

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5303-070527

เรื่อง การเสียอากรแสตมป์ และภาษีเงินได้

คำถาม : ค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ที่คิดทุก ๒๐๐ บาท ต้องเสีย ๑ บาท นั้น เป็นค่าอากรแสตมป์เกี่ยวกับเรื่องใดที่เรียกเก็บจากราคาประเมินหรือจากทุนทรัพย์ที่แสดง

- ค่าอากรแสตมป์ดังกล่าวมีอัตราขั้นสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ถูกต้องหรือไม่
- ค่าอากรแสตมป์ดังกล่าวเรียกเก็บการจดทะเบียนประเภทใดบ้าง (กรณีจ้างหากคู่สัญญาปิดอากรแสตมป์ที่สัญญาแล้ว ยังคงต้องเสียอากรแสตมป์อยู่ด้วยหรือไม่)
- ภาษีเงินได้ ในกรณีจดทะเบียนประเภทโอนชำระหนี้จ้างเอง จะต้องเสียภาษีเงินได้หรือไม่ (เนื่องจากการชำระหนี้จึงไม่น่าที่จะถือว่ามิเงินได้) หากต้องเสียใครเป็นผู้เสีย

คำตอบ : ๑. ค่าอากรแสตมป์ที่ทุก ๒๐๐ บาท เสีย ๑ บาท จะเป็นอากรแสตมป์ที่เรียกเก็บในฐานะเป็นใบรับ เช่น ในการจดทะเบียนขายที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินจะเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ใบรับร้อยละ ๕๐ สตางค์ (๒๐๐ บาท เสีย ๑ บาท) จากราคาประเมินทุนทรัพย์หรือจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง แล้วแต่ราคาใดสูงกว่าคิดจากราคาสูง และไม่มีอัตราขั้นสูงในการเรียกเก็บ

๒ อากรแสตมป์ทุกจำนวน ๒,๐๐๐ บาท เสียอากร ๑ บาท (ร้อยละ ๐.๐๕) ตามคำถามเป็นอากรสัญญาซื้อขาย ซึ่งมีอัตราขั้นสูง ในการเรียกเก็บไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท สัญญาจ้างเองไม่มีกรณีเสียอากร เว้นแต่จะให้ถือสัญญาจ้างเองเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย

๓. การจดทะเบียนโอนที่ดินชำระหนี้จ้างเอง เสียค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเช่นเดียวกับซื้อขาย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๘ มีนาคม ๒๕๕๓