

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่ : ๕๔๐๔-๐๘๖๐๗๖
เรื่อง บุคคลพิการทางสายตาสามารถจดทะเบียนจำนองได้หรือไม่
- คำถาม : ขอสอบถามถ้าบุคคลพิการทางสายตา (บอดสนิททั้ง ๒ ข้าง) สามารถ
จดทะเบียนจำนองหรือกู้ธนาคารได้หรือไม่
- คำตอบ : ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินของผู้จดทะเบียน
ย่อมต้องเป็นผู้มีสิทธิและความสามารถอยู่ในขณะจดทะเบียน ดังนั้น หาก
สามารถให้ถ้อยคำหรือสื่อสาร เพื่อให้ทราบถึงเจตนาในการขอทำนิติกรรมกับ
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ ก็สามารถยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
ที่ดินนั้นได้ การที่จะจำนองที่ดินหรือกู้เงินกับธนาคารได้หรือไม่จำเป็นต้องติดต่อ
กับธนาคารเพื่อขออนุมัติการกู้ยืมเงินจากธนาคาร หากธนาคารอนุมัติการ
กู้ยืมเงินโดยคุณนำที่ดินจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงิน คุณและธนาคาร
สามารถนำโฉนดที่ดินไปยื่นคำขอจดทะเบียนจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน
ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔