

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๖-๐๗๔๗๕๓

เรื่อง ขอสอบถามเรื่องกรรมสิทธิ์ร่วม

คำถาม : "กรรมสิทธิ์ร่วม" กับ "ให้" มีข้อดีและข้อเสียอย่างไร หรือมีข้อแตกต่างกันอย่างไร

คำตอบ : การจดทะเบียนประเภทกรรมสิทธิ์ร่วมใช้ในกรณีให้ผู้อื่นเข้าชื่อร่วมในเอกสารสิทธิในที่ดิน ซึ่งอาจเป็นกรณีขายหรือให้ก็ได้ ถ้าเป็นการขายจะใช้ชื่อประเภทว่า กรรมสิทธิ์ร่วม(มีค่าตอบแทน) แต่ถ้าเป็นการให้เปล่าจะใช้ชื่อประเภทว่า กรรมสิทธิ์ร่วม (ไม่มีค่าตอบแทน) ตัวอย่างเช่น นาย ก. มีที่ดิน ๑ แปลง เนื้อที่ ๒ ไร่ นาย ก. ยกให้ที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงแก่นาย ข. บุตร จดทะเบียนประเภทให้ แต่ถ้านาย ก. ต้องการยกให้ที่ดินดังกล่าวแก่บุตรโดยให้บุตรเข้าชื่อร่วมเพียง ๑ ไร่ มิได้ให้ทั้งแปลง เรียกว่า จดทะเบียนประเภทกรรมสิทธิ์ร่วม

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๓