

ที่ ๒๕๓๐/๒๕๐๔

กรมที่ดิน

๑ พฤษภาคม ๒๕๐๔

เรื่อง การแนวทางป่าและการทำไม้ในที่ดินจัดสรร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๓๖๓๐/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๐๔

ตามที่ชี้แจงว่า ที่ดินที่คณะกรรมการคัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดได้อนุมัติให้จัดสรรและออกใบจองแล้ว ป่าไม้จังหวัดมีความเห็นว่าจะออกใบอนุญาตแนวทางป่าเสียก่อนจึงจะเข้ามาเปิดถนนสร้างท่าประโยชน์ได้ และการทำไม้ในที่ดินจัดสรร นอกจากจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงมหาดไทยกับกระทรวงเกษตร ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๒๕๑/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๓ แล้ว ไม้เล็ก ๆ ซึ่งมีลักษณะกุดงอ ไม่เหมาะที่จะทำประโยชน์อย่างอื่นนอกจากใช้ทำฟืน กิ่งไม้ในการรถไฟแห่งประเทศไทยหรือบุคคลอื่นทำฟืนออก และกิ่งไม้ที่ได้รับอนุญาตเสียก่อน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีความเห็นว่า ที่ดินที่ทางราชการอนุญาตให้จับจองนั้น ผู้ได้รับใบจองย่อมมีสิทธิที่จะเข้ามาเปิดถนนสร้างท่าประโยชน์ได้โดยมิต้องขออนุญาต แนวทางป่า ส่วนการทำไม้ในที่ดินจัดสรรจะดำเนินการตามข้อตกลงที่เฉพาะไม้ได้ ขนาดความกำหนดเท่านั้น ไม้เล็ก ๆ จึงเป็นเพียงฟืนเพียงอย่างเดียวที่ขึ้นอยู่ทั่วไปไม่ว่าจะ ออกใบอนุญาตหรือให้การรถไฟ ฯ หรือบุคคลอื่นทำฟืนออกประการใด โดยที่เจ้าหน้าที่ มีความเห็นเป็น ๒ ฝ่าย และอาจเกิดการโต้แย้งขึ้น จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาหรือ ทำความตกลงกับกรมป่าไม้เพื่อถือเป็นทางปฏิบัติ นั้น

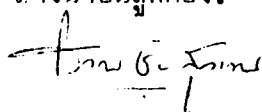
กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การที่มีปัญหานี้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ และฝ่ายเจ้าพนักงานที่ดินกระทรวงมหาดไทยเห็นต่าง จึงขอชี้แจงว่า การอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดิน นั้น เมื่อแรกคณะกรรมการจัดที่ดินส่วนอำเภอและจังหวัดยังยอมประกอบควาป่าไม้ อำเภอ ป่าไม้จังหวัด ได้รวมกันพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ราษฎรจับจองทำมาหากินได้ ไม้ไม่หวงห้ามมากรับการสงวนหวงห้ามต่อไป เมื่อไม่มีเรื่องจะหวงห้ามป่าไม้ อีกแล้ว การออกใบจองจึงสามารถภายหลัง ตามหลักกฎหมายที่ดินและประมวล - กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้ใดได้รับอนุญาตให้จับจองที่ดินได้แล้ว ผู้นั้นย่อมมีสิทธิ - กรอบครองที่จะทำอะไร ๆ ได้ตามนัยกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เว้นแต่จะมีไม่หวงห้าม หรือมีแรวกฎหมายพิเศษอีกทางหาก โดยหลักกฎหมายทั่วไปไม่ถึงขั้น ก็ยังมีข้อ - สักของเสียหวงห้ามการป่าไม้อยู่บ้าง ถ้าที่ตรงนี้มีไม้หวงห้าม ในกรณีดังกล่าวนี้จึงได้ มีข้อตกลงระหว่างกระทรวงมหาดไทยกับกระทรวงเกษตรว่า เมื่ออนุญาตให้ราษฎร จับจองที่ดินไปแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจว่ามีไม้หวงห้ามอยู่บ้างหรือไม่ ในผู้จับจอง

บันทึกที่รับทราบไว้ว่าจะรักษาไม่หว่งห้ามไว้ทุกอัน และกระทรวงเกษตรได้ตกลงให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ทำไม่ออกต่อไป (ข้อตกลงระหว่างกระทรวงมหาดไทยกับกระทรวงเกษตร ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๒๕๑/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๓) เมื่อราษฎรรับทราบแล้ว ก็ยอมจะทำการถางและเผาป่าเพื่อทำมาหากินต่อไปได้ ทั้งนี้ ก็เป็นประเพณีปฏิบัติและข้อตกลงกันมาแล้ว โดยเห็นแก่ความจำเป็นของราษฎรที่เมื่อจับจองได้แล้วก็ควรจะได้ทำประโยชน์ทำมาหากินไปตามอัธยาศัยต่อไป ความยากจนข้นแค้นของราษฎรนั้นจะให้อะไรมิได้ นอกจากนั้นในการประชุมเรื่องการจัดนิคมสร้างตนเองในจังหวัดภาคใต้ที่กรมประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๐๔ ผู้แทนอธิบดีกรมป่าไม้ก็ได้ยอมรับรองว่า ในกรณีที่ดินในนิคมสร้างตนเองและที่ดินในที่จับจองยอมจะให้ทำการถางถางได้ และรับว่าจะรับดำเนินการทำประกาศยกเว้นความความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้อุทิศกรณ ๒๔๕๔ แก่ไขโดยพระราชบัญญัติป่าไม้ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๐๓ ควบคุมที่ดินเขาใจว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองที่ดินอยู่แล้วไม่ต้องการขออนุญาตถางป่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อย่างใด เช่นเดียวกับการถางป่าในเขตนิคมสร้างตนเองของกรมประชาสัมพันธ์ ซึ่งรองอธิบดีกรมป่าไม้ได้ชี้แจงในที่ประชุมดังกล่าวข้างตน ส่วนการทำไม้กระยาเลขวานขนาดเล็กซึ่งมีลักษณะกึ่งอ ไม่เหมาะที่จะทำประโยชน์อย่างอื่น นอกจากการใช้ทำฟืนที่เหลืออยู่ในที่ดินจัดสรร กรมที่ดินได้พิจารณาหนังสือกรมป่าไม้ที่ ๓๐๕๒/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๐๓ แล้ว เห็นว่า น่าจะเป็นการปฏิบัติสำหรับกรณีที่ต้องการอุตสาหกรรมป่าไม้ทำไม่นอกเขตป่าโครงการในที่ดินที่จะเปิดเป็นนิคม หรือที่ดินจัดสรรจับจองโดยทางการพิจารณากำหนดขึ้นแล้ว และมีไม้ดังกล่าวอยู่มากพอที่จะให้การรถไฟแห่งประเทศไทยหรือบุคคลอื่นทำฟืนออกเรียกกองไม่หมายถึงที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อย หรือที่ดินจัดสรรที่ไม่มีไม้ต้องการอุตสาหกรรมป่าไม้ทำควย กรมที่ดินได้พิจารณาขอกฎหมายและข้อตกลงต่าง ๆ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองและได้มีการตรวจสอบรับรองไม่หว่งห้ามแล้วยอมจะทำการถางป่าเพาะปลูกต่อไปได้โดยชอบ

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบทางปฏิบัติ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศักดิ์ ไผ่วัณน์
(นายศักดิ์ ไผ่วัณน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมและจัดที่ดิน
สำนักงานธนุกิจ.



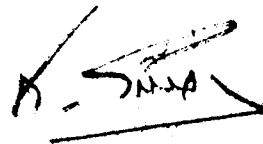
ลักษณะ กัด
 ทาน

ที่ ๓๐๒๐ / ๒๕๐๔

๓ พฤษภาคม ๒๕๐๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดมหาสารคาม)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบ
และสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

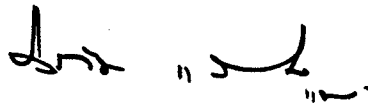


(นายสงว บารสเอก)

เลขานุการกรมที่ดิน ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

เสนอ ส่วนการทะเบียนที่ดิน (จำนวน ๑๕ ชุด)
เพื่อทราบ.



พ. ค. ๒๕๐๔

ให้ทราบ,
ล. ก. ๒๕๐๔
๑๕.๕.๕๐๔