

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๓-๐๓๕๖๕๔

เรื่อง ทายาทไม่ขอรับมรดก

คำถาม : เนื่องจากพี่ชายของแม่ได้เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ แล้วทายาทโดยชอบธรรมไม่ขอรับมรดก (บุตรของผู้ตาย ซึ่งปัจจุบันได้เปลี่ยนไปใช้นามสกุลกับมารดา และผู้ตายกับภรรยาได้หย่าขาดจากความเป็นสามีภรรยานานแล้ว) แต่บุตรของผู้ตายยินยอมที่จะยกมรดกให้แม่ของข้าพเจ้า แต่มิได้มีการเซ็นหนังสือใด ๆ บอกเพียงเป็นคำพูดเท่านั้น กรณีนี้มารดาของข้าพเจ้าต้องดำเนินการอย่างไร (บุตรของผู้ตายได้เดินทางไปอยู่ต่างประเทศแล้ว)

คำตอบ : ตามคำถามกรณีที่ดินเป็นของพี่ชายของแม่ (คุณลุง) เมื่อคุณลุงตาย หากมิได้ทำพินัยกรรมยกทรัพย์มรดกให้ผู้ใดไว้ ทรัพย์มรดกของคุณลุง จะตกให้แก่ทายาทโดยชอบธรรมซึ่งทายาทโดยชอบธรรมในชั้นสนิทสุดเท่านั้นที่มีสิทธิรับมรดกก่อน ซึ่งกรณีนี้เมื่อคุณลุงและคู่สมรสจดทะเบียนหย่ากันแล้ว ผู้มีสิทธิรับมรดกจึงได้แก่ คุณตา คุณยาย และลูก ๆ ของคุณลุงทุกคน เมื่อคุณลุงมิได้ทำพินัยกรรมยกที่ดินดังกล่าวให้แม่ของคุณไว้ การที่คุณแม่จะเข้ารับโอนที่ดินแปลงนี้ตามความประสงค์ของคุณลุงได้ ทายาทโดยชอบธรรมผู้มีสิทธิรับมรดกของคุณลุงจะต้องจดทะเบียนรับโอนมรดกเสียก่อน เมื่อมีชื่อทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกแล้ว ผู้นั้นจึงจะจดทะเบียนโอนที่ดินนั้นให้แม่ของคุณต่อไป ขั้นตอนการดำเนินการเรื่องมรดก ค่าใช้จ่าย ตลอดจนเอกสารต่าง ๆ ที่ใช้ สามารถศึกษาได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน โดยเลือกหัวข้อหน่วยงานภายใน เลือกหน่วยงานส่วนกลาง เลือกสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เลือกบทความสาระ เลือกสาระน่ารู้เกี่ยวกับการขอรับมรดก

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓