



ที่ มท ๐๖๑๐/ว

23300

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๓๘

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคล กรณีการหักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจาก
การส่งเสริมการลงทุน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๐๐๓ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๘

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๐๐๓ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๘

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคล กรณีการหักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการส่งเสริม
การลงทุน มาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

อนึ่ง การบันทึกข้อความตามหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๐๐๓ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม
๒๕๓๘ ำหนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกเป็นอีกข้อหนึ่งของสัญญาว่า "ผู้โอนเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ตามประเภท ๓.๑๓ กิจกรรมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้ปานกลาง ตามบัตรส่งเสริม
เลขที่/..... ลงวันที่"

เวียนทุกฝ่ายทราบ

ขอแสดงความนับถือ

12 ต.ค. 2538

(นายณกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ทพ 3 - 2.

ทพ 4

ทพ 5

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

ที่ กค 0802/ 19003



กรมสรรพากร

อาคารธนาคารทหารไทย จำกัด

34 ถนนพญาไท เขตราชเทวี กท.10400

24 สิงหาคม 2538

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคล กรณีการหักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับการขายของสิ่งหามทรัพย์
ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายหนังสือ ที่ กค 0802/07102 ลงวันที่ 28 เมษายน 2538

ด้วยกรมสรรพากรได้มีหนังสือ ที่ กค 0802/07102 ลงวันที่ 28 เมษายน 2538 ตอบข้อหารือคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ราช บริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งได้รับการส่งเสริมการลงทุนประเภท 7.17 กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้ปานกลาง ว่ากรณีบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในบ้านพร้อมที่ดินในโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้กับผู้ซื้อ โดยบริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้จากกิจการ ผู้ซื้อหรือผู้จ่ายเงินในกรณีนี้จึงไม่มีหน้าที่ต้องหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 69 ตรี แห่งประมวลรัษฎากร แต่อย่างใด ราชละเอียดตามเอกสารที่ได้แนบมาพร้อมด้วยแล้ว นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่า เพื่อควบคุมการใช้สิทธิประโยชน์ในกรณีดังกล่าว กรมสรรพากรใคร่ขอความร่วมมือจากกรมที่ดิน ขอให้โปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสิทธิและนิติกรรม ทำการตรวจสอบและได้ส่วนการใช้สิทธิประโยชน์ดังกล่าวของผู้โอนให้ถูกต้องด้วยว่าอยู่ในระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหรือไม่ เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้ว จึงให้บันทึกรายละเอียดของสถานะของผู้โอนต่อท้ายรายการ "อำเภอ... ..จังหวัด..." ว่า "เป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามประเภท 7.17 กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้ปานกลาง ตามบัตรส่งเสริมเลขที่...../.....ลงวันที่..." ไว้ในหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน (กค.13) ด้วย ก็จะทำให้ได้ข้อเท็จจริงสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระชัย ดนตกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

กองกฎหมายและระเบียบ

โทร. 245-6731



ที่ กค 0802/02/02

กรมสรรพากร

อาคารธนาคารทหารไทย จำกัด

34 ถนนพญาไท เขตราชเทวี กท.10400

๒8 เมษายน 2538

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคล กรณีการหักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์
ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

อ้างถึง หนังสือที่ นร 1110/2893 ลงวันที่ 23 กันยายน 2537

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด ได้รับการ
ส่งเสริมการลงทุนประเภท 7.17 กิจกรรมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้
ปานกลาง โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 5 ปี ตามบัตรส่งเสริม
เลขที่ 1151/2536 ลงวันที่ 28 กันยายน 2536 ต่อมาบริษัทฯ จะโอนกรรมสิทธิ์
บ้านพร้อมที่ดินในโครงการที่ได้รับการส่งเสริมข้างต้นให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด
ปทุมธานี สาขาธัญบุรี และสำนักงานที่ดินดังกล่าวได้เรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคล
ร้อยละ 1 เช่นเดียวกับโครงการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมทั่วไป บริษัทฯ จึงขอให้
สำนักงานส่งเสริมการลงทุนแจ้งให้กรมสรรพากรพิจารณาให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ได้รับการ
ส่งเสริมการลงทุนในกิจกรรมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยให้ผู้ซื้อหรือผู้จ่ายเงิน
ในกรณีนี้ให้บริษัทฯ ไม่ต้องหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ 1.0 เพื่อจะได้แจ้ง
ให้กรมที่ดินทราบและดำเนินการต่อไป ดังความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

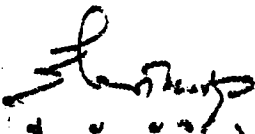
กรมสรรพากรขอเรียนว่า

1. กรณีบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในบ้านพร้อมที่ดินให้แก่
ผู้ซื้อตามข้อเท็จจริงข้างต้น ถือเป็นกรณีที่บริษัทฯ ผู้โอนได้รับส่งเสริมการลงทุนประเภท
7.17 กิจกรรมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้ปานกลาง โดยได้รับสิทธิและ
ประโยชน์ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล เป็นเวลาห้าปีนับแต่วันเริ่มมีรายได้จาก
กิจการ ดังนั้น ผู้ซื้อหรือผู้จ่ายเงินในกรณีนี้จึงไม่มีหน้าที่ต้องหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ตาม
มาตรา 69 ตรี แห่งประมวลรัษฎากร แต่อย่างใด

/ 2. กรณี...

2. กรณีการใช้สิทธิและประโยชน์ดังกล่าว ควรให้บริษัทฯ เพิ่มสถานะของ บริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้โอนไว้ในหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ค.13) โดยให้มีข้อความต่อท้าย รายการ "อำเภอ...จังหวัด..." ว่า "เป็นผู้ได้รับส่งเสริมการลงทุนตามประเภท 7.17 กิจกรรมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้ปานกลาง ตามบัตรส่งเสริม เลขที่.../... ลงวันที่..." ก็จะทำให้ปรากฏข้อเท็จจริงสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระชัย ตันติกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

กองกฎหมายและระเบียบ

โทร. 245-6731