

1
 ความมาก

ที่ มท 0611/ ว.31573

กรมที่ดิน

28 กันยายน 2513

เรื่อง การขยายการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกรมที่ดินที่ 8/2502 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2502

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำรวจความต้องการออกโฉนดที่ดิน 5 แผ่น รายละเอียดโครงการ 4 แผ่น

ตามที่กรมที่ดินได้ขยายงานรังวัดออกโฉนดที่ดิน ตามโครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2503 เป็นต้นมา โดยกรมที่ดินได้ส่งช่างแผนที่ออกมากำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้กับราษฎรแล้วเป็นจำนวนมาก แต่ยังมีอุปสรรคและข้อบกพร่องที่ควรต้องแก้ไขเป็นการด่วน คือ เมื่อช่างแผนที่จากส่วนกลางปฏิบัติงานถึงสิ้นปีงบประมาณและส่งมอบเรื่องที่รังวัดแล้วให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดจึงส่งช่างแผนที่กลับกรมที่ดิน แต่มาปรากฏภายหลังว่า เรื่องรังวัดบกพร่องจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมก่อนแจกโฉนด จังหวัดต้องแจ้งกรมที่ดินให้ส่งช่างแผนที่คนเดิมมาตรวจสอบแก้ไข ซึ่งเป็นเรื่องยุ่งยาก ช่างแผนที่ที่ไม่มีโอกาสกลับมาแก้ไขข้อบกพร่องได้ เนื่องจากไปปฏิบัติงานโครงการอื่นแล้ว ทำให้ออกโฉนดที่ดินล่าช้า อาจเป็นผลเสียหายแก่ราษฎรผู้ขอออกโฉนดและกรมที่ดินอีกประการหนึ่ง เจ้าหน้าที่บางคนถูกกล่าวหาว่าทุจริตต่อหน้าที่ราชการ โดยรับค่าชื้อและเงินมัดจำค่ารังวัดจากเจ้าของที่ดินในท้องที่ไว้แล้ว ไม่นำเงินส่งสำนักงานที่ดินตามที่วางระเบียบไว้ และนำเงินไปใช้จ่ายส่วนตัวเกิดการประพฤติชั่ว ทุจริตต่อหน้าที่หรือละทิ้งหน้าที่ราชการนำเรื่องรังวัดและเงินมัดจำค่ารังวัดติดตัวไปด้วย บางรายถูกไล่ออกไปแล้วก็มี เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นทั้งทางราชการและส่วนตัวของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และเพื่อให้การออกโฉนดที่ดินท้องถิ่นได้ผลดีมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น กรมที่ดินเห็นควรดำเนินการดังนี้ คือ .-

1. ให้จังหวัดต่าง ๆ ที่มีโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น สำรวจความต้องการออกโฉนดของราษฎรตามแบบบัญชีสอบถามที่ส่งมาพร้อมนี้ เสร็จแล้วขอให้สรุปผลการสำรวจและรวบรวมบัญชีสำรวจความต้องการออกโฉนดพร้อมกับโครงการที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ ส่งให้กรมที่ดินพิจารณาตามกำหนดด้วย ส่วนรายละเอียดโครงการที่ส่งมาตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0611/ว.21622 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2513 เรื่อง การรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นปี พ.ศ. 2514 ซึ่งได้เวียนมาให้ทุกจังหวัดทราบแล้วนั้น ได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใหม่แล้วเป็นอันยกเลิก

/ 2. กรมที่ดินจะพิจารณา.

2. กรมที่ดินจะพิจารณาและอนุมัติให้ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากแบบบัญชีสำรวจความต้องการโฉนดประกอบหลักฐานทางแผนที่ที่มีพอที่จะสร้างระวางได้ เมื่อกรมที่ดินอนุมัติให้จังหวัดดำเนินการตามโครงการได้แล้ว ให้ราษฎรที่แจ้งความจำนงค์มาขึ้นคำขอและวางเงินมัดจำค่ารังวัดที่สำนักงานที่ดิน โดยให้ส่งการออกไปรับคำขอในท้องที่ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ 8/2502 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2502 ข้อ 1 (1) เสียโดยเด็ดขาด

3. ห้ามไม่ให้ช่างแผนที่ทำการรังวัดที่ดินที่ยังไม่มีคำขอ สำหรับกรณีที่มีผู้ขอรังวัดเพิ่มเติม ต้องให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอและวางเงินมัดจำค่ารังวัดที่สำนักงานที่ดิน เมื่อได้ยื่นคำขอและวางเงินแล้ว จึงให้ช่างแผนที่รับดำเนินการให้ต่อไป

4. ให้จังหวัดที่มีโครงการออกโฉนดที่ดินพยายามจัดช่างแผนที่ของสำนักงานที่ดินออกปฏิบัติงานตามโครงการนี้ โดยกรมที่ดินจะโอนเงินค่าใช้จ่ายต่าง ๆ มาตั้งจ่ายให้ทางจังหวัดในกรณีนี้หากจังหวัดมีช่างแผนที่ไม่เพียงพอ กรมที่ดินจะจัดส่งช่างแผนที่มาช่วยราชการเพื่อทำหน้าที่รังวัดเฉพาะแปลง และช่วยหัวหน้าช่างแผนที่ในการตรวจรับผิชอบงานรังวัดให้เสร็จสามารถแจกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอได้ในบัดนั้น

5. จังหวัดต้องมีโครงการหรือแผนงานที่มีเป้าหมายแน่นอนว่า ในปีหนึ่ง ๆ จะสามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามที่กำหนดโดยสมควรแก่เวลา และช่างแผนที่คนหนึ่ง ๆ จะต้องใช้เวลาเหลืออยู่ก่อนสิ้นปีงบประมาณ เพื่อส่งเรื่องที่ได้ทำการรังวัดมาให้เสร็จเรียบร้อยภายในปีงบประมาณนั้น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรด วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง

๕. ๕๖๑๑๕๕

(นายชูตระกูล สุวรรณเกสร)

ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน.