

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๑-๐๘๒๕๕๒
เรื่อง อายัดที่ดิน

คำถาม : การอายัดที่ดินต้องทำอะไรบ้าง จะเหมือนกับอายัดบัตรเครดิตหรือไม่

คำตอบ : การขออายัดที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้มีความประสงค์ขออายัดที่ดินต้องนำหลักฐานที่แสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินที่จะขออายัดไปยื่นคำขออายัดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขออายัดเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินอันอาจจะฟ้องบังคับให้มีการจดทะเบียนหรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ ก็จะต้องรับอายัดไว้มีกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่สั่งรับอายัด พนักงานกำหนดเวลาดังกล่าวอายัดจะสิ้นสุดลงทันที แต่หากพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขออายัดมิใช่ผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินอันอาจจะฟ้องบังคับให้มีการจดทะเบียนหรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ ก็จะไม่รับอายัด พร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์คำสั่งให้ผู้ขออายัดทราบ

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๘ มกราคม ๒๕๕๔