

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๔๐๑-๐๘๒๕๔๒

เรื่อง

มาตรการต่ออายุ การยกเว้นภาษี และลดค่าจ้างongกรณีปรับโครงสร้างหนี้

คำถาม :

สืบเนื่องจากมติ ครม.๒๘/๑๒/๒๕๕๓ ต่ออายุมาตรการเว้นภาษีและลดค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการปรับโครงสร้างหนี้ กรณี เจ้าของทรัพย์สิน (เป็นอาคาร) อยู่ระหว่างประนอมหนี้กับ บสภ. หากต้องการซื้อทรัพย์สินนั้น จากเจ้าของทรัพย์สินข้างต้น

- ๑) มาตรการดังกล่าว จะเริ่มใช้เมื่อไหร่ครับ ต้องรอประกาศ ของกรมที่ดิน ก่อนใช้ไหม แล้วต้องรอประกาศกรมสรรพากรด้วยไหม
- ๒) กรณีเป็นบุคคล เมื่อไปซื้อทรัพย์สินนี้ จะได้สิทธิตามมาตรการนี้ (เว้นภาษี และลดค่าธรรมเนียม) หรือไม่

คำตอบ :

ขณะนี้ยังไม่มีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยังไม่มีพระราชกฤษฎีกายกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์หรืออาคารชุดกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หากจะจดทะเบียนขณะนี้ก็ต้องเสียค่าธรรมเนียม ภาษีอากรในอัตราปกติไปก่อน และเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยและพระราชกฤษฎีกา ในกรณีดังกล่าวออกมาโดยมีผลบังคับย้อนหลังไปถึงวันจดทะเบียน คุณจึงยื่นขอคืนค่าธรรมเนียมและภาษีอากรที่เสียไปเกินคืนได้ ส่วนที่ถามว่ากรณีการจดทะเบียนของคุณอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้สิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากรหรือไม่ ขอให้สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๓-๔ เนื่องจากการตอบคำถามดังกล่าว ต้องทราบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๘ มกราคม ๒๕๕๔