

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5304-072437

เรื่อง การโอนกิจการทั้งหมด

คำถาม : เนื่องจากกรมสรรพากร ได้ออกพระราชกฤษฎีกาให้ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะในการโอนอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีของการโอนกิจการทั้งหมด อยากทราบว่า ในทางปฏิบัติผู้โอนต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะไปก่อน แล้วค่อยขอกิน หรือว่าเจ้าพนักงานกรมที่ดินจะไม่เรียกเก็บ ณ วันโอน มีเอกสารใดบ้างที่ผู้โอนต้องแสดงต่อเจ้าพนักงานกรมที่ดินเพื่อจะได้สิทธิในการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะในวันโอน

คำตอบ : กรณีผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน หากประสงค์ได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะในการโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการโอนกิจการ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ จะต้องไปแจ้งเรื่องการโอนกิจการดังกล่าวต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจารณา ก่อน และเมื่อกรณีของการโอนกิจการดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว สำนักงานสรรพากรพื้นที่นั้นจะมีหนังสือแจ้งการโอนกิจการไปยังกรมที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินจะสอบถามบริษัทที่โอนกิจการว่ามีกรณีต้องทำการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ใด เพื่อแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบ เมื่อมีกรณีขอจดทะเบียนจะได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะต่อไป สำหรับเอกสารที่ต้องนำไปติดต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่ ขอให้สอบถามสำนักงานสรรพากรพื้นที่หรือศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทร. ๐ ๒๒๓๒ ๘๐๐๐ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๖๓ – ๖๔

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๘ เมษายน ๒๕๕๓