

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่:** ๕๓๐๙-๐๗/๗๘๙๓
- เรื่อง** หลักฐานการตายของเจ้ามรดก
- คำถาม :** เจ้าของมรดกเป็นสามี – ภรรยา กัน เสียชีวิตแล้วทั้งคู่ มีบุตร ๑ คน อายุ ๘๒ ปี (ย่า) ต่อมา ย่า จะขอรับมรดกจากบิดา - มารดา แต่ไม่มีเอกสารยืนยันการเสียชีวิต เนื่องจากเสียชีวิตมานานหลายสิบปีแล้ว
๑. ย่าสามารถขอรับมรดกนี้ได้หรือไม่ อย่างไร
 ๒. ย่ามีลูกสามคน จะโอนเป็นชื่อลูกเลยได้หรือไม่
- คำตอบ :** กรณีที่ผู้ขอรับมรดกต้องนำเอกสารการตายของเจ้ามรดกไปแสดง ก็เพื่อให้เป็นที่เชื่อได้แน่ชัดว่า บุคคลนั้นตายไปแล้วจริง ดังนั้น แม้ว่าคุณย่าซึ่งเป็นทายาทที่มีสิทธิรับมรดกจะมีอายุ ๘๒ ปี ซึ่งควรเชื่อได้ว่าพ่อ-แม่ของคุณย่าซึ่งเป็นเจ้ามรดกน่าจะเสียชีวิตไปแล้ว แต่ความเชื่อดังกล่าว เป็นเพียงการคาดการณ์หรือข้อสันนิษฐานเท่านั้น ดังนั้น ทางที่ดีควรนำเอกสารยืนยันการตายของเจ้ามรดกไปแสดง กรณีไม่มีใบมรณะบัตร เนื่องจากเจ้ามรดกเสียชีวิตไปนานแล้ว ก็ สามารถนำหลักฐานอื่น เช่น หลักฐานการจำหน่ายชื่อพ่อ-แม่ของคุณย่าจากทะเบียนบ้าน เพราะเหตุเสียชีวิต หรือหนังสือรับรองการตายจากพนักงานผู้ปกครองท้องที่ เป็นต้น (สามารถดูรายละเอียดได้ ในเว็บไซต์กรมที่ดิน เข้าเว็บหน่วยงานภายใน เลือก หน่วยงาน ส่วนกลาง เลือก สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เลือก ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม หัวข้อคู่มือการจดทะเบียน เลือก แนววินิจฉัยข้อหารือของกรมที่ดิน ประเภทมรดก หน้า ๒๒๗

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๖ กันยายน ๒๕๕๓