

ที่ มท ๐๖๐๔/ ว.๔๔๓๕

กรมที่ดิน

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๐๔

เรื่อง ข้อสังเกตบางประการ เกี่ยวกับโฉนดที่ดินปลอม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ควมปรากฏว่า ใ้มีผู้ทุจริตปลอมโฉนดที่ดินอันเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินขึ้นในท้องที่หลายจังหวัด ซึ่งบางฉบับทำปลอมได้เกือบเหมือนของจริง ถ้ามองดูเผิน ๆ อาจไม่ทราบว่าเป็นของปลอม ฉะนั้น เพื่อความรอบคอบในการตรวจสอบโฉนดที่ดินที่ผู้นำนามาขอทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน จึงขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ใช้ความสังเกตเกี่ยวกับโฉนดปลอมดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) แบบพิมพ์โฉนดที่ดินปลอมส่วนมากเป็นแบบ น.ส.๔ ข. ทำยักยอกหรือฉีกฉบับที่ ๕

ข้อ ๓

(๒) แบบพิมพ์โฉนดที่ดินแท้จริงซึ่งพิมพ์ที่ส่วนรังวัดที่ดิน เฉพาะเส้นบรรทัดที่เว้นว่างไว้สำหรับกรอกข้อความ เป็นจุดไขว่ (.....) แต่แบบพิมพ์โฉนดปลอมเป็นขีด ๆ (-----)

(๓) ดวงตราที่ใช้ประทับประจำตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินมักมีขนาดโตหรือเล็กกว่าของจริง และดูคล้ายภายในดวงตราก็ผิดเพี้ยนไปจากของจริงมากบางน้อยบาง

(๔) คำนหลังแบบพิมพ์โฉนดปลอม คือคำนำต้องแผนที่กระตามักไม่ค่อยเรียบ มีรอยตัวอักษรบุ๋มขึ้นมา ถ้าเอามือลูบดูจะเห็นว่าคำนำหลังโฉนดที่แท้จริงเรียบกว่าโฉนดปลอม

นอกจากนี้ อาจมีข้อบกพร่องอื่น ๆ อีก ซึ่งแล้วแต่ขอเท็จจริงเป็นราย ๆ ไป พนักงานเจ้าหน้าที่ควรพิจารณาโดยละเอียดถี่ถ้วน หากตรวจพบข้อบกพร่องประการใด ให้รีบรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเป็นการด่วน ทั้งนี้ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไปตามควรแก่กรณี.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

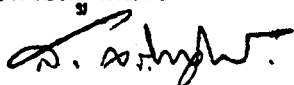
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์

(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.



(นายสมบุญ เจริญจิตร)

หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์.