

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5301-068487

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

คำถาม : ขอความกระจ่างเกี่ยวกับการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยขอให้แยกรายละเอียดให้ชัดเจน เช่น ค่าคำขอ ค่าธรรมเนียม ค่าตรวจหลักฐานทางทะเบียน ว่าจัดเก็บอย่างไร ตามระเบียบใด เพราะตอนนี้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินฯ มีความเข้าใจที่ไม่ตรงกัน ทำให้มีการจัดเก็บที่ต่างกัน สร้างความสับสนให้แก่ผู้มาติดต่อ (หนังสือเวียน ปี ๒๕๕๑ ของกองนิติการ เกี่ยวกับเรื่องนี้สร้างความสับสนมากกว่าเดิม)

คำตอบ : กรณีตามคำถามของผู้ที่ใช้นามว่าชาวดินคนหนึ่ง ขอเรียนดังนี้

๑. กรณีผู้ขอตรวจเป็นเอกชน

๑.๑ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ทราบชื่อ แต่ไม่ทราบเลขเครื่องหมายที่ดิน) ผ่านสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑)ฯ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๕)ฯ ข้อ ๒ (๑๐)(ญ)(ฎ) แต่ถ้าไม่ได้ตรวจสอบ ผ่านสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บค่าธรรมเนียมโดยถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๗๑๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๔๗

๑.๒ ขอตรวจหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน (ทราบเลขเครื่องหมายที่ดิน) เช่น ทายาทขอทราบว่าโฉนดที่ดินเลขที่ *** ยังมีชื่อนาย ก. เจ้ามรดกถือกรรมสิทธิ์อยู่หรือไม่ โดยผ่านสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑)ฯ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๕)ฯ ข้อ ๒ (๑๐)(ญ)(ฎ) แต่ถ้าไม่ได้ตรวจสอบผ่านสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เช่น เจ้าหน้าที่ไปหยิบโฉนดที่ดินมาตรวจสอบ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๕)ฯ ข้อ ๒ (๑๐)(ก)(ข)(ค)(ง)

๒. กรณีผู้ขอตรวจสอบเป็นส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ รัฐวิสาหกิจ ขอให้ศึกษาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

สำหรับหนังสือกรมที่ดิน (กองนิติการ) ที่ มท ๐๕๐๔.๔/ว ๑๖๕๑ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๑ จะเป็นกรณีของการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ผ่านสื่อบันทึกข้อมูล ทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น โดยในคำขอเดียวขอตรวจสอบหลาย รายชื่อ ว่าจะให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบตามจำนวนคำขอโดยเสียค่าใช้จ่ายเป็นค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท ค่าตรวจครั้งละ ๑๐๐ บาท แม้ว่าในคำขออนุญาตเดียวจะขอตรวจสอบ หลายรายชื่อก็ตาม ค่ารับรองฉบับละ ๕๐ บาท

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓