



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการดำเนินการทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐

พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๖ มาตรา ๑๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๕ มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ บัญญัติให้หน่วยงานตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว เป็นพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และหากหน่วยงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขนส่งมวลชน โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ถ้ามิได้ตกลงกันได้ไว้เป็นอย่างอื่น ให้หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้ซึ่งหัวหน้าหน่วยงานที่ดำเนินการแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ทำความตกลงกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเพื่อทำสัญญากำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ถ้าตกลงกันได้ให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการจดทะเบียนกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ แต่ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตราพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนขึ้น และเพื่อเป็นหลักฐานทางทะเบียนให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการจดทะเบียนกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โดยให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรมที่ดินจึงวางระเบียบปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการดำเนินการทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. ๒๕๕๓"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. เมื่อมีการได้มาซึ่งที่ดินเพื่อดำเนินการขนส่งมวลชนโดยการซื้อขายหรือเวนคืน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้ซึ่งหัวหน้าหน่วยงานที่ดำเนินการแต่งตั้ง ให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ จะแจ้ง การได้มาซึ่งที่ดิน และส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) มายังพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน โดยอนุโลมปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทาง ทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๑

ข้อ ๔. กรณีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับกิจการขนส่งมวลชน มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ที่ดินของเอกชนส่วนที่เป็นแดนกรรมสิทธิ์บน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งที่ดิน หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้ซึ่งหัวหน้าหน่วยงานที่ดำเนินการ แต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ จะทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเพื่อจัดทำสัญญากำหนดภาระในอสังหา- ริมทรัพย์ และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เมื่อได้รับแจ้งให้ พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท "ภาระในอสังหาริมทรัพย์" (ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐)" โดยให้ผู้กรณีทั้งสองฝ่ายยื่นคำขอ ตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) พร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือสัญญากำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ จัดทำบันทึกข้อตกลง (ท.ด.๑๖) และจดบันทึกลงในสารบัญจดทะเบียน โดยอนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่าง หมายเลข ๑ ถึง ๓

ข้อ ๕. กรณีหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้ซึ่งหัวหน้าหน่วยงานที่ดำเนินการแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ไม่อาจตกลงทำสัญญา กำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์กับเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ซึ่งต้องตราพระราช- บัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน และได้แจ้งการตราพระราชบัญญัติดังกล่าว พร้อมทั้งส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แผนที่หรือแผนผังแสดงเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ มายังพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการจดทะเบียนกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้ง ให้ดำเนินการจดทะเบียนโดยจดบันทึกการที่ดินตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหา-

ริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โดยถือหนังสือแจ้งของ
หน่วยงานที่กล่าวข้างต้น และพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน เป็นคำขอ
พร้อมทั้งจัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) เพื่อเป็นหลักฐานรายงาน
การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน โดยอนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๔ สำหรับการจดทะเบียนที่กินสารบัญ
จดทะเบียนให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๕

ข้อ ๖. ในการจดทะเบียนการระโนอสังหาริมทรัพย์ หากไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับ
เจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือมาจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือได้
และถ้าเป็นกรณีของการจดทะเบียนการระโนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามข้อ ๕ ให้ดำเนินการจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน
ฉบับเดียวกัน พร้อมกันนั้นให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครอง
โดยชอบด้วยกฎหมายมาทำการจดทะเบียน ซึ่งการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ย่อมจะส่งมอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง หรือจะส่งทางไปรษณีย์โดยลงทะเบียนตอบรับก็ได้ เมื่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนที่รายการจดทะเบียนให้ที่ดินตกอยู่
ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์ฯ ให้ถูกต้องตรงกันกับฉบับ
สำนักงานที่ดิน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๗. ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์มีการจำนอง บุริมสิทธิ
หรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
พ.ศ.๒๕๔๐ มิได้บัญญัติให้การจำนอง บุริมสิทธิและทรัพย์สินอย่างอื่นนั้นสิ้นไป หากผู้กรณีประสงค์ให้ที่ดิน
ดังกล่าวพ้นจากการจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นเสียก่อน ให้ดำเนินการ ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ดินตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์ทั้งแปลง และผู้รับจำนองยินยอม
ให้ที่ดินทั้งแปลงพ้นจากการจำนอง ให้จดทะเบียนตามระเบียบและวิธีการ

๗.๒ กรณีที่ดินตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงบางส่วน และผู้รับจำนอง
ยินยอมให้ที่ดินส่วนที่ตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์ปลอดจากการจำนอง ให้จดทะเบียนประเภท
"ปลอดจำนองบางส่วน" หากผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่ตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์พ้นจาก
การจำนอง เนื่องจากมีการชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันบางส่วน ให้จดทะเบียนประเภท "ถอนจาก
จำนองบางส่วน"

๗.๓ กรณีที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์มีบุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ และคู่กรณีประสงค์ให้ที่ดินพ้นจากบุริมสิทธิและทรัพย์สินอย่างอื่น ให้ปฏิบัติตาม ๗.๑ และ ๗.๒ โดยอนุโลม

สำหรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) บันทึกข้อตกลง (ท.ด.๑๖) และการจดทะเบียนที่งานสารบัญจดทะเบียนเป็นไปตามตัวอย่างหมายเลข ๖ ถึง ๑๑

อนึ่ง การจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนดังกล่าว ให้ใช้เฉพาะกรณีจดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ ที่กล่าวถึงในระเบียบนี้เท่านั้น

ข้อ ๘. กรณีที่มีการแบ่งแยกที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๘.๑ ยกรายการภาระในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้จดทะเบียนไว้แล้วไปจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกทุกแปลง

๘.๒ หากคู่กรณีตกลงยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แยกออกไปแปลงใด พ้นจากภาระในอสังหาริมทรัพย์ ให้อนุโลมปฏิบัติตนเองเดียวกับกรณีครอบจำนองหรือปลอดจำนอง ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๔/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ เรื่อง วิธีจดทะเบียนครอบจำนองและวิธีการปลอดจำนอง โดยใช้ชื่อประเภทว่า "ครอบภาระในอสังหาริมทรัพย์ หรือปลอดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบันทึกข้อตกลงกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ....." หรือ "ครอบภาระในอสังหาริมทรัพย์ หรือปลอดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน" แล้วแต่กรณี

๘.๓ หากเป็นการจดทะเบียนกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ไว้เพียงบางส่วน ไม่เต็มทั้งแปลง และพิสูจน์ได้แน่นอนว่าที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือแปลงใดไม่มีภาระในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนหนึ่งส่วนใดจะต้องอยู่ ที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือนั้นย่อมไม่มีภาระในอสังหาริมทรัพย์ครอบติดอยู่ ให้หมายเหตุไว้ในรายการจดทะเบียนแบ่งแยกว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือไม่มีภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามบันทึกข้อตกลงกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ..... หรือตามพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน แต่ต้องแต่อย่างใด" แต่ถ้าแปลงคงเหลือมีภาระในอสังหาริมทรัพย์จะต้องอยู่ก็ให้หมายเหตุว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามบันทึกข้อตกลงกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ..... หรือตามพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน แต่ต้องแต่อย่างใด

ส่วนแปลงคงเหลือยังมีภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามบันทึกข้อตกลงหรือตามพระราชบัญญัติดังกล่าวครบติดอยู่" ทั้งนี้ ให้นุสรณ์ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๓๘๑ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๒๓ เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๖๖๘๑ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๒๓

ข้อ ๘. เมื่อได้จดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์ไว้แล้ว ถ้าคู่กรณีประสงค์จะเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ต่อกัน ให้นำบันทึกข้อตกลงของคู่กรณีไว้และจดทะเบียนในประเภท "เลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์" ในกรณีที่มีการจดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์ไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกเมื่อได้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ให้จดทะเบียนรายการจดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกด้วยทุกฉบับ ถ้าเป็นกรณีภาระในอสังหาริมทรัพย์สิ้นไปโดยพ้นกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้ ถือว่าเป็นอันเลิกไปโดยไม่ต้องจดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์

ข้อ ๑๐. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตามข้อ ๓ การจดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ การจดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๘ ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมส่วนการจดทะเบียนให้ที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์พ้นจากจำนอง การจดทะเบียนประเภทปลดจำนองบางส่วนและประเภทได้ถอนจากจำนองบางส่วน รวมทั้งจากบุริมสิทธิและทรัพย์สินอย่างอื่นตามข้อ ๗ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒(๗)(ท)

ข้อ ๑๒. ให้ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓



(นายชงยุทธ วิชัยดิษฐ)
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๑

(ท.ค.๑)

ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ทั้งแปลง มีกำหนดเวลา

ครุฑ

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา
☐ ที่..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระในอสังหาริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ

ที่ดินที่ขึ้นทะเบียนว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) กำหนด.....ปี

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ด้วยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อมูลไม่เป็นความจริงให้ใช้ข้อมูลคำนี้อันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... น.ป.น...... ผู้..... เจ้าของที่ดิน

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล.....

หมู่ที่..... ตำบลแขวง..... อำเภอ/เขต..... ถนน.....

หมายเลขโทรศัพท์..... จังหวัด.....

๓. ข้าพเจ้า..... (ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าไปประโยชน์)..... ผู้..... รับประโยชน์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล.....

หมู่ที่..... ตำบลแขวง..... อำเภอ/เขต..... ถนน.....

หมายเลขโทรศัพท์..... จังหวัด.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... ระบุจำนวนเงินตัวทศแทน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว (๒) ราคาทรัพย์สินแสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงข้างบนนี้ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ โดยข้าพเจ้า นาย..... น.ป.น.ยินยอมให้ (ระบุชื่อหน่วยงานตามข้อ ๓)

มีอำนาจใช้ที่ดินทั้งแปลงเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขนส่งมวลชน วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

มีกำหนดเวลา..... ปี นับแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ลงชื่อ..... นาย..... ผู้ขอ เจ้าของที่ดิน

ถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ลงชื่อ..... (ระบุชื่อหน่วยงานตามข้อ ๓) ผู้ขอ ทรงสิทธิในที่ดิน

(๔) ภาระในอสังหาริมทรัพย์นี้มีค่าตอบแทนต่อกันเป็นจำนวนเงิน..... ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

..... บาท (.....) (.....)

(๕) ข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาที่กำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

แนบท้ายบันทึกข้อตกลง และ ให้ถือสัญญาแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของ สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒. โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

โฉนด..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓. ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย..... ลงชื่อ.....

(๖) คำธรรมเนียมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๑๕ (.....)

แห่งพระราชบัญญัติ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ.

๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.

ภาระในอสังหาริมทรัพย์ทั้งแปลง มีกำหนดเวลา

กว่า

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระในอสังหาริมทรัพย์

ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) กำหนด.....ปี

เดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย.....เจ้าของที่ดิน.....อายุ.....ปี

(ระบุชื่อหน่วยงานที่ เข้าใช้ประโยชน์) ผู้รับประโยชน์

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอทำบันทึกข้อตกลงเรื่อง ภาระในอสังหาริมทรัพย์ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเรื่องหมายข้างบนนี้ตกอยู่ภายใต้ข้อกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๓

แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ โดยข้าพเจ้า นาย.....

ยินยอมให้ (ระบุชื่อหน่วยงานที่ เข้าใช้ประโยชน์) มีอำนาจเข้าใช้ที่ดินดังกล่าวทั้งแปลง เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการ

ขนส่งมวลชน มีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....

ข้อ ๒. ภาระในอสังหาริมทรัพย์นี้มีค่าตอบแทนต่อกันเป็นจำนวนเงิน.....บาท.....

ข้อ ๓. ข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญากำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แนบท้ายบันทึก และทั้งสองฝ่ายตกลงให้เกิดสัญญาแนบท้าย

เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๔. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์ให้ตามความประสงค์ของ

ข้าพเจ้าด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์

เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและ

เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลงไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้รับประโยชน์

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ค้น			เนื้อหาที่ค้น คงเหลือ	ระวาง เลขที่ค้น โดนคดีค้น ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไ้ งาน	ตามสัญญา	ตามสัญญา			
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	ภาระในอสังหา- ริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๓ แห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วย การจัดหาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อกิจการ ขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๔๐) กำหนด.....ปี	นาย ก.	(ระบุชื่อหน่วยงาน ที่เข้าใช้ประโยชน์) ผู้รับประโยชน์	1	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ที่เดิมแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งการจดทะเบียนที่ดินเพื่อเป็นการจดทะเบียนส่วนมรดก พ.ศ.๒๕๕๐ ตามบันทึกข้อตกลง
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างหมายเลข ๒ (ท.ค.๑)
ภาระในอสังหาริมทรัพย์ บางส่วน มีกำหนดเวลา
ครุฑ ☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา
☐ ที่..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระในอสังหาริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ

ที่ดินที่ขึ้น
ว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) กำหนด.....ปี
ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
๑. ข้าพเจ้าผู้มิยอมไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาแล้ว
ขอให้ข้อเท็จจริงด้วยคำความจริง ข้าพเจ้าให้ข้อเท็จจริงเป็นความจริงให้ข้อเท็จจริงนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
๒. ข้าพเจ้า.....นาย.....ผู้.....เจ้าของที่ดิน.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
หมู่ที่.....ตำบลแขวง.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์).....ผู้.....รับประโยชน์.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
หมู่ที่.....ตำบลแขวง.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....ระบุจำนวนเงินค่าทดแทน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนที่ดินหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่น (๒) ราคาทรัพย์สินแสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ข้าพเจ้า.....นาย.....ยินยอมให้ที่ดินข้างบนนี้มีบางส่วน.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
ซึ่งแปลนแนบมา.....ตลอดภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ

กิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ โดยข้าพเจ้า ยินยอมให้.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(ชื่อหน่วยงานตามข้อ ๓) มีอำนาจเข้าใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ ดังชื่อ.....นาย.....ผู้ขอ เจ้าของที่ดิน
ในการดำเนินการกิจการขนส่งมวลชน มีกำหนด.....ปี ดังชื่อ.....(หน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์).....ผู้ขอ รับประโยชน์
นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....ดังชื่อ.....ผู้สอบสวน
เดือน.....พ.ศ.....(.....)

(๔) ภาระในอสังหาริมทรัพย์นี้มีค่าตอบแทนต่อกันเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

(๕) ข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญากำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒. โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
โฉนดที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓. ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....ลงชื่อ.....

พ.ศ.....แนบท้าย และให้ถือสัญญาแนบท้าย (.....)

เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย เจ้าพนักงานที่ดิน

(๖) ค่าธรรมเนียมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หากข้อความที่ต้องการ
๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.

ภาระในอสังหาริมทรัพย์ บางส่วน มีกำหนดเวลา

ครุฑ

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระในอสังหาริมทรัพย์บางส่วน

(ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) กำหนด.....ปี

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของที่ดิน อายุ.....ปี

(ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์) ผู้รับประโยชน์

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอทำบันทึกข้อตกลงเรื่อง ภาระในอสังหาริมทรัพย์ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้บางส่วนตกอยู่ภายใต้ข้อกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ โดยยินยอมให้ ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์ มีอำนาจเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดิน จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามรูปแผนที่ที่แนบมา เพื่อบริการในการดำเนินการขนส่งมวลชน มีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ภาระในอสังหาริมทรัพย์นี้มีค่าตอบแทนกันเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

ข้อ ๓. ข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญากำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ฯ เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แนบท้ายบันทึกนี้และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือสัญญาแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๔. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์ให้มีความสมบูรณ์ของข้าพเจ้าด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าทนายและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้รับประโยชน์

(ลงชื่อ).....ทนาย

(ลงชื่อ).....ทนาย

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

การในอสังหาริมทรัพย์ บางส่วน มีกำหนดเวลา

สารบัญเอกสารเป็น

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน		ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา		
				เนื้อที่ดิน					
				ตามสัญญา	คงเหลือ				
				ไร่ งาน วา	ตารางวา	ไร่ งาน วา	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	การในอสังหา- ริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการจัดหา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่ง มวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) กำหนด.....ปี	นาย ก.	(ชื่อหน่วยงาน ที่เข้าใช้ประโยชน์) ผู้รับประโยชน์	1	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ ฉบับบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....					
				เจ้าพนักงานที่ดิน					

ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ไม่มีกำหนดเวลา

ครูฯ

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา
☐ ที่..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระในอสังหาริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ

ตำแหน่งที่ดิน

ว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) ไม่มีกำหนดเวลา

ระหว่าง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
 ขอให้ถือข้อความดังกล่าวเป็นความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อมูลไม่เป็นความจริงให้ถือว่าผิดสัญญา

๒. ข้าพเจ้า..... นาย..... ผู้..... เจ้าของที่ดิน

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... (ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าไปประโยชน์)..... ผู้..... รับประโยชน์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงินค่าทดแทน บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้า นาย.....ยินยอมให้ที่ดินข้างบนนี้ จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ตามรูปแบบที่ส่งแนบมา

ตกลงผู้วางได้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐

โดยข้าพเจ้า ยินยอมให้ (ระบุชื่อหน่วยงานตามข้อ ๓) วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

มีอำนาจเข้าใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขนส่งมวลชน โดยไม่มีกำหนดเวลา ลงชื่อ..... นาย..... ผู้..... เจ้าของที่ดิน

ขนส่งมวลชน โดยไม่มีกำหนดเวลา ลงชื่อ..... (หน่วยงานที่เข้าไปประโยชน์)..... ผู้..... รับประโยชน์

(๔) ภาระในอสังหาริมทรัพย์นี้มีค่าทดแทนต่อกัน ลงชื่อ..... ผู้.....

เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) (.....)

(๕) ข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญากำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

แนบท้าย และให้ถือสัญญาแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของ ถ้ารับพนักงานเจ้าหน้าที่

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย (๖) คำธรรมเนียมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติฯ

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒. โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓. ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ.

๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.

ตัวอย่างหมายเลข...๓ (ท.ค.๑๖)
ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ไม่มีกำหนดเวลา
ครุฑ

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระในอสังหาริมทรัพย์

(ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) ไม่มีกำหนดเวลา

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า.....นาย.....เจ้าของที่ดิน.....อายุ.....ปี

(ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์) ผู้รับประโยชน์
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เป็นบุตร.....
อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอทำบันทึกข้อตกลงเรื่อง ภาระในอสังหาริมทรัพย์ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเรื่องหมายเลข.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ว. ตามรูปแผนที่สังเขป
แนบท้ายบันทึกข้อตกลงดังกล่าวอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ โดยข้าพเจ้า นาย.....ยินยอมให้ (ระบุชื่อหน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์)
มีอำนาจเข้าใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขนส่งมวลชนโดยไม่มีกำหนดเวลา

ข้อ ๒. ภาระในอสังหาริมทรัพย์นี้มีค่าทดแทนต่อกันเป็นจำนวนเงิน.....บาท.....

ข้อ ๓. ข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปเพื่อความสมบูรณ์แห่งภาระในอสังหาริมทรัพย์ฯ เฉพาะที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แนบท้ายบันทึก และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือสัญญาแนบท้าย
เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๔. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้ไปจดทะเบียนภาระในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีกำหนดเวลา ให้ตาม
ความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหา
อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๓ ส่วนที่งานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและ
เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลงนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน.....
(ลงชื่อ).....ผู้รับประโยชน์.....
(ลงชื่อ).....พยาน.....
(ลงชื่อ).....พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....
(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਂਤਮਾਧਾਨੁ ॥ ੨

การะในอสังหาริมทรัพย์ ไม่ผูกพันคนเวลา

สารบัญ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่คืน ตามสัญญา		เนื้อที่คืน คงเหลือ		ระวาง เลขที่คืน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	การโอนอสังหา- ริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการจัดหา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่ง มวลชน พ.ศ.๒๕๕๐) ไม่มีกำหนดเวลา	นาย ก.	(ระบุชื่อหน่วยงาน ที่เข้าใช้ประโยชน์)	1	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

กรุณา

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา
☐ ที่..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระในอสังหาริมทรัพย์ (ตามพระราชบัญญัติกำหนดการ
ภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้เป็นมาค่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ข้อความดังกล่าวเป็นความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อความไม่เป็นความจริงขอให้ข้อความนี้เป็นอันขาดในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... น.ร. ๐..... ผู้..... เจ้าของที่ดิน

(ระบุชื่อหน่วยงานขึ้นเจ้าใช้ประโยชน์)

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โทท ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โทท ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... ระบุจำนวนเงินตัวทดแทน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินแสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใบระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

ลงชื่อ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ.

๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.

ที่ดินแปลงนี้ ทั้งแปลง หรือ บางส่วน จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา..... คำนวณไปบนพื้นที่ที่ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดการ
ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ไม่มีกำหนดเวลา หรือ มีกำหนดเวลา..... ปี นับแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

શ્રી યોગેશ્વર મહાસ્વામી &

สารบัญ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่คืน		รวม เลขที่คืน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ตามสัญญา	คงเหลือ		
				ไร่ งาน ตารางวา	ไร่ งาน ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	การะโนอสังหา- ริมทรัพย์ (ตามพระราชบัญญัติ กำหนดการะโน อสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่ง มวลชน)	นาย ก.	(ชื่อหน่วยงาน ที่ใช้ใช้ประโยชน์) ผู้รับประโยชน์	1 - - - - -	- - - - -	-	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง หรือ บางส่วน จำนวนเนื้อที่..... ไร่.....งาน.....วา ตามรูปแบบแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ ตกอยู่ภายใต้การะโนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วย กำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ไม่มีกำหนดเวลา หรือ มีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....			เจ้าพนักงานที่ดิน

กรุงเทพมหานคร

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา
☐ ที่..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการขอขานสิทธิในที่ดิน ประเภท..... ปล่อยเช่า/นองนางสาว.....

คำขอจดทะเบียน

ระหว่าง..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดิน.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ข้อความดังกล่าวเป็นความจริง ข้าพเจ้าให้ข้อความนี้เป็นความจริงไว้โดยข้อความนี้ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... นวต..... ผู้..... วัน.....
..... นวต..... ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสภ ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสภ ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมไม่เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์เพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นแล้ว

(๒) ราคาทรัพย์สินดังกล่าวไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... นวต..... ผู้.....
ลงชื่อ..... นวต..... ผู้.....
ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
(.....)

เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คชพ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดจํานองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า.....นาย ข.....ผู้รับจํานอง.....อายุ.....ปี
นาย ก.....ผู้จํานอง

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเลขที่.....ข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้จํานองไว้แก่นาย ข. ตามหนังสือสัญญา
จํานอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ที่ดินดังกล่าวบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ ๖ งาน ๘ วา
ได้ตกลงยกยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
กิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือ ตามพระราชบัญญัติกำหนดการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ปลดจํานองบางส่วน

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายินยอมเกี่ยวกับธรรมเนียมตามระเบียบ.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เป็นไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและ
เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....นาย ข.....ผู้รับจํานอง.....
(ลงชื่อ).....นาย ก.....ผู้จํานอง.....
(ลงชื่อ).....พยาน.....
(ลงชื่อ).....พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

.....

.....

.....

.....

คำอธิบายหมายเหตุ ๔

สารบัญ

จดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่คืน ตามสัญญา	เมื่อที่คืน คงเหลือ	ระหว่าง เลขที่คืน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วัน เดือน ปี				ไร่ งาน วา	ไร่ งาน วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	ตลอดจำนวน บางส่วน	ที่เปลี่ยนแปลงนี้ได้ดำเนินการไว้ตามหนังสือสัญญาจ้างของ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ที่ดินบางส่วนจำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน - วา ได้ตกอยู่ภายใต้การะโม่อสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๔๐ หรือ ตามพระราชบัญญัติกำหนดการะโม่อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ผู้รับจ้างโอนยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่ตกอยู่ภายใต้การะโม่อสังหาริมทรัพย์ปลอดจากการจำนอง ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองบางส่วน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....				เจ้าพนักงานที่ดิน	

ครุฑ

บันทึกข้อตกลงเรื่องไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
 โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
 ที่ว่าการ.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ข้าพเจ้า.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง.....อายุ.....ปี
 นาย ก.....ผู้จำนอง.....
 เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
 อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ข. ตามหนังสือสัญญา
 จำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ที่ดินบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ งาน.....วา ได้ตกอยู่
 ภายใต้การระนองถึงหาวิมทรัพย์สิน ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาวิมทรัพย์สินเพื่อกิจการขนส่ง
 มวลชน พ.ศ.๒๕๔๐ หรือ ตามพระราชบัญญัติกำหนดการระนองถึงหาวิมทรัพย์สินเพื่อกิจการขนส่งมวลชน และที่ดิน
 เฉพาะส่วนที่ตกอยู่ภายใต้การระนองถึงหาวิมทรัพย์สินนี้ ได้พ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงินจำนวน.....
 บาท (.....) จากผู้จำนอง เป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่
 ตามสัญญาจำนองเดิมเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและ
 เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....นาย ข.....ผู้รับจำนอง.....
 (ลงชื่อ).....นาย ก.....ผู้จำนอง.....
 (ลงชื่อ).....พยาน.....
 (ลงชื่อ).....พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำส่วนหนึ่งเป็นสำคัญ

.....

สารบัญ

จดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่คืน ตามสัญญา	เมื่อที่คืน คงเหลือ	ระวาง เลขที่คืน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วัน เดือน ปี				ไร่ งาน วา	ไร่ งาน วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	ได้ออมนจากจำนวน บางส่วน	ที่ดินแปลงนี้ให้จำนวน ไร่ ตามหนังสือสัญญาจำนวน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... บัดนี้ ที่ดินบางส่วนจำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน - วา ได้ตกอยู่ภายใต้การะไนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการชนสงฆ์ พ.ศ.๒๕๔๐ นรวิธ ตามพระราชบัญญัติกำหนดการะไนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการชนสงฆ์ พ.ศ.๒๕๔๐ นรวิธ ตามพระราชบัญญัติให้พ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนวน ไร่ ได้รับเงินจำนวน..... บาท (.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิม เป็นเงิน..... บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....					(ลงชื่อ).....
						เจ้าพนักงานที่ดิน	