

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๓๐๘-๐๗๗๗๗๕

เรื่อง การถอนคืนการให้

คำถาม : ดิฉันอายุห้าสิบสี่ปี ได้รับโอนที่ดินก่อนที่แม่จะเสีย ๑ ปี ส่วนพ่อเสียชีวิตนานแล้ว ดิฉันมีลูก ๒ คน ดิฉันได้โอนที่ดินดังกล่าวพร้อมบ้านให้ลูกคนโต พอโอนให้ไม่เท่าไรพ่อเขาก็เอาไปจำนองพอ ดิฉันต่อว่าเขา เขาก็ไม่ให้ดิฉันเข้าบ้าน แล้วเขายังประกาศว่าที่ดินตรงนี้เป็นของเขาแล้ว ดิฉันไม่มีสิทธิด้วยประการทั้งปวง เช่นนี้ดิฉันมีสิทธิที่จะเอาที่ดินนั้นคืนได้หรือไม่ ถ้าได้ต้องทำอย่างไร

คำตอบ : กรณีที่คุณยกที่ดินให้กับบุตรแล้ว หากต่อมาคุณต้องการที่จะถอนคืนการให้ที่ดินดังกล่าวจากบุตรอันเนื่องมาจากการที่บุตรประพฤติเนรคุณก็ชอบที่จะกระทำได้ โดยคุณต้องไปใช้สิทธิทางศาลเพื่อให้ศาลพิจารณาและพิพากษาเสียก่อนว่าพฤติการณ์ของบุตรเป็นการประพฤติเนรคุณตามมาตรา ๕๓๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเมื่อศาลพิพากษาให้ถอนคืนการให้ที่ดินดังกล่าวแล้วคุณก็สามารถนำคำพิพากษานั้นมายื่นคำขอจดทะเบียนถอนคืนการให้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อไปได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๗ กันยายน ๒๕๕๓