

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :
เรื่อง

๕๔๐๒-๐๘๓๔๕๗
ผู้เยาว์รับให้

คำถาม :

ผู้เยาว์รับให้ที่ดิน ทำอย่างไร และถ้าบิดามารดาของผู้เยาว์มิได้จดทะเบียนสมรส ผู้ใช้อำนาจปกครองคือ มารดาฝ่ายเดียวใช่หรือไม่ เพราะไม่สามารถตามหาบิดาได้

คำตอบ :

กรณีบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน อำนาจปกครองย่อมตกอยู่กับมารดาแต่เพียงผู้เดียว ในการจดทะเบียนให้ที่ดินโดยไม่มีคำตอบแทน หรือเงื่อนไข หรือภาระผูกพันใด ๆ แก่ผู้เยาว์ที่มีอายุตั้งแต่ ๗ ปีขึ้นไปและสามารถอ่านออกเขียนได้ผู้เยาว์สามารถดำเนินการจดทะเบียนรับให้ได้ด้วยตนเอง แต่ถ้าผู้เยาว์มีอายุน้อยกว่า ๗ ปี ผู้ใช้อำนาจปกครองสามารถแสดงเจตนารับให้แทนผู้เยาว์ได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔