



ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๐๙๙๖๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยมีปัญหามาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนแบ่งแยกนามเดิมที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็น น.ส.๓ และ น.ส.๓ ข. ว่า พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องทำการประกาศการขอจดทะเบียนกำหนด ๓๐ วัน ตามบัญชี ๕ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ หรือไม่

กรมที่ดินขอเรียนว่า ตามบัญชี ๕ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ทำให้มีการประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก่อนนั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะขอจดทะเบียนมีโอกาสได้แจ้งคัดค้านในเรื่องตำแหน่งที่ตั้งและอาณาเขตของที่ดิน รวมตลอดทั้งสิทธิครอบครองของผู้ที่อ้างว่าเป็นเจ้าของ ประกอบกับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๔๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ไม่ได้กำหนดยกเว้นให้การจดทะเบียนแบ่งแยกนามเดิมไม่ต้องประกาศ ดังนั้น การจดทะเบียนแบ่งแยกนามเดิมที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็น น.ส.๓ และ น.ส. ๓ ข. จึงต้องประกาศการขอจดทะเบียนตามบัญชี ๕ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗)។

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เรียนทุกนายทราบ

๒๕ มี.ค. ๒๕๕๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร วัฒนะพิระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖ โทรสาร ๒๒๑๐๔๔๓๓

๓๖. ๓๒  
๓๖. ๔  
๓๖. ๕