

(สำเนา)

คำสั่งที่ ๓/๒๕๐๔

เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินในที่มีการรังวัดใหม่ไว้แล้ว

ตามคำสั่งกรมที่ดิน (กรมทะเบียนที่ดินเดิม) ที่ ๗/๒๔๖๐ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๔๖๐ เรื่องการรังวัดที่ดิน
คอกก้าง รังวัดทำ แบ่งแยก สอบเขต ให้มีหมายเรียกพยานข้างเคียงทุกรายไปประวัจนวเขตนั้น สำหรับในกรณีการรังวัด
แบ่งแยกที่ดิน จะรังวัดสอบเขตโดยรอบแปลงที่ขอเสียก่อน เพื่อให้ได้รูปแบบที่แยกออกไปและที่คงอยู่ถูกต้องตาม
สภาพที่เป็นจริง บัดนี้ การรังวัดทำแผนที่ในทางแห่งใดทำละเอียดยิ่งขึ้นกว่าเดิม อาจไม่จำเป็นต้องทำการรังวัดสอบเขต
โดยรอบแปลง และให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไปประวัจนวเขตทุกด้านเสียก่อนตามระเบียบดังกล่าวแล้ว จึงเห็นสมควรวาง
ระเบียบแก้ไขเพิ่มเติมเฉพาะกรณีการรังวัดแบ่งแยกที่ดินในทางแห่งใดเพื่อความเหมาะสม ดังต่อไปนี้ :-

๑. การรังวัดแบ่งแยกที่ดินในทำการรังวัดไว้เป็นแผนที่ชั้นหนึ่งหรือแผนที่ชั้นสอง ชนิดที่ทำการรังวัดเฉพาะ
แปลงด้วยเครื่องมือใดก็ได้ หรือรังวัดด้วยโซ่ ซึ่งมีระยะการรังวัดแสดงไว้ในแผนที่นั้นร่าง ให้ทำการรังวัดเฉพาะตอนที่
เกี่ยวข้องกับที่จะแบ่งแยก และให้หนังสือเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้องติดกับที่จะแบ่งแยกเท่านั้น ไปประวัจนว
เขตและขอรับทราบแนวเขต เว้นแต่จะปรากฏว่าแผนที่ของที่ดินแปลงที่จะขอแบ่งแยกนั้นคลาดเคลื่อนอยู่แล้ว หรือสงสัยว่าจะ -
คลาดเคลื่อน จึงต้องปฏิบัติไปตามระเบียบเดิม

๒. เมื่อทำการรังวัดตาม ข้อ (๑) ถ้าปรากฏว่าแผนที่ของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัดนั้นคลาดเคลื่อนจะต้อง
ดำเนินการรังวัดตรวจสอบโดยรอบแปลง พร้อมด้วยเจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกรายไปประวัจนวเขต เพื่อกรุ่นแผนที่ให้ถูก
ต้องตามระเบียบเดิม

๓. การรังวัดแบ่งแยกที่ดินให้เจ้าหน้าที่สอบถามผู้ถือให้ข้อความชัดเจนพอที่จะดำเนินการ มีหนังสือเรียก
ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไปประวัจนวเขตโดยรอบตัว เช่น ขอแบ่งทางทิศใด จากไหนถึงไหน มีระยะกว้างยาวประมาณ
เท่าใด ให้แสดงรูปแบบโดยประมาณไว้ในหนังสือขอรังวัดแบ่งแยกหรือหนังสือบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวมแล้วแต่
กรณี และให้ผู้อนุญาตรับรองไว้ด้วย

๔. การเขียนแผนที่ประกอบเรื่องสำหรับไปทำการรังวัด ให้เขียนตามแผนที่เดิม ถ้าตอนใดที่ขอแบ่งแยก
ติดกับข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิม จึงได้เขียนที่ดินแปลงนั้นเพิ่มขึ้น

๕. การรายงานขอแก้ไขข้างเคียง ให้รายงานเฉพาะด้านที่ติดกับเขตแบ่งแยกที่มีการเปลี่ยนแปลงเท่านั้น
ส่วนด้านอื่น ๆ ให้ข้อความเดิม

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๔

(ลงชื่อ) ศ. ไทวิชิต

อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ ๑๕๖ / ๒๕๐๔

๑๒ มกราคม ๒๕๐๔

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดพระนคร - ธนบุรี)

กรมที่ดินของสำเนาคำสั่งข้างต้นนี้ ขอให้ถือปฏิบัติต่อไปโดยรอบ และแจ้งปฏิบัติ.

(ช.ประจักษ์ภูมิพิทักษ์)

สำเนาถึงผู้เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการส่วนการรังวัด ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน