

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่: ๕๓๑๑-๐๘๑๐๘๐
- เรื่อง แบบฟอร์มหนังสือมอบอำนาจผู้มอบอยู่ต่างประเทศ
- คำถาม : อยากทราบว่าหนังสือมอบอำนาจที่ทางกรมที่ดินจัดทำให้มีระบบออนไลน์ขึ้นสามารถใช้เป็นแบบฟอร์มของหนังสือมอบอำนาจโดยใช้เครื่องพิมพ์ส่วนตัวได้หรือไม่ และต้องทำอย่างไรบ้าง ในกรณีผู้เซ็นมอบอำนาจอยู่ต่างประเทศและต้องใช้หลักฐานอะไรประกอบบ้าง
- คำตอบ : หนังสือมอบอำนาจซึ่งคุณดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน คุณสามารถกรอกข้อความลงไปให้ครบถ้วนได้เลย สำหรับกรณีผู้มอบอำนาจอยู่ต่างประเทศ ควรให้สถานทูต สถานกงสุล หรือ โนตารีปับลิก (Notary Pulic) ในท้องถิ่นนั้น หรือบุคคลซึ่งกฎหมายแห่งท้องถิ่นระบุให้เป็นผู้มีอำนาจเป็นพยานในเอกสาร เป็นผู้รับรองด้วย เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมหนังสือมอบอำนาจในส่วนของ ผู้มอบอำนาจมี สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้มอบซึ่งเป็นเจ้าของบัตรลงนามรับรองความถูกต้องแล้ว สำเนาทะเบียนสมรส และหนังสือยินยอมคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส) ในส่วนของผู้รับมอบอำนาจก็ให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงด้วย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓