

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5301-067674

เรื่อง การมอบอำนาจในการโอนที่ดิน

คำถาม : อยากทราบว่าหากเราเคยเซ็นมอบอำนาจในแบบฟอร์มของกรมที่ดินไปแล้ว แต่ไม่ได้ให้โฉนดที่ดินไป ผู้ที่มีหนังสือมอบอำนาจสามารถนำไปโอนได้หรือไม่

คำตอบ : การที่คุณเซ็นชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลใดไปโดยไม่กรอกข้อความใด ๆ ไว้ให้ชัดเจน แม้คุณจะได้มอบโฉนดที่ดินไปด้วยก็ตาม ผู้รับมอบอำนาจก็อาจจะนำหนังสือมอบอำนาจนั้นไปกรอกข้อความเป็นขอออกใบแทนและจดทะเบียนโอนต่อไปได้ ดังนั้นจึงขอแนะนำว่าหากคุณไม่ต้องการที่จะให้ผู้รับมอบอำนาจไปดำเนินการในเรื่องดังกล่าวแล้ว คุณควรที่จะติดตามหนังสือมอบอำนาจคืนมาจากผู้รับมอบอำนาจเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในภายหลัง

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๘ มกราคม ๒๕๕๓