

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่: ๕๓๐๘-๐๗๗๐๕๒
- เรื่อง: จ้างงานเฉพาะส่วน
- คำถาม : ขอสอบถามว่า ถ้าที่ดิน ๑ แปลง มีชื่อเจ้าของที่ดิน ๑๐ ชื่อ หากคนใดคนหนึ่งนำโฉนดที่ดินไปจ้างงานกับผู้อื่น โดยอีก ๙ คนไม่ทราบ สามารถทำได้หรือไม่
- คำตอบ : กรณีโฉนดที่ดินมีชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑๐ คน คนหนึ่งคนใดจะนำที่ดินเฉพาะส่วนของตนไปจ้างงานย่อมทำได้ โดยการจ้างงานเฉพาะส่วนของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนใดคนหนึ่งหรือหลายคนไม่ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมที่ไม่ได้จ้างงานด้วยให้ถ้อยคำยินยอมแต่อย่างใด ตามมาตรา ๑๓๖๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๓