธิ เก็บกินกับผู้เช่า โดยไม่ตองได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินอย่าง
ใด

(๗) คำธรรมเนียมการจดทะเบียนประเภท "สิทธิเก็บกิน" ประเภท "เลิกสิทธิ-
เก็บกิน" และประเภท "ปลอดสิทธิเก็บกิน" ให้เรียกเก็บตามกฎหมายกระทรวง ๖ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.
๒๔๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๔๗ ขอ ๕ (๕)
แปลงหนึ่งรายละเอียด ๑๕ บาท

(๘) ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินและโตนกิจที่ ๑/๒๔๔๔ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม
๒๔๔๔ เรื่อง วิธีการจดทะเบียนสิทธิเก็บกินและเลิกสิทธิเก็บกิน และคำสั่งอื่นที่มีข้อความ
อย่างเดียวกันหรือขัดแย้งหรือขัดท้อคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันรับทราบคำสั่งเป็นต้นไป

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๐

(ลงชื่อ) อ.สุนทรสารบุต
(นายจวิต สุนทรสารบุต)

อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาขึ้นถูกต้อง
วิญญู ๒๕๐๐

๑๔๔

ส่วนการทะเบียนที่ดิน รับที่ 158 วันที่ 17/3/2501
--

ที่ ๑๕๐๘ / ๒๕๐๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อทราบ และขอได้โปรด
 ส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

[Signature]

(หลวงศรีราชบุรุษ)

ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน ลงชื่อแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน

15 ม.ค. ๒๕๐๑

เพื่อทราบ.

[Signature]
 ๑๕ ม.ค. ๒๕๐๑

4๕๕๕๕
 กก. ๕๕
 ๕๕๕๕๕
 ๕๕๕๕๕
 ๕๕๕๕๕

[Signature]
 17.3.๕๕

เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกิน

ที่ดิน ๑. ระบุว่า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....
โฉนดที่ดิน.....เลข.....หมู่.....อำเภอ.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....องงาน.....วา จังหวัด.....

๒. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และโดยที่ผู้รู้คนแล้วขอให้ออยกาคำความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้า
ให้ออยกาคำไม่เป็นความจริงให้ให้ออยกาคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาตมาใด

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ เจ้าของที่ดิน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....

อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... (สารบัญรายชื่อนามอักษร.....)

๔. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ ทรงสิทธิ เก็บกิน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร..... สัญชาติ.....

อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... (สารบัญรายชื่อนามอักษร.....)

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า :-

(๑) ข้าพเจ้ามิได้มีโอนแก่คนอื่นต่างแล้ว

(๒) ข้าพเจ้าขอไต่ถามถึงสิทธิในที่ดินในประเภท.....

(๓) ที่ดินในประเภท..... ที่ข้าพเจ้ามิได้อยู่แล้วรวมกับที่รับโอนนี้ ไม่เกินกว่า
สิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคาที่แท้จริง

(๕) สิทธิเก็บกินมีกำหนด ๑๐ ปี.

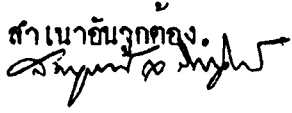
(๖).....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

สำเนาอันถูกต้อง


สมบูรณ์ คึก/ว

(ท.ค.๑๖)

ตัวอย่างหมายเลข ๒.

บันทึกข้อตกลง ขอดตกลงเรื่องสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของที่ดิน อายุ.....ปี

นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยทำบันทึกข้อตกลง

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นเจ้าของที่ดิน

โฉนดโฉนดที่ดินเลขที่.....

โดยข้าพเจ้า นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน มีสิทธิครอบครองใช้และถือเอาประโยชน์แห่ง

ทรัพย์สินในที่ดินแปลงนี้ได้ มีกำหนด ๑๐ ปี (หรือจนตลอดชีวิตของนาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บ

กิน แล้วแต่กรณี) และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับสิทธิเก็บกินจากนาย ก. ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒.....

.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ ส่วน ณ งานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจ

บันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ก่อนหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

.....

(ลงลายมือชื่อ.....)

(ลงลายมือชื่อ.....)

(ลงลายมือชื่อพยาน.....)

(ลงลายมือชื่อพยาน.....)

.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำก่อนหน้า -

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอยางหมายเลข 3.

สารนิพนธ์จดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ ยื่น	ผู้ รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่เคสึชชา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่		เจ้าพนักงานที่ดิน
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	สิทธิที่ดิน (มีกำหนดสัปี)	นาย ก.	นาย ข. บุตรงสิทธิที่ดิน	5	8	-	-	-	-	ลงนาม ลงวัน ประทับตรา
สำเนาฉบับถูกต้อง <i>Sayanat 2014/5</i>										ลงชื่อ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ประทับตรา
										สมบูรณ์ คัด / ทาน

(ท.ก.๔)

ตัวอย่างหมายเลข ๔.

คำขอโอนมรดก การโอนทรัพย์สินที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลข.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

.....นาย จ.

ข้าพเจ้า อายุ ปี

.....

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....

อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอเรียนเรื่องราวต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

มีข้อความดังต่อไปนี้ -

ขอ ๑. นาย ก. เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ที่ดินตามเครื่องหมายที่กล่าวไว้ข้างบนนี้ได้..... ภาย.....

เสียแล้ว แต่วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

ขอ ๒. หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินตามเลขเครื่องหมายข้างต้นเวลานี้ตกอยู่

แก่.....

ขอ ๓. เพราะฉะนั้น ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้.....

โอนทะเบียนลงชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้ทรงสิทธิ์ที่ดินมีกำหนด..... ภาย.....

เนื่องด้วยเหตุผลดังนี้ คือ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ทำหนังสือพินัยกรรมให้ข้าพเจ้าเป็นผู้

ทรงสิทธิ์ที่ดินในที่ดินแปลงนี้. (โดยมีกำหนดเวลาหรือตลอดชีวิตแห่งผู้ทรงสิทธิ์ที่ดิน).

ปรากฏว่าหนังสือพินัยกรรมฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อม

กับคำขอนี้แล้ว.....

ขอ ๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ขอความในคำขอโอนมรดกนี้เป็นความสัตย์

จริงทุกประการ.

ผู้ขอ.

หมายเหตุ คำขอนี้ไม่คงแสดงเครือญาติ.

สำเนาอันถูกต้อง
Signature

ตัวอย่างหมายเลข ๕.

เรื่องร่าวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดินประเภท เลิกสิทธิเก็บกิน..

ที่ดิน..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล.....
 โฉนดที่ดิน..... เล่ม..... หน้า..... อำเภอ.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา..... จังหวัด.....

๒. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้วขอให้ออภัยค่าความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ออภัยค่าไม่เป็นความจริงให้ให้ออภัยค่านับข้าพเจ้าในทางคดีอาตาดำได้

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....
 อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... (สารบัญรายชื่อนามย่อกร.....)

๔. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้เจ้าของที่ดิน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร..... สัญชาติ.....
 สามี.....
 อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... (สารบัญรายชื่อนามย่อกร.....)

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนคนต่างหาก
- (๒) ข้าพเจ้าขอโอนที่สิทธิในที่ดินในประเภท.....
- (๓) ที่ดินในประเภท..... ที่ข้าพเจ้ามีอยู่แล้วรวมกับที่รับโอนนี้ไม่เกินกว่าสิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- (๔) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๕) คู่กรณีตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน
- (๖)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

สำเนาอันถูกต้อง
 [Signature]

ตัวอย่างหมายเลข ๒. (ท.ก.๑๖)
บันทึกข้อตกลง ขอตกลงเรื่องเลิกสิทธิเก็บกิน

ที่

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน.....ปี
นาย ก. เจ้าของที่ดิน.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
อยู่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยที่บันทึกข้อตกลง
ข้อ ๑ ความที่ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนสิทธิเก็บกินไว้ตาม
บันทึกข้อตกลงฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นี้ ข้าพเจ้านาย
ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน กับ นาย ก. เจ้าของที่ดินแปลงนี้ ได้ตกลงยินยอมเลิกสิทธิเก็บกินรายปี
แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒.....
บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจ
บันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ชื่อนี้ไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

(ลงลายมือชื่อ.....)

(ลงลายมือชื่อ.....)

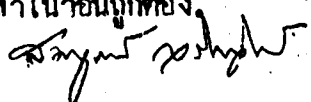
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า -

.....เจ้าพนักงานที่ดิน.

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.

สำเนาอันถูกต้อง


สมบูรณ์ คัด/ทาน.

สภาวัฒนธรรมไทย

[illegible]

ตัวอย่างหมายเลข ๔.

เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท...สิทธิที่ดิน...

ที่ดิน.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....
 โฉนดที่ดิน.....เลข.....หน้า.....อำเภอ.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา จังหวัด.....

๒. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และโดยเปิดเผยแล้วขอให้ออกราคาคงความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ออกราคาไม่เป็นความจริง ขอให้ผู้ออกราคานี้ยื่นข้าพเจ้าดำเนินทางคดีอาญาได้

๓. ข้าพเจ้า.....นาย.....ผู้ทรงสิทธิที่ดิน...

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....
 อยู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....(สารบัญชารายชื่อหมายเลขอักษร.....)

๔. ข้าพเจ้า.....นาย.....ผู้เจ้าของที่ดิน...

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....
 อยู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....(สารบัญชารายชื่อหมายเลขอักษร.....)

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า -

- (๑) ข้าพเจ้ามิได้มีโอนแทนคนต่างกล่าว
- (๒) ข้าพเจ้าขอใ้มาตั้งสิทธิในที่ดินในประเภท.....
- (๓) ที่ดินในประเภท.....ที่ข้าพเจ้ามีอยู่แล้วรวมกับที่รับโอนนี้ไม่เกิน
 กว่าสิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- (๔) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๕) ผู้ทรงสิทธิที่ดินถึงแก่ความตาย
- (๖)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขอ
 (ลงชื่อ).....ผู้ขอ
 (ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน

สำเนาอันถูกต้อง
 Sayang Pongthum

สมบูรณ์ คัด/ทาน.

ตัวอย่างหมายเลข ๕.

บันทึกถ้อยคำ

ที่.....

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. อายุ..... ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เป็นบุตร.....

อยู่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ทวยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. ทวยที่ติดตามเรื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินและได้
จดทะเบียนสิทธิไถ่กินในนาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิไถ่กินไว้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. บัดนี้ นาย ข. ผู้ทรงสิทธิไถ่กินได้ตายแล้วแต่วันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....ปรากฏตามสำเนาใบมรณบัตร (หรือคำสังศาล) ที่ยื่นมาประกอบการพิจารณา
พร้อมกับบันทึกถ้อยคำนี้ด้วยแล้ว เพื่อขอให้เจ้าพนักงานดำเนินการจดทะเบียนเลิกสิทธิไถ่กิน
ต่อไป.

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....ผู้บันทึก

ขอหนา -

.....เจ้าพนักงานที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.

Signature