

ตัวอย่าง

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

ในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

คำแนะนำในการนำไปใช้

- ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินชุดนี้มีความจำเป็นที่ผู้นำไปใช้จะต้องระมัดระวังในการใช้ ในกรณีที่มีกฎหมายซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากที่บังคับใช้ในขณะจัดทำ ดังนั้น ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรจะสมบูรณ์เป็นปัจจุบัน สามารถนำไปใช้โดยถูกต้องตลอดเวลา จึงขึ้นอยู่กับผู้ที่ได้รับได้ปรับปรุงข้อมูลในตัวอย่างให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันต่อไป

- เป็นการจัดทำและเป็นความเห็นส่วนตัว กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินไม่จำเป็นต้องเห็นด้วยเสมอไป ฉะนั้น ในกรณีที่เห็นไม่ตรงกันให้ถือปฏิบัติตามที่กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินสั่งการหรือกำหนดไว้

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม

คณะผู้จัดทำ

สารบัญ

ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดิน
และอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

คำแนะนำในการนำไปใช้

ข้อ – ขาย

(๑) นิติบุคคล (บริษัท, บริษัท, หจก.) ขาย	๓๐
(๒) นิติบุคคล (บริษัท, บริษัท, หจก.) ซื้อจากนิติบุคคล	๓๑
(๓) นิติบุคคล (บริษัท, บริษัท, หจก.) ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๓๒
(๔) บุคคลธรรมดา ขาย	๓๓
(๕) บุคคลธรรมดาขายตามมาตรการสนับสนุน การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	๓๔
(๖) นิติบุคคลขาย ตามมาตรการสนับสนุน การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	๓๕
(๗) กระทรวงการคลัง ขายอสังหาริมทรัพย์ (ที่ดินราชพัสดุ และหรืออาคาร) ให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล	๓๖
(๘) นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง	๓๗
(๙) บุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง	๓๘
(๑๐) การเคหะแห่งชาติ ขาย (ที่จัดสรรของการเคหะ)	๓๙
(๑๑) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๔๐
(๑๒) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากนิติบุคคล	๔๑
(๑๓) ธนาคารแห่งประเทศไทย ขาย	๔๒
(๑๔) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๔๓
(๑๕) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล	๔๔
(๑๖) มิสซังโรมันคาทอลิก ขายที่ดินที่ได้รับพระราชทาน หรือ รับบริจาคมา	๔๕
(๑๗) มิสซังโรมันคาทอลิก ซื้อที่ดิน	๔๖
(๑๘) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๔๗
(๑๙) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากนิติบุคคล	๔๘
(๒๐) วัด ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๔๙
(๒๑) วัด ซื้อจากนิติบุคคล	๕๐
(๒๒) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อ	๕๑
(๒๓) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๕๒

(๒๔) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ชื่อจากนิติบุคคล	๕๓
(๒๕) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๕๔
(๒๖) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ชื่อจากนิติบุคคล	๕๕
(๒๗) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน ขาย อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	๕๖
(๒๘) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ชื่อ/รับโอน	๕๗
(๒๙) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) รับโอน อสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔	๕๘
(๓๐) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ขาย (อสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนมาเป็นของ บสท. แล้ว)	๕๙
(๓๑) บริษัทจัดสรรที่ดิน ขาย	๖๐
(๓๒) บริษัทจัดสรรที่ดิน ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๖๑
(๓๓) บริษัทจัดสรรที่ดิน ชื่อจากนิติบุคคล	๖๒
(๓๔) สหกรณ์ ชื่อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้สหกรณ์)	๖๓
(๓๕) สหกรณ์ชื่อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้สหกรณ์)	๖๔
(๓๖) สหกรณ์ขายให้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล	๖๕
(๓๗) กลุ่มเกษตรกร ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	๖๖
(๓๘) กลุ่มเกษตรกรชื่อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้กลุ่มเกษตรกร)	๖๗
(๓๙) กลุ่มเกษตรกรชื่อจากนิติบุคคล (นิติบุคคล ขายให้กลุ่มเกษตรกร)	๖๘
(๔๐) ธนาคารพาณิชย์ ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๖๙
(๔๑) ธนาคารพาณิชย์ ชื่อจากนิติบุคคล	๗๐
(๔๒) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขาย	๗๑
(๔๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๗๒
(๔๔) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เกษตร ขาย	๗๓
(๔๕) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๗๔
(๔๖) ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์ ชื่อจากนิติบุคคล	๗๕

(๔๗) ธนาคารพาณิชย์ ขาย (บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ)	๗๖
(๔๘) บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขาย	๗๗
(๔๙) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๗๘
(๕๐) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล	๗๙
(๕๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขายให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ	๘๐
(๕๒) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๑
(๕๓) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากนิติบุคคล	๘๒
(๕๔) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๓
(๕๕) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากนิติบุคคล	๘๔
(๕๖) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ขาย	๘๕
(๕๗) มูลนิธิชัยพัฒนา ขาย	๘๖
(๕๘) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทน จากบุคคลธรรมดา	๘๗
(๕๙) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากนิติบุคคล	๘๘
(๖๐) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๙
(๖๑) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากนิติบุคคล	๙๐
(๖๒) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื้อจาก บุคคลธรรมดา	๙๑
(๖๓) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื้อจากนิติบุคคล	๙๒
(๖๔) หอการค้าต่าง ๆ ซึ่งเป็นนิติบุคคล ขาย	๙๓
(๖๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต่าง ๆ) ขาย	๙๔
(๖๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซื้อจากสถาบันการเงิน (สินทรัพย์คือคุณภาพของสถาบันการเงิน)	๙๕
(๖๗) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขาย	๙๖
(๖๘) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ (ก.ล.ต.) ซื้อ (รับโอน) จากบุคคลธรรมดา	๙๗

(๖๙) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ (ก.ล.ด.) ชื่อ (รับโอน) จากนิติบุคคล	๕๘
(๗๐) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด.) ขาย	๕๙
(๗๑) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด.) ชื่อ (รับโอนจากบุคคลธรรมดา)	๑๐๐
(๗๒) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด.) ชื่อ (รับโอนจากนิติบุคคล)	๑๐๑
(๗๓) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๑๐๒
(๗๔) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากนิติบุคคล	๑๐๓
(๗๕) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ขาย	๑๐๔
(๗๖) โอนขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม., เทศบาล หรือเมืองพัทยา (= ที่ดินที่โอนเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต. หรือสภาพตำบล)	๑๐๕

ขาย – โอนตามคำสั่งศาล

(๗๗) ขายตามคำสั่งศาล	๑๐๖
(๗๘) โอนตามคำสั่งศาล (มีทุนทรัพย์)	๑๐๗
(๗๙) โอนตามคำสั่งศาล (ไม่มีทุนทรัพย์)	๑๐๘

ขาย – ขายฝาก

(๘๐) บุคคลธรรมดาขายฝาก ให้แก่บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล	๑๐๙
(๘๑) นิติบุคคลขายฝาก ให้แก่ บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล	๑๑๐
(๘๒) บุคคลธรรมดา ใ้ถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดา เป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๑๑
(๘๓) นิติบุคคล ใ้ถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดา เป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๑๒
(๘๔) บุคคลธรรมดา ใ้ถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคล เป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๑๓
(๘๕) นิติบุคคล ใ้ถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๑๔

(๘๖) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้ไถ่ถอนจากขายฝากภายในกำหนด	๑๑๕
--	-----

กรรมสิทธิ์ร่วม

(๘๗) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุคคลธรรมดาให้บุคคลธรรมดา ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๑๖
(๘๘) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุคคลธรรมดาให้นิติบุคคล ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๑๗
(๘๙) กรรมสิทธิ์ร่วม (นิติบุคคลให้บุคคลธรรมดา ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๑๘
(๙๐) กรรมสิทธิ์ร่วม (นิติบุคคลให้นิติบุคคล ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๑๙
(๙๑) กรรมสิทธิ์ร่วม (สามีให้ภริยาชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๒๐
(๙๒) กรรมสิทธิ์ร่วม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (กรณีไม่มีค่าตอบแทน)	๑๒๑
(๙๓) กรรมสิทธิ์ร่วม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (กรณีมีค่าตอบแทน)	๑๒๒
(๙๔) กรรมสิทธิ์ร่วม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๒๓
(๙๕) กรรมสิทธิ์ร่วม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๒๔
(๙๖) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๒๕
(๙๗) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๒๖
(๙๘) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๒๗
(๙๙) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๒๘
(๑๐๐) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดามารดาชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๒๙
(๑๐๑) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดาหรือมารดาชอบ ด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๓๐

(๑๐๒) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีคำตอบแทน)	๑๓๑
(๑๐๓) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีคำตอบแทน)	๑๓๒
(๑๐๔) กรรมสิทธิ์ร่วม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)	๑๓๓
(๑๐๕) กรรมสิทธิ์ร่วม (โอนให้ตัวการ)	๑๓๔
<u>ให้ – ถอนคืนการให้</u>	
(๑๐๖) บุคคลธรรมดา ให้ บุคคลอื่นทั่วไป	๑๓๕
(๑๐๗) บุคคลธรรมดา ให้ (บริจาค) ทางราชการ (ไม่มีคำตอบแทน)	๑๓๖
(๑๐๘) นิติบุคคล ให้ (บริจาค) ทางราชการ	๑๓๗
(๑๐๙) บุคคลธรรมดา ให้ กระทรวงการคลัง	๑๓๘
(๑๑๐) บุคคลธรรมดา ให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	๑๓๙
(๑๑๑) บุคคลธรรมดา ให้ กรุงเทพมหานคร	๑๔๐
(๑๑๒) บุคคลธรรมดา ให้ เมืองพัทยา	๑๔๑
(๑๑๓) กรุงเทพมหานคร ให้ กระทรวงการคลัง	๑๔๒
(๑๑๔) บุคคลธรรมดา ให้ เป็นที่สาธารณประโยชน์	๑๔๓
(๑๑๕) บุคคลธรรมดา ให้ วัด	๑๔๔
(๑๑๖) นิติบุคคล ให้ วัด	๑๔๕
(๑๑๗) บุคคลธรรมดา ให้ มัสยิด	๑๔๖
(๑๑๘) บุคคลธรรมดา ให้ มูลนิธิ	๑๔๗
(๑๑๙) บุตร ให้ บิดามารดา โดยชอบด้วยกฎหมาย	๑๔๘
(๑๒๐) บุตร ให้ บิดา (ไม่ชอบด้วยกฎหมาย)	๑๔๙
(๑๒๑) บิดามารดา ให้ บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)	๑๕๐
(๑๒๒) บิดา ให้ บุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย	๑๕๑
(๑๒๓) บิดามารดาบุญธรรม ให้ บุตรบุญธรรมที่ชอบด้วยกฎหมาย	๑๕๒
(๑๒๔) บุตรบุญธรรม ให้ บิดามารดาบุญธรรม	๑๕๓
(๑๒๕) หลาน ให้ ปู่ย่าตายาย (ผู้สืบสันดานให้ผู้บุพการี)	๑๕๔
(๑๒๖) หลาน ให้ ลูกป้า น้าอา	๑๕๕
(๑๒๗) บุคคลธรรมดา ให้ พี่น้องร่วมบิดามารดา	๑๕๖
(๑๒๘) การให้ระหว่างคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายทั้งแปลง (เป็นทรัพย์สินส่วนตัวก่อนสมรส)	๑๕๗

(๑๒๙)	ให้คู่สมรสถือกรรมสิทธิ์รวม (ในทรัพย์สินส่วนตัว)	๑๕๘
(๑๓๐)	ให้มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศ เป็นองค์กรการกุศลสาธารณะตามประกาศ กระทรวงการคลัง	๑๕๙
(๑๓๑)	บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิช่วยพัฒนา	๑๖๐
(๑๓๒)	นิติบุคคลให้มูลนิธิช่วยพัฒนา	๑๖๑
(๑๓๓)	บุคคลธรรมดาให้สภาภาษาชาวไทย	๑๖๒
(๑๓๔)	บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ	๑๖๓
(๑๓๕)	ให้ (บริจาค) มหาวิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้ง พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบัน อุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)	๑๖๔
(๑๓๖)	ให้ (บริจาค) แก่สถาบันการศึกษาเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา เอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบัน อุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)	๑๖๕
(๑๓๗)	ให้ (บริจาค) วิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตาม พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบัน อุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)	๑๖๖
(๑๓๘)	ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทมหาวิทยาลัย	๑๖๗
(๑๓๙)	ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทสถาบัน	๑๖๘
(๑๔๐)	ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทวิทยาลัย	๑๖๙
(๑๔๑)	ผู้จัดสรรที่ดิน โอนสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	๑๗๐
(๑๔๒)	ผู้จัดสรรที่ดิน โอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ให้แก่นิติบุคคลที่ผู้ซื้อที่ดินจัดตั้งเพื่อรับโอนฯ	๑๗๑
(๑๔๓)	ถอนคืนการให้ (ศาลมีคำพิพากษา ถึงที่สุดถอนคืนการให้)	๑๗๒

แลกเปลี่ยน

(๑๔๔) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับบุคคลธรรมดา	๑๓๓
(๑๔๕) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล	๑๓๔
(๑. แปลงบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	
(๑๔๖) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล	๑๓๕
(๒. แปลงนิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	
(๑๔๗) นิติบุคคล แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล	๑๓๖
(๑๔๘) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนที่ดินกับ	๑๓๗
กระทรวงการคลัง (๑. แปลงธนาคารแห่งประเทศไทย	
เป็นเจ้าของ)	
(๑๔๙) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนกับ	๑๓๘
กระทรวงการคลัง (๒. แปลงกระทรวงการคลัง)	
(๑๕๐) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนที่ดินกับ	๑๓๙
กรุงเทพมหานคร (๑. แปลงกระทรวงการคลัง)	
(๑๕๑) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนกับกรุงเทพมหานคร	๑๔๐
(๒. แปลงกรุงเทพมหานคร)	
(๑๕๒) กรุงเทพมหานครให้กระทรวงการคลัง	๑๔๑
โดยไม่มีค่าตอบแทน	

จำนอง

(๑๕๓) จำนอง (กรณีทั่วไป ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา	๑๔๒
หรือ นิติบุคคล เป็นผู้จำนอง หรือ ผู้รับจำนอง	
(๑๕๔) จำนอง (ตามมาตราสนับสนุนการซื้อขาย)	๑๔๓
(๑๕๕) จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	๑๔๔
(๑๕๖) จำนอง (กรณี จำนองเพื่อประกันหนี้	๑๔๕
การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบัน	
การเงินที่รัฐมนตรีกำหนด)	
(๑๕๗) จำนอง (กรณีการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหาย	๑๔๖
จากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น	
ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด (ระเบียบ	
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ	
จดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟู	
ความเสียหายจากอุทกภัย ฯ พ.ศ. ๒๕๕๒))	
(๑๕๘) แก้อิทธิพลอันจำนองเป็นประกัน	๑๔๗
(๑๕๙) ขันเงินจากจำนอง	๑๔๘

(๑๖๐)	แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)	๑๘๕
(๑๖๑)	ไถ่ถอนจากจำนอง,แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง, ระงับจำนอง (ปลดจำนอง),ปลดจำนอง	๑๕๐
(๑๖๒)	ผ่อนเงินคืน เงินจากจำนอง, ลดเงินจากจำนอง	๑๕๑
(๑๖๓)	ระงับจำนอง (หนี้เคลื่อนที่เคลื่อนที่), ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)	๑๕๒
(๑๖๔)	เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการ ที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)	๑๕๓
(๑๖๕)	โอนสิทธิการรับจำนอง	๑๕๔
(๑๖๖)	โอนสิทธิการรับจำนอง กรณี โอนโดย มีกฎหมายเฉพาะให้โอน	๑๕๕
(๑๖๗)	โอนสิทธิการรับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงิน รับโอนสิทธิเรียกร้องจากการขายทรัพย์สิน เพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการ ดำเนินการ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนด การปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นผู้ขอจดทะเบียน	๑๕๖
(๑๖๘)	โอนสิทธิการรับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงิน โอนสิทธิการรับจำนองให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต้องเป็นกรณีสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบัน การเงินตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย)	๑๕๗
(๑๖๙)	หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็น บุคคลธรรมดา)	๑๕๘
(๑๗๐)	หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็น นิติบุคคล)	๑๕๙

ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

(๑๗๑)	โอนชำระหนี้ (รับโอนจากลูกหนี้) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๐๐
(๑๗๒)	โอนชำระหนี้จำนอง (รับโอนจากผู้จำนอง) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๐๑
(๑๗๓)	ขาย (โอนคืนลูกหนี้), ขาย (โอนคืนผู้จำนอง) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๐๒
(๑๗๔)	ขาย (โอนให้แก่ลูกหนี้), ขาย (โอนให้แก่ ผู้จำนอง) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๐๓

(๑๑๕) ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๐๔
(๑๑๖) จำนองเป็นประกัน (เรียก จำนอง อสังหาริมทรัพย์เพิ่มจากลูกหนี้) / เงิน จำนอง (เรียก จำนองอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มจากลูกหนี้) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๐๕

โอนชำระหนี้

(๑๑๗) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)	๒๐๖
(๑๑๘) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)	๒๐๗
(๑๑๙) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ จำนอง (กรณีทั่วไป)	๒๐๘
(๑๒๐) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ จำนอง (กรณีทั่วไป)	๒๐๙
(๑๒๑) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร รับโอนชำระหนี้ จำนอง	๒๑๐
(๑๒๒) โอนสิทธิการรับ จำนอง ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)	๒๑๑

การจดทะเบียนเกี่ยวกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)

(๑๒๓) โอนสิทธิการรับ จำนอง กรณี บสท. โอนสิทธิการรับ จำนองคืนให้แก่สถาบัน การเงินผู้โอน (เนื่องจากรับโอนไว้ผิดพลาด)	๒๑๒
(๑๒๔) โอนชำระหนี้ จำนอง กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน	๒๑๓
(๑๒๕) โอนชำระหนี้ กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน	๒๑๔
(๑๒๖) โอนตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้แก่ บสท. กรณี บสท. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็น	๒๑๕
(๑๒๗) ขาย กรณี บสท. ขายสินทรัพย์ที่รับโอนมา ให้แก่ผู้ซื้อ (ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล)	๒๑๖
(๑๒๘) ขาย กรณี บสท. บังคับ จำนอง และขายทอดตลาด หลักทรัพย์	๒๑๗

โอนมรดก – โอนถิ่นกองมรดก, ผู้จัดการมรดก

(๑๒๙) โอนมรดกระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน	๒๑๘
(๑๓๐) โอนมรดกระหว่างคู่สมรส	๒๑๙
(๑๓๑) โอนมรดกระหว่างพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน (ทายาทโดยธรรม)	๒๒๐

(๑๕๒)	โอนมรดกให้แก่ทายาทตามพินัยกรรม ซึ่งไม่ใช่ทายาทโดยธรรม	๒๒๑
(๑๕๓)	โอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมชั้น ลุง ป้า น้า อา	๒๒๒
(๑๕๔)	โอนมรดกสิทธิการไถ่ (จากขายฝาก)	๒๒๓
(๑๕๕)	โอนมรดกสิทธิการรับจ้าง	๒๒๔
(๑๕๖)	โอนมรดกสิทธิการเช่า (กรณีที่สัญญาเช่า ให้ตกเป็นมรดกได้)	๒๒๕
(๑๕๗)	โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก	๒๒๖
(๑๕๘)	โอนค้ำนองมรดก (ตามคำสั่งศาล)	๒๒๗
(๑๕๙)	ผู้จัดการมรดก/เลิกผู้จัดการมรดก	๒๒๘
(๒๐๐)	โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก	๒๒๙
(๒๐๑)	เปลี่ยนผู้จัดการมรดก	๒๓๐

ได้มาโดยการครอบครอง มาตรา ๑๓๖๗ และ มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.

(๒๐๒)	ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง จากบุคคลธรรมดา)	๒๓๑
(๒๐๓)	ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง จากบุคคลธรรมดา)	๒๓๒
(๒๐๔)	ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง จากนิติบุคคล)	๒๓๓
(๒๐๕)	ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง จากนิติบุคคล)	๒๓๔
(๒๐๖)	ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง จากบุคคลธรรมดา)	๒๓๕
(๒๐๗)	ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง จากบุคคลธรรมดา)	๒๓๖
(๒๐๘)	ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง จากนิติบุคคล)	๒๓๗

(๒๐๙) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง จากนิติบุคคล)	๒๓๘
(๒๑๐) กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) ทุกกรณี	๒๓๙
(๒๑๑) แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๖๗/ มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)	๒๔๐

โอนให้ตัวการ

(๒๑๒) โอนให้ตัวการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ทั้งสองฝ่ายหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง	๒๔๑
---	-----

โอนตามกฎหมาย

(๒๑๓) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๕ แห่ง พระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา เกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) กรณีเกษตรกรลูกหนี้ โอนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร	๒๔๒
(๒๑๔) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗(๒) แห่ง พระราชกฤษฎีกายกเลิกองค์การรับส่งสินค้า และพัสดุภัณฑ์ พ.ศ. ๒๕๔๕) กรณี ร.ส.พ. โอนที่ดินให้กระทรวงการคลัง	๒๔๓
(๒๑๕) โอนให้กองทุน ปปส. (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติ มาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิด เกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)	๒๔๔
(๒๑๖) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ แห่ง พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ การเกษตรกรรมฯ) กรณีกระทรวงการคลัง โอนที่ราชพัสดุให้ ส.ป.ก. เพื่อปฏิรูปที่ดิน เพื่อการเกษตร	๒๔๕
(๒๑๗) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์ ของวัดให้แก่ กระทรวงการคลัง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕	๒๔๖

- (๒๑๘) โอนตามคำสั่งศาล (ตกเป็นของแผ่นดิน
ตามมาตรา ๕๑ พระราชบัญญัติป้องกันและ
ปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ๒๔๓

เวนคืน

- (๒๑๙) เว้นคืน (กรณีบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน) ๒๔๘
ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒
พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐
- (๒๒๐) เว้นคืน (กรณีนิติบุคคลถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ ๒๔๙
และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

โอนชำระค่าหุ้น – แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

- (๒๒๑) บุคคลธรรมดาโอนชำระค่าหุ้น ๒๕๐
- (๒๒๒) นิติบุคคลโอนชำระค่าหุ้น ๒๕๑
- (๒๒๓) แบ่งคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้
ผู้เป็นหุ้นส่วน (แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน) ๒๕๒
- (๒๒๔) แบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทให้ผู้ถือหุ้น ๒๕๓
(แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น)

ลงชื่อคู่สมรส – แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส

- (๒๒๕) ลงชื่อคู่สมรส (เป็นทรัพย์สินสมรส แต่ใส่ชื่อ ๒๕๔
ฝ่ายใดไว้เพียงฝ่ายเดียวก่อน ประสงค์จะใส่ชื่อร่วม)
- (๒๒๖) แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส ๒๕๕

เช่า, การจำยอม

- (๒๒๗) เช่า, แบ่งเช่า, เช่าช่วง, โอนสิทธิการเช่า ๒๕๖
- (๒๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕๗
- (๒๒๙) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕๘
- (๒๓๐) ปลดการเช่า, เลิกเช่า, เลิกแบ่งเช่า, ๒๕๙
เลิกเช่าบางส่วน, เลิกเช่าช่วงบางส่วน
- (๒๓๑) การจำยอม, การจำยอมเฉพาะส่วน, ๒๖๐
การจำยอมบางส่วน กรณีมีค่าตอบแทน
- (๒๓๒) การจำยอม, การจำยอมเฉพาะส่วน, ๒๖๑
การจำยอมบางส่วน, กรณีไม่มีค่าตอบแทน
- (๒๓๓) ปลดการจำยอม, เลิกการจำยอม, ๒๖๒
แก้ไขเปลี่ยนแปลงการจำยอม

สิทธิเก็บกิน, สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิอาศัย, ภาระติดพัน

ในอสังหาริมทรัพย์, บุริมสิทธิ

(๒๓๔) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีมีค่าตอบแทน	๒๖๓
(๒๓๕) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๒๖๔
(๒๓๖) เล็กสิทธิเก็บกิน, ปลอดสิทธิเก็บกิน	๒๖๕
(๒๓๗) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีมีค่าตอบแทน	๒๖๖
(๒๓๘) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๒๖๗
(๒๓๙) เล็กสิทธิเหนือพื้นดิน, ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน	๒๖๘
(๒๔๐) สิทธิอาศัย กรณีมีค่าตอบแทน	๒๖๙
(๒๔๑) สิทธิอาศัย กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๒๗๐
(๒๔๒) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีค่าตอบแทน	๒๗๑
(๒๔๓) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๒๗๒
(๒๔๔) เล็กภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	๒๗๓
(๒๔๕) บุริมสิทธิ	๒๗๔
(๒๔๖) เล็กบุริมสิทธิ, ปลอดบุริมสิทธิ	๒๗๕
(๒๔๗) บุริมสิทธิ สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตร ของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด	๒๗๖

บรรยายส่วน, ห้ามโอน, ผู้ปกครองทรัพย์

(๒๔๘) บรรยายส่วน	๒๗๗
(๒๔๙) ห้ามโอน, ห้ามโอนเฉพาะส่วน, เล็กห้ามโอน	๒๗๘
(๒๕๐) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑	๒๗๙
(๒๕๑) ผู้ปกครองทรัพย์, เล็กผู้ปกครองทรัพย์	๒๘๐

แปรสภาพเป็นบริษัท, ควบบริษัท, โอนกิจการทั้งหมด,

โอนกิจการบางส่วน (ปรับปรุงโครงสร้างองค์กร)

- | | |
|--|-----|
| (๒๕๒) ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.) | ๒๘๑ |
| (๒๕๓) ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.) | ๒๘๒ |
| (๒๕๔) ควบบริษัท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท) ตามมาตรา ๑๒๔๓ ป.พ.พ.) | ๒๘๓ |
| (๒๕๕) กรณีโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันระหว่างบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด หรือควบเข้ากัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)) | ๒๘๔ |
| (๒๕๖) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะกรณีบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น) | ๒๘๕ |
| (๒๕๗) บริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่อีกบริษัท กรณีไม่ใช้การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)) | ๒๘๖ |

โอนตามคำขอประนอมหนี้ล้มละลาย, มาตรการสนับสนุน

เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ

- | | |
|---|-----|
| (๒๕๘) การโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามคำขอประนอมหนี้ หรือแบบฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมายล้มละลาย | ๒๘๗ |
| (๒๕๙) โอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (โอน = ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้ทายาท/เขตพัฒนา ฯ = จังหวัดนราธิวาส, ปัตตานี, ยะลา และสงขลาเฉพาะท้องที่อำเภอจะนะ, นาทวี, สะบ้าย้อย และเทพา) | ๒๘๘ |

(๒๖๐) การจ้างงานอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา	๒๘๕
สนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตาม	
หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด	
(จ้าง = จ้าง, โอนสิทธิการรับจ้าง	
เท่านั้นไม่รวมโอนชำระหนี้, โอนชำระหนี้จ้าง)	

บันทึกเพิ่มเติม

(.....)	๒๘๐
(.....)	๒๘๑
(.....)	๒๘๒
(.....)	๒๘๓
(.....)	๒๘๔
(.....)	๒๘๕
(.....)	๒๘๖
(.....)	๒๘๗
(.....)	๒๘๘
(.....)	๒๘๙
(.....)	๓๐๐
(.....)	๓๐๑
(.....)	๓๐๒
(.....)	๓๐๓
(.....)	๓๐๔
(.....)	๓๐๕
(.....)	๓๐๖
(.....)	๓๐๗
(.....)	๓๐๘
(.....)	๓๐๙
(.....)	๓๑๐

คณะผู้จัดทำ

(๑) นิติบุคคล (บริษัท,บริษัท,หจก.) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒) นิติบุคคล (บริษัท,บริษัท,หจก.) ชื้อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓) นิติบุคคล (บริษัท, บริษัท, หจก.) ชื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔) บุคคลธรรมดา ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕) บุคคลธรรมดาขายตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขาย

อสังหาริมทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด (ใช้ข้อบังคับวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาเพิ่มเติม หากมีการต่อระยะเวลามาตรการ)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๐.๑๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสีย) (ใช้บังคับถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาเพิ่มเติมหากมีการต่อระยะเวลามาตรการ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๖) นิติบุคคลขาย ตามมาตรการสนับสนุน การซื้อขาย

อสังหาริมทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด (ใช้ข้อบังคับวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๓ หรือระยะเวลาเพิ่มเติม หากมีการต่อระยะเวลา มาตรการ)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๐.๑๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ใช้บังคับถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาเพิ่มเติมหากมีการต่อ ระยะเวลามาตรการ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๓) กระทรวงการคลัง ขายอสังหาริมทรัพย์ (ที่ดินราชพัสดุและหรืออาคาร) ให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมินทุนทรัพย์*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะกระทรวงการคลังไม่เข้าลักษณะ นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร กระทรวงการคลังจึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ นิติบุคคล
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เพราะกระทรวงการคลังไม่เข้าลักษณะ เป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นการค้าหรือหา กำไรตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๘) นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ เก็บในอัตรา ๐.๑๑% ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย (ยกเว้นเพราะเสียธุรกิจเฉพาะแล้ว)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๑๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕) บุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** หากอยู่ในหลักเกณฑ์ ที่ต้องเสีย (ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ เก็บในอัตรา ๐.๑๑% ตาม พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้อง เสียค่าอากร)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ
คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ
กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ
ค่าธรรมเนียม ๐.๑๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน
อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๑๐) การเคหะแห่งชาติ ขาย (ที่จัดสรรของการเคหะ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะการเคหะฯ ไม่อยู่ในบังคับต้องหักภาษีเงินได้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตาม มาตรา ๑/๓ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๑) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๒) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓) ธนาคารแห่งประเทศไทย ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวล รัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๔) ธนาคารแห่งประเทศไทย ชี้แจงบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๑๕) ธนาคารแห่งประเทศไทย ชี้แจงจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๖) มิสซังโรมันคาทอลิก ขายที่ดินที่ได้รับพระราชทาน หรือ รับบริจาคมา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่นิติบุคคลตามความหมาย ในมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย อสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๕๑/๒ (๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓) มิสซังโรมันคาทอลิก ซื่อที่ดิน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ปัจจุบันมิสซังโรมันคาทอลิก ไม่ได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน เพิ่มเติมจากเดิม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก.....

(๑๘) มัสยิดอิสลาม ซ็อลจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๕) มัสยิดอิสลาม ซ็อลจากนิตินุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๐) วรรค ชื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๒๑) วัตถุประสงค์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒๒) มูลนิธิคริสตจักร ชื้อ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียปกติ - ชื้อจากบุคคลธรรมดา คำนวณจากราคาประเมิน - ชื้อจากนิติบุคคล ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒

บันทึก

.....

.....

(๒๓) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ชื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๒๔) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ชื่อกาณินบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะ เสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒๕) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ชี้แจงจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย *(ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๒๖) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOD) ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียภาษี เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๒๓) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน ขยายสิทธิประโยชน์ซึ่ง
เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตลอดระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในเงื่อนไข ของการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ
คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ
กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ
ค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน
อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๒๘) บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ซื่อ/รับโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๒๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) รับโอนอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๓๐) บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ขาย (อสังหาริมทรัพย์ที่
รับโอนมาเป็นของ บสท. แล้ว)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๓๑) บริษัทจัดสรรที่ดิน ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๓๒) บริษัทจัดสรรที่ดิน ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย *(ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓๓) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓๔) สหกรณ์ ช้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้สหกรณ์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ ให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๓๕) สหกรณ์ซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้สหกรณ์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ ให้เรียกเก็บใบ
อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

[illegible]

(๓๖) สหกรณ์ขายให้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่ง พ.ร.บ. สหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เสียตามปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** <u>ยกเว้น</u> บางกรณีที่ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓ (๑๓) กิจการของสหกรณ์ประเภทสหกรณ์บริการ ซึ่งดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาที่อยู่อาศัย ให้แก่สมาชิก เฉพาะการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นการค้าหรือหาทำไร ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ ให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๓๓) กลุ่มเกษตรกร ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ - คูณหนี้ เสีย ๒% ของราคาประเมิน* (ครั้งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่า กลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคลที่ต้องเสียภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

(๓๘) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดาขายให้กลุ่มเกษตรกร)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ - คู่กรณี เสีย ๒% ของราคาประเมิน* (ครั้งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่ากลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....

(๓๕) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้กลุ่มเกษตรกร)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ - คู่กรณี เสีย ๒% ของราคาประเมิน* (ครั้งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่า กลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

(๔๐) ธนาคารพาณิชย์ ชื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔๑) ธนาคารพาณิชย์ ชี้แจงจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๔๒) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ไม่ใช่ นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตาม มาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๔๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชี้แจงจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔๔) ธนาการเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เกษตร ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ถ้าธนาการเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของ ธนาการฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาการเพื่อ การเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๕ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่าย ไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒ % ของ ราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ธนาการ ฯ เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตาม พ.ร.บ. จึงไม่อยู่ในข่ายถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ประกอบ มาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาการเพื่อ การเกษตร พ.ศ. ๒๕๐๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔๕) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ชี้แจงจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของ ธนาคารฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตาม มาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ พ.ศ. ๒๕๐๕ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับ ยกเว้นต้องเสียตามปกติ ๒% ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ ค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔๖) ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์ ชื้อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของ ธนาคาร ฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อ การเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๕ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่าย ไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒ % ของ ราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ ค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน อัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔๓) ธนาคารพาณิชย์ ขาย (บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๔๘) บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๐๐)

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๔๕) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๐) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขายให้แก่เกษตรกร
ผู้เช่าซื้อ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ซึ่งมีหน้าที่เสียด้านสำนักงานการปฏิรูป ได้รับยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่ง พ.ร.บ. การ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ - ส่วนของคูกรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้อง เสียดำปกติ ๒% ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ไม่ขึ้นนิติบุคคล ตามมาตรา ๓๕ แห่ง ประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๑๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๕๒) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ชื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีหน้าที่เสี่ยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินได้รับยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ - ส่วนของคูกรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสี่ยตามปกติ ๒% ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสี่ยตามปกติ คิดจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสี่ยภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสี่ยภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสี่ยค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

(๕๓) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ชื้อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีหน้าที่เสียสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ - ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒% ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๕๔) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซึ่งจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คิดจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย *(ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๕) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๖) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะเป็นองค์การของรัฐ จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๓) มุลนิธิชัยพัฒนา ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓) (ค) ของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ^๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ไม่ใช้นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร (เป็นองค์การการกุศล)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** เว้นแต่จะมีกฎหมายยกเว้น
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๕๘) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๖) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๑)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๕) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

[illegible]

(๖๐) มหาวิทยาลัยของรัฐ ^๕ซื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย *(ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๖๑) มหาวิทยาลัยของรัฐ ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๖๒) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ชื้อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๖๓) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ชี้จากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๖๔) หอการค้าต่าง ๆ ซึ่งเป็นนิติบุคคล ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๖๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต่าง ๆ) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๖๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซึ่จากสถาบันการเงิน (สินทรัพย์ด้อย

คุณภาพของสถาบันการเงิน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๖๗) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ที่ได้รับความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒ (๒๔) แห่งประมวล รัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓ (๑๐) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๗) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒๘) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๑

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๖๘) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการ (ก.ล.ต.) ชื้อ (รับโอน) จากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตาม ข้อ ๒ (๗) (ข) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย *(ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๖๕) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
(ก.ล.ต.) ชื้อ (รับโอน) จากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตาม ข้อ ๒ (๗) (ข) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา
๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๓๐) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒ (๒๔) แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓ (๑๐) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๗) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒๘) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๑

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓๑) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอนจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....

(๓๒) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอนจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓๓) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	๑. ยกเว้น ครั้งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักด้อยที่ด้อยปฏิบัติ ต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมี หนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน) ๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ
คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ
กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ
ค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน
อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....

(๓๔) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	๑. ยกเว้น ครั้งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักด้อยที่ด้อยปฏิบัติ ต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมี หนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน) ๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ
คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ
กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ
ค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน
อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๓๕) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	๑. ยกเว้น ครั้งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักเกณฑ์ที่ปฏิบัติ ต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมี หนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน) ๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หมายเหตุ *หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี
๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย
ตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑%
ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....

(๓๖) โอนขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม., เทศบาล หรือเมืองพัทยา (= ที่ดินที่โอนเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต. หรือสภาตำบล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ ยกเว้นเฉพาะเงินได้จากการขายใน ส่วนที่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตลอดปีภาษีนั้น
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓๓) ขยายตามคำสั่งศาล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียตามปกติ - เจ้าของที่ถูกขายเป็นบุคคลธรรมดา เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน - เจ้าของที่ถูกขายเป็นนิติบุคคล ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. พุทธกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

(๓๘) โอนตามคำสั่งศาล (มีทุนทรัพย์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕ % หรือ ๒ % ของราคาประเมินแล้วแต่กรณี
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๓๕) โอนตามคำสั่งศาล (ไม่มีทุนทรัพย์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลง ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด
๔. ค่าอากรแสตมป์	- เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด

บันทึก

(๘๐) บุคคลธรรมดาขายฝาก ให้แก่บุคคลธรรมดา, นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๘๑) นิติบุคคลขายฝาก ให้แก่ บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

This image shows a full page of white paper with ten horizontal rows of small black dots, used as a guide for handwriting practice. The dots are arranged in straight, parallel lines across the entire width of the page.

(๘๒) บุคคลธรรมดา ใ้ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดาเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (การนับระยะเวลาถือครองให้นับตั้งแต่วันทำสัญญาขายฝาก ถึงวันที่ไ้ถอนขายฝาก)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. ไ้ถอนภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ ๒. ไ้ถอนเกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไ้ถอน

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๘๓) นิติบุคคล ใถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดาเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (การนับระยะเวลาถือครองให้นับตั้งแต่วันทำสัญญาขายฝาก ถึงวันที่ใถ่ถอนขายฝาก)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. ใถ่ถอนภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ ๒. ใถ่ถอนเกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งใถ่ถอน

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๘๔) บุคคลธรรมดา ใ้ถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคา ไถ่ถอน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราช กฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย การกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคา แจ้งไถ่ถอน

บันทึก.....

(๘๕) นิติบุคคล ใ้ถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคา ไถ่ถอน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราช กฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย การกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคา แจ้งไถ่ถอน

บันทึก.....

(๘๖) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ไถ่ถอนจาก
ขายฝากภายในกำหนด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน (โดยการ นับระยะเวลาการถือครองให้ตั้งแต่วันที่ใช้สิทธิไถ่ถอน จนถึงวันขายใหม่)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) (การนับ ระยะเวลาการถือครองให้นับระยะเวลาก่อนขายฝาก + ระยะเวลาระหว่างที่ขายฝาก + ระยะเวลาภายหลัง จากการขายฝากแล้ว เป็นเกณฑ์การนับระยะเวลา ๕ ปี)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคา ซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติ
คณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศ
กระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บ
ค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บใน
อัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....

(๘๓) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้บุคคลธรรมดาถือกรรมสิทธิ์รวม)

(มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๘๘) ธรรมเนียม (บุคคลธรรมดาให้นิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์รวม) (มี
คำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๘๕) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้บุคคลธรรมดาถือกรรมสิทธิ์รวม)

(มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๐) กรรมสิทธิ์ร่วม (นิติบุคคลให้นิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์ร่วม)

(มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๑) กรรมสิทธิ์ร่วม (สามี่ให้ภริยาชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ร่วม)
(ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๕๒) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(กรณีไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๓) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(กรณีมีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๔) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๕๕) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มี

คำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ออกรวมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๕๑ ข้อ ๑๐ (๒)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง

บันทึก.....

(๕๖) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

(๕๓) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(ไม่มีคำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๕๑ ข้อ ๑๐ (๒)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง

บันทึก.....

(๕๘) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(ไม่มีคำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕๕) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

(๑๐๐) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดามารดาชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๐๑) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาหรือมารดาชอบด้วยกฎหมายถือ
กรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๑๐๒) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)

(ไม่มีคำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ**ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๐๓) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน* เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

**๒. ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๐๔) ธรรมเนียม (โอนชำระหนี้บางส่วน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย**เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐๕) กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๑๐๖) บุคคลธรรมดาให้ บุคคลอื่นทั่วไป

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๐๓) บุคคลธรรมดา ให้ (บริจาค) ทางราชการ (ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ง) และคำสั่งกรมสรรพากร ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๐๘) นิติบุคคล ให้ (บริจาค) ทางราชการ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ป.๙๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๐๕) บุคคลธรรมดาให้ กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ชกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ชกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ชกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ชกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๐) บุคคลธรรมดาให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๕๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ก) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๑) บุคคลธรรมดาให้ กรุงเทพมหานคร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ก) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๒) บุคคลธรรมดาให้ เมืองพัทยา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ก) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๓) กรุงเทพมหานคร ให้ กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ชกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ชกเว้น เพราะกรุงเทพมหานครไม่ใช้นิติบุคคลตามมาตรา ๔๑ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ชกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ชกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๔) บุคคลธรรมดา ให้ เป็นที่สาธารณประโยชน์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๕) บุคคลธรรมดา ให้ วัด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ - ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๕) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) - ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปีณรศ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ - ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

.....

(๑๖) นิติบุคคล ให้ วัด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ - ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๕) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) - ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปีณรศ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ - ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

.....

.....

(๑๑๓) บุคคลธรรมดา ให้ มัสดิด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ - ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๕) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) - ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปีณรศ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ - ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

.....

(๑๑๘) บุคคลธรรมดา ให้ มุตนิธิ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

[illegible]

(๑๔) บุตรให้ บิดามารดา โดยชอบด้วยกฎหมาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๒๐) บุตร ให้ บิดา (ไม่ชอบด้วยกฎหมาย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๒๑) บิดามารดาให้ บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๒)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง

บันทึก.....

(๑๒๒) บิดา ให้ บุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๒๓) บิดามารดาบุญธรรมให้ บุตรบุญธรรมที่ชอบด้วยกฎหมาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๒๔) บุตรบุญธรรมให้ บิดามารดาบุญธรรม

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๒๕) หลานให้ ปู่ย่า ตายาย (ผู้สืบสันดานให้ผู้บุพการี)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

[illegible]

(๑๒๖) หลานให้ ลุงป้า น้ำอา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๒๓) บุคคลธรรมดาให้ พี่น้องร่วมบิดามารดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๒๘) การให้ระหว่างคู่สมรสที่ขอด้วยกฎหมายที่แปลง (เป็นทรัพย์สิน
ส่วนตัวก่อนสมรส)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้ง** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาแจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา
๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๒๕) ใ้คู่สมรสถือกรรมสิทธิ์รวม (ในทรัพย์สินส่วนตัว)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน ตามสัดส่วนที่ให้
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน ตามสัดส่วนที่ให้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** ตามสัดส่วนที่ให้ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ตามสัดส่วนที่ให้ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๓๐) ให้มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศเป็นองค์กรการกุศล

สาธารณะ ตามประกาศกระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ในส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้วไม่เกิน ๒๕ ไร่ เก็บ ๐.๐๑% ของราคาประเมิน - ในส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้วเกิน ๒๕ ไร่ ส่วนที่เกินเก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓๑) บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิช่วยพัฒนา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ก) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)¹
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๖) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๓๒) นิติบุคคลให้มูลนิธิช่วยพัฒนา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๓๓) บุคคลธรรมดาให้สถานชาติไทย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๓๑) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๔๔๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๔๔๓) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

(๑๓๔) บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้า
สิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๘) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวล รัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา
๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓๕) ให้ (บริจาค) มหาวิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติ
สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา
เอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓๖) ให้ (บริจาต) แก่สถาบันการศึกษาเอกชน ที่จัดตั้งตาม
พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติ
สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓๓) ให้ (บริจาค) วิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติ
สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา
เอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓๘) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่

สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทมหาวิทยาลัย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

(๑๓๕) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่

สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทสถาบัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

(๑๔๐) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่

สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทวิทยาลัย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

(๔๔๑) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๑๔๒) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลที่ผู้ซื้อที่ดินจัดตั้งเพื่อรับโอนฯ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๑๔๓) ถอนคืนการให้ (ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดถอนคืนการให้)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	(๑) ๐.๕% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีเป็นการโอนระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างสามีภรรยาที่ชอบด้วยกฎหมาย (๒) ๒% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีอื่นนอกจาก ๑.
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษ (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๔๔) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๔๕) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล (๑. แปลงบุคคลธรรมดา
เป็นเจ้าของ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา
๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๔๖) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล (๒. แปลงนิติบุคคลเป็น
เจ้าของ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา
๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๔๓) นิติบุคคล แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๔๘) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนที่ดินกับกระทรวงการคลัง

(๑. แปลงธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าของ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทาง การค้าหรือทำกำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่ง ประมวลรัษฎากร (หากเป็นกรณีบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลแลกเปลี่ยนกับกระทรวงการคลัง จะ ได้ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ข))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๖(๑)

บันทึก.....

(๑๔๕) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนกับกระทรวงการคลัง (๒. แปลงกระทรวงการคลัง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกระทรวงการคลังเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๕๐) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนที่ดินกับกรุงเทพมหานคร

(๑. แปลงกระทรวการคลัง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกระทรวงการคลังเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือหาทำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๕๑) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนกับกรุงเทพมหานคร (๒. แปลง กรุงเทพมหานคร)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกรุงเทพมหานครเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือการค้าใด ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๕๒) กรุงเทพมหานครให้กระทรวงการคลัง โดยไม่มีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกรุงเทพมหานครไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔(๖) และไม่เข้าลักษณะเป็นการค้าหากำไรตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๕๓) จำนอง (กรณีทั่วไป ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
เป็นผู้จำนอง หรือ ผู้รับจำนอง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้รับจำนองและใช้สัญญาจำนองเป็นหลักฐานการกู้ยืมด้วย เสีย ๐.๐๕ % ของวงเงินที่จำนองแต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๕๔) จำนวน (ตามมาตราการสนับสนุนการซื้อขาย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้รับจำนองและใช้สัญญาจำนองเป็นหลักฐานการกู้ยืมด้วย เสีย ๐.๐๕ % ของวงเงินที่จำนองแต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๕๕) จำนวนเพิ่มหลักทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๕๖) จำนอง (กรณี จำนองเพื่อประกันหนี้ การให้สินเชื่อเพื่อ
ของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๕๓) จำนอง (กรณีการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย
อัตรภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด (ระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับ
การให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒))

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๕๘) แก้วไขหนึ่อันจำนองเป็นประกัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๕๕) ขันเงินจากจำนอง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนองที่ขึ้นเงิน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- หากใช้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมด้วย เสีย ในอัตรา ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๖๐) แก้วไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- หากใช้สัญญาเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงิน ต้องเสียในอัตรา ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๖๑) ไม้เถื่อนจากจำนอง,แบ่งไม้เถื่อนจากจำนอง,ระงับจำนอง (ปลดจำนอง),ปลดจำนอง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๒) ผ่อนเงินต้น เงินจากจ้าง, ลดเงินจากจ้าง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๓) ระวังจำนอง (หนี้เคลื่อนที่คลื่อนกัน), ระวังจำนอง (ศาลขาย
บังคับจำนอง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๔) เปลี่ยนชื่อผู้รับจ้าง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๕) โอนสิทธิการรับจ้าง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนวนที่โอน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๖) โอนสิทธิการรับจ้างอง กรณี โอนโดยมีกฎหมายเฉพาะให้โอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท หรือหากกฎหมายเฉพาะที่ให้ โอนยกเว้นค่าธรรมเนียม ให้ยกเว้น
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

๖๔
บันทึก

(๑๖๗) โอนสิทธิการรับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิ
เรียกร้องจากการขายทรัพย์สิน เพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการ
ดำเนินการ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนดการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน
พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้จดทะเบียน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ฯ ข้อ ๒ (๗) (ณ))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๖๘) โอนสิทธิการรับจ้างเอง กรณีที่สถาบันการเงินโอนสิทธิการรับจ้างเองให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต้องเป็นกรณีสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงินตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๖๕) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว) ไม่ต้องเสียอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๓๐) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๗๑) โอนชำระหนี้ (รับโอนจากลูกหนี้) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๒ (ใช้ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

บันทึก

.....

.....

(๑๗๒) โอนชำระหนี้จำนอง (รับโอนจากผู้จำนอง) กรณีปรับปรุง
โครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อน ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๒ (ใช้ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

บันทึก

.....

(๑๓๓) ขาย (โอนคืนลูกหนี้), ขาย (โอนคืนผู้จ้าง) กรณีปรับปรุง
โครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อน ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒ (ใช้ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

บันทึก

.....

(๑๗๔) ขาย (โอนให้แก่ลูกหนี้), ขาย (โอนให้แก่ผู้จ้าง) กรณี
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อน ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๒ (ใช้ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ (ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

บันทึก

.....

(๑๗๕) ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน) กรณีปรับปรุง
โครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน สำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ส่วนที่เกินให้เรียกในอัตราปกติ ๒% ของราคาประเมิน ส่วนที่เกิน ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๒ (ใช้ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	{ - ยกเว้นเฉพาะส่วนที่ไม่เกินกว่าหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสถาบันการเงินหรือภาระผูกพันตามสัญญาประกันหนี้กับสถาบันการเงินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ ฉบับที่ ๔๘๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ส่วนที่เกินเรียกเก็บปกติ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

(๑๗๖) จำนองเป็นประกัน (เรียกจำนองอสังหาริมทรัพย์เพิ่มจาก
ลูกหนี้) / เงินจำนอง (เรียกจำนองอสังหาริมทรัพย์เพิ่มจากลูกหนี้) กรณี
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนองทั้งหมด
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๗๗) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page.

(๑๓๘) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ทุนทรัพย์โอนชำระหนี้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระ หนี้**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๗๕) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียอากรอีก)

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๘๐) นิติบุคคลโอนชำระหนี้จํานอง (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๑๘๑) ธนาการเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร รับโอนชำระหนี้จำนอง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- หากมีการตกลงไว้โดยธนาการเพื่อการเกษตร ฯ เป็นฝ่ายเสียหรือออกค่าธรรมเนียม ภาระหน้าที่ที่กฎหมายกำหนดจึงตกแก่ธนาการเพื่อการเกษตรฯ ได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ ว.๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาการเพื่อการเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๕
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ แม้จะตกลงให้ธนาการเพื่อการเกษตรฯ เป็นผู้เสียก็ตาม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

(๑๘๒) โอนสิทธิการรับจ้างอง ให้แก่บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

(บสท.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๘๓) โอนสิทธิการรับจ้างของ กรณี บสท. โอนสิทธิการรับจ้างคืน
ให้แก่สถาบันการเงินผู้โอน (เนื่องจากรับโอนไว้ผิดพลาด)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น (ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ถือเป็น กรณีที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ตามมาตรา ๓๐ และ มาตรา ๓๑)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๘๔) โอนชำระหนี้จำนอง กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๘๕) โอนชำระหนี้ กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๙๖) โอนตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหาร
สินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้แก่ บสท. กรณี บสท. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็น
หลักประกันไว้เองแทนการจำหน่าย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๘๓) นาย กรณ์ บสท. ขายสินทรัพย์ที่รับโอนมา ให้แก่ผู้ซื้อ (ทั้ง
กรณ์บุคคลธรรมดา และนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๔๘๘) ขาย กรณี บสท. บังคับจำนอง และขายทอดตลาดหลักทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียตามปกติ - กรณีเจ้าของเดิมเป็นบุคคลธรรมดา คำนวณจากราคาประเมิน - กรณีเจ้าของเดิมเป็นนิติบุคคล ๑ % ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ *๑. หากอยู่ในหลักเกณฑ์มาตรการสนับสนุนการซื้อขาย ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติ ครม. ดังกล่าว ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ให้เก็บค่าธรรมเนียม ๐.๐๑% ของราคาประเมิน จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

****๒.** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....

(๑๘๕) โอนมรดกระหว่างบพการีกับผู้สืบสันดาน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๐) โอนมรดกระหว่างคู่สมรส

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๑) โอนมรดกระหว่างพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน (ทายาทโดยธรรม)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๒) โอนมรดกให้แก่ทายาทตามพินัยกรรมซึ่งไม่ใช่ทายาทโดยธรรม

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. ถ้าเข้ามรดกได้มาจนถึงวันที่เข้ามรดกถึงแก่กรรมไม่ถึง ๕ ปี หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะด้วย ๓.๓% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ๒. ถ้าเข้ามรดกได้มาจนถึงวันที่ถึงแก่กรรมเกิน ๕ ปี ไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๓) โอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมชั้น สูง ป่า น้ำ อ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

๖. ชื่อ
บันทึก.....

(๑๕๔) โอนมรดกสิทธิการไถ่ (จากขายฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บอัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๕) โอนมรดกสิทธิการรับจ้าง

ประเภท	การเรียกเก็บอัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๖) โอนมรดกสิทธิการเช่า (กรณีที่ยุติสัญญาเช่าให้ตกเป็นมรดกได้)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของเงินค่าเช่าตลอดอายุการเช่าที่เหลืออยู่
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๑๕๓) โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- เช่นเดียวกับกรณีโอนมรดกเข้ามรดก ๐.๕% หรือ ๒% ของราคาประเมิน แล้วแต่กรณี
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๘) โอนคีนกอมรดก (ตามคำสั่งศาล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% หรือ ๒ % ของราคาประเมิน แล้วแต่กรณี ว่าทายาทผู้โอนคินเป็นทายาทชั้นใด (เสียเหมือน ตอนโอนมรดกมาให้ตนเอง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๕) ผู้จัดการมรดก/เลขาธิการมรดก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๐๐) โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

ประเภท	การเรียกเก็บอัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๐๑) เปลี่ยนผู้จัดการมรดก

ประเภท	การเรียกเก็บอัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๐๒) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณี

บุคคลธรรมดาแจ้งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๓) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๓ (กรณีนิติ

บุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๔) ให้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณี

บุคคลธรรมดาแจ้งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๕) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติ

บุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๖) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคล
ธรรมดาแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๓) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติ

บุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๐๘) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคล
ธรรมดาแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๕) ๖ ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณี
นิติบุคคลแบ่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๐) กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) ทุกกรณี

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๑) แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๓๖๖/มาตรา ๓๗๒ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เฉพาะส่วนที่ได้มาโดยการครอบครอง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๒) โอนให้ตัวการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาทั้งสองฝ่ายหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๑๓) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) กรณีเกษตรกรถูกหนีโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๓๗/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๔๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๔๕
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๔๕

บันทึก.....

(๒๑๔) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗(๒) แห่งพระราชกฤษฎีกายุบเลิกองค์กร
รับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ พ.ศ. ๒๕๔๕) กรณี ร.ส.พ. โอนที่ดินให้กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ร.ส.พ.ตั้งโดยพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง ร.ส.พ. พ.ศ. ๒๕๔๖ ไม่เข้าลักษณะบริษัทตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย **
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร เนื่องจากกระทรวงการคลังเป็นผู้มีหน้าที่ต้องเสียอากร

หมายเหตุ ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒๑๕) โอนให้กองทุน ปปส. (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ หรือ ๓๒)

แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ.

అడగడ)

ประเภท	การเรียกเก็บอัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่การขายตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เป็นการโอนตามกฎหมาย ไม่ถือเป็น การขายหาทำไร ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตาม ประมวลรัษฎากร มาตรา ๕๑/๑ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก

(๒๑๖) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมฯ) กรณีกระทรวงการคลังโอนที่ราชพัสดุให้ ส.ป.ก. เพื่อปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลง ๕๐ ไร่ แต่หากตกลงกันให้ ส.ป.ก. เป็นผู้เสีย ได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะกระทรวงการคลังไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๘ แห่งประมวลรัษฎากร และเป็นการ โอนตามกฎหมาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น เป็นการโอนตามกฎหมาย และไม่ใช่ การค้าหากำไรที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๑๓) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์ ของวัดให้แก่กระทรวงการคลัง

ตามมาตรา ๓๔ วรยศสอง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- หากไม่มีกฎหมายเป็นการเฉพาะให้ยกเว้น ต้องเรียกเก็บตามปกติ ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะวัดไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตามคำนิยาม มาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร (แม้วัดจะได้ค่าพาติกรรมก็ตาม)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขายมิได้ใช้ในการประกอบกิจ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ไม่ต้องเสีย เนื่องจากวัดเป็นฝ่ายต้องเสียอากรได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก

(๒๑๘) โอนตามคำสั่งศาล (ตกเป็นของแผ่นดิน ตามมาตรา ๕๑

พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่การขายตามมาตรา ๓๘ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เป็นการโอนตามกฎหมาย โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้รับโอน
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย

บันทึก

(๒๑๕) เวนคืน (กรณีบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และ
มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒(๑๗) แห่งประมวลรัษฎากรและกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๑๒๖) พ.ศ. ๒๕๐๕ ข้อ ๒ (๒๕)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ก) (ยกเว้นทั้งกรณีรับหรือไม่รับค่าทดแทน)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บ ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

บันทึก.....

(๒๒๐) เวนคืน (กรณีนิติบุคคลถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับเงินค่าทดแทน (ตอนจดทะเบียนเจ้าพนักงานที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บ เป็นหน้าที่ของผู้เวนคืนจะหัก ณ ที่จ่ายและส่งสรรพากรเอง)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. กรณีไม่รับเงินค่าทดแทน ไม่เสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ ๒. กรณีรับเงินค่าทดแทน เสีย ๓.๓% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับเงินค่าทดแทน**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บ ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๒๒๑) บุคคลธรรมดาโอนชำระค่าหุ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาค่าหุ้่นที่ชำระ** (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๒๒) นิติบุคคลโอนชำระค่าหุ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาหุ้นที่ชำระ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาค่าหุ้นที่ชำระ**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๒๒๓) แบ่งค้ำทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน (แบ่งค้ำ
ให้ผู้เป็นหุ้นส่วน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๒๒๔) แบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทให้ผู้ถือหุ้น (แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ **ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๕% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

[illegible]

(๒๒๕) ลงชื่อผู้สมรส (เป็นทรัพย์สินสมรส แต่ใส่ชื่อฝ่ายใดไว้เพียงฝ่ายเดียวก่อน ประสงค์จะใส่ชื่อร่วม)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (ธ)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๒๖) แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง - หากแบ่งเท่ากัน ไม่ต้องเสีย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๘)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เฉพาะใน ส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง - หากแบ่งเท่ากัน ไม่ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก) เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง - ไม่ต้องเสีย หากแบ่งเท่ากัน

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒๒๓) เช่า, แบ่งเช่า, เช่าช่วง, โอนสิทธิการเช่า

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของราคาเช่าตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่า (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๑ % ของค่าเช่าตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) แต่หากเป็นการเช่าทำนา ไร่ สวน ไม่ต้องเสียอากร

บันทึก

(๒๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๑ % ของค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) แต่หากเป็นการเช่าทำนา, ไร่, สวน ไม่เสียอากร

บันทึก

(๒๒๕) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

๖
บันทึก

(๒๓๐) ปลอดการเช่า, เลิกเช่า, เลิกแบ่งเช่า, เลิกเช่าบางส่วน, เลิกเช่าช่วง

บางส่วน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๓๑) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน
กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๓๒) การจำยอม, การจำยอมเฉพาะส่วน, การจำยอมบางส่วน,
กรณีไม่มีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๓๓) ปลอดการะจำยอม, เลิกการะจำยอม, แก้ไขเปลี่ยนแปลง

ກາຣະຈຳຍອມ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๓๔) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๓๕) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีไม่มีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๓๖) เลิกสิทธิเก็บกิน, ปลอดสิทธิเก็บกิน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

๖
บันทึก

(๒๓๓) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน,แบ่งก่อตั้ง
สิทธิเหนือพื้นดิน กรณีมีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๓๘) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน,แบ่งก่อตั้ง
สิทธิเหนือพื้นดิน กรณีไม่มีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๓๕) เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน, ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๐) สิทธิอาศัย กรณีมีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๔๑) สิทธิอาศัย กรณีไม่มีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๒) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/เฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้ง

ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๔๓) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้ง
ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่มีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๔) เล็กภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๕) บุริมสถิทธิ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของจำนวนเงินที่จดบุริมสิทธิ อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๖) เลิกบุริมสิทธิ, ปลอดบุริมสิทธิ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

๖
บันทึก

(๒๔๓) บุริมสิทธิ สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบัน
การเงินที่รัฐมนตรีกำหนด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินที่จดทะเบียนสิทธิ อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๘) บรรยายส่วน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๕) ห้ามโอน, ห้ามโอนเฉพาะส่วน, เลิกห้ามโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๐) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ไม่เสีย เป็นการบันทึกในสารบัญชีจดทะเบียน ทำนองเดียวกับผู้มีอำนาจสั่งอายัดตามกฎหมาย
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๑) ผู้ปกครองทรัพย์, เลิกผู้ปกครองทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๒) ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตาม
กฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจาก ไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๕๑/๑(๔) แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มี หน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๕๑/๒ (๖) ประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่อยู่ในบังคับต้องเสีย เพราะไม่ใช่เป็นการจด ทะเบียนโอน

บันทึก.....

(๒๕๓) ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปรรูปเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย
(แปรรูป) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจาก ไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๕๑/๑(๔) แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มี หน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๕๑/๒(๖) ประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่อยู่ในบังคับต้องเสีย เพราะไม่ใช่เป็นการจด ทะเบียนโอน

บันทึก.....

(๒๕๔) ควบบริษัท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท) ตามมาตรา ๑๒๔๓

ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะการควบบริษัทไม่ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม ดังนั้น บริษัทผู้รับโอนไม่มีหน้าที่ต้องหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตามมาตรา ๖๕ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง** จะได้รับยกเว้นต่อเมื่อมีหนังสือจากกรมสรรพากรแจ้งการควบเข้ากันตามแบบ ค.อ.๖
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

(๒๕๕) กรณีโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันระหว่างบริษัทมหาชนจำกัด หรือ
บริษัทจำกัด หรือควบเข้ากัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด))

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะการควบเข้ากันหรือโอน กิจการทั้งหมดให้แก่กันตามมาตรา ๗๔(๑)(ข) และ (ค) แห่งประมวลรัษฎากร กำหนดให้การตีราคา ทรัพย์สินจากการควบเข้ากันหรือโอนกิจการ ทั้งหมดให้แก่กัน ไม่ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายใน การคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕ โสฬส ของพระราช กฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติม โดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ (ตั้งแต่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ ไม่มีกำหนด สิ้นสุด) แต่จะยกเว้นให้ต่อเมื่อเจ้าพนักงานที่ดิน ได้รับแจ้งเป็นหนังสือแจ้งการควบเข้ากันหรือโอน กิจการทั้งหมดตามแบบ ก.อ.๖ แล้ว
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๖(๓๑) ของพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒)

บันทึก.....
.....
.....
.....

(๒๕๖) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะกรณีบริษัทมหาชนจำกัด
หรือบริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่อัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)
เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒(๗)(ฎ) ของ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ประกอบ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การ ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ลว. ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๒ (บังคับถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒) เสีย ตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	} - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ (เฉพาะการโอนกิจการที่ได้ กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒) เจ้าพนักงานที่ดินจะ ยกเว้นให้ต่อเมื่อได้รับหนังสือแจ้งการโอน ตามแบบ อ.บ.๖ จากกรมสรรพากรและเฉพาะ อสังหาริมทรัพย์ที่แจ้งเท่านั้น
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก.....
.....
.....

(๒๕๓) บริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่อีกบริษัท กรณีไม่ใช้การ
ปรับปรุงโครงสร้างองค์กร (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน))

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง**
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ** ทุกกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตรา
๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓
บันทึก.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒๕๘) การโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามคำขอประนอมหนี้ หรือแบบฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมายล้มละลาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ชกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ชกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ชกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑

[illegible]

(๒๕๕) โอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (โอน = ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้ทายาท/ เขตพัฒนา ฯ = จังหวัดนราธิวาส, ปัตตานี, ยะลา และสงขลาเฉพาะท้องที่อำเภอจะนะ, นาทวี, สะบ้าย้อย และเทพา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน (เฉพาะช่วงวันที่ ๑๖ ม.ค. ๒๕๕๐ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือช่วงเวลาที่มีการต่อระยะเวลา (ถ้ามีการต่อ))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ลดหย่อนเหลืออัตรา ๐.๐๑ % ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดได้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๖๖) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ม.ค. ๒๕๕๐ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือช่วงเวลาที่มีการต่อ (ถ้ามีการต่อ))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ลดหย่อนเหลืออัตรา ๐.๐๑ % ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดได้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๖๖) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ม.ค. ๒๕๕๐ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือช่วงเวลาที่มีการต่อ (ถ้ามีการต่อ)) (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสีย)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แสดง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก

.....

.....

(๒๖๐) การจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราสนับสนุนเขต
พัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (จำนอง = จำนอง,
โอนสิทธิการรับจำนองเท่านั้น ไม่รวมโอนชำระหนี้, โอนชำระหนี้จำนอง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง (เฉพาะช่วงวันที่ ๑๖ ม.ค. ๒๕๕๐ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ หรือ ช่วงเวลาที่มีการต่อระยะเวลา (ถ้ามีการต่อ))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- เสียตามปกติ หากถือสัญญาจำนองเป็นหลักฐาน การกู้ยืมเงินด้วย ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

บันทึกเพิ่มเติม

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

$$(\dots)$$

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

$$(\dots)$$

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

$$(\dots)$$

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

๖๕
บันทึก

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....