

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5302-069445

เรื่อง ผู้อนุบาลของผู้ไร้ความสามารถ

คำถาม : ได้รับเป็นผู้อนุบาลแม่ซึ่งไร้ความสามารถตามคำสั่งศาล จะทำนิติกรรมที่ดินโดยโอนที่ดินให้หลานของแม่ แต่เอกสารที่ดินสูญหาย และขั้นตอนในการทำนิติกรรมมีขั้นตอนอย่างไร

คำตอบ : ๑. กรณีศาลมีคำสั่งตั้งคุณเป็นผู้อนุบาลแม่ซึ่งไร้ความสามารถ หากคุณในฐานะผู้อนุบาลจะยกที่ดินของแม่ให้แก่หลานของแม่ คุณจะต้องขออนุญาตต่อศาลก่อน เมื่อศาลมีคำสั่งอนุญาตแล้ว คุณและหลานแม่จึงนำคำสั่งศาลดังกล่าวพร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและหลักฐานประจำตัวอื่น ไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน

๒. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสูญหาย เจ้าของที่ดินสามารถขอออกใบแทนได้ โดยการขอออกใบแทนต้องนำพยานที่เชื่อถือได้และ/หรือรู้เห็นการสูญหายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างน้อย ๒ คน ไปให้เจ้าหน้าที่สอบสวนและพยานต้องนำบัตรประจำตัวไปแสดงด้วย แต่หากเป็นการสูญหายโดยถูกขโมยจะต้องมีหลักฐานแจ้งความไปด้วย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓