

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๕-๐๗๓๐๐๐

เรื่อง การจ้างงานที่ดินโดยผู้จ้างงานไม่ใช่เจ้าของและการค้นหาเลขโฉนด

คำถาม : อยากทราบว่ากรณีที่ต้องการคัดสำเนาโฉนดที่ดินต้องทำอะไร เพราะเนื่องจากมีผู้นำเอาที่ดินซึ่งเป็นชื่อของเราเองไปทำเรื่องจ้างงาน (ตอนนี้ไม่ทราบว่าโฉนดอยู่ที่ธนาคารหรือไม่) แต่ทว่าถามเขาไม่ยอมให้คืนจะไปแจ้งความ เลขที่โฉนดก็ไม่มี เพราะไม่ได้ถ่ายเอกสารไว้ ไม่ทราบว่าจะทำอย่างไรได้บ้าง

คำตอบ : กรณีที่คุณในฐานะเจ้าของที่ดินต้องการที่จะขอคัดสำเนาโฉนดที่ดินของคุณเอง แต่ไม่ทราบว่าโฉนดที่ดินดังกล่าวเลขที่อะไร ดังนี้ คุณในฐานะเจ้าของที่ดินสามารถที่จะไปติดต่อสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการถือครองกรรมสิทธิ์ของคุณเสียก่อน หลังจากนั้นจึงขอคัดถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๓