

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5301-068206

เรื่อง นิติบุคคลรับจ้างงานที่ดินได้หรือไม่

คำถาม : เป็นบริษัทจำกัด มีข้อวัตถุประสงค์ให้ผู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม จะรับจ้างงานที่ดินเป็นประกันเงินกู้ได้หรือไม่

คำตอบ : ตามหลักกฎหมาย นิติบุคคลจะทำนิติกรรมใด ๆ ได้ จำเป็นต้องพิจารณาจากวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น สำหรับกรณีนิติบุคคลมีวัตถุประสงค์ไว้เพียงว่าให้ผู้เงินโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม เมื่อเป็นการให้ผู้ยืมเงินโดยมีการนำที่ดินมาจ้างงานเป็นหลักประกัน บริษัทสามารถรับจ้างงานได้ แต่การรับจ้างงานเพื่อประกันหนี้การให้ผู้เงินนั้นจะต้องไม่เข้าข่ายการประกอบธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ และกรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไว้แล้วตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๔๘๗๑ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๑ เรื่อง ซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑

ท่านสามารถดูข้อมูลหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวได้ทางเว็บไซต์กรมที่ดินหน้าหลัก เลือกเว็บไซต์หน่วยงานภายใน เลือกหน่วยงานส่วนกลาง เลือกสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เลือกส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เลือกหนังสือเวียน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๖ มกราคม ๒๕๕๓