

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่: 5301-067783
- เรื่อง เอกสารที่ใช้ในการโอน
- คำถาม : เอกสารที่ใช้ในการโอนนอกเหนือจากสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับโอนและผู้โอน ได้แก่อะไรบ้าง หากผู้รับโอนเป็นเด็กอายุต่ำกว่า ๑๕ ปีจะต้องทำอย่างไร
- คำตอบ : เอกสารที่ใช้ในการโอนนอกเหนือจากบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้โอนและผู้รับโอนแล้ว หากมีการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล หรือมีการสมรสแล้ว ก็ให้นำหลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล ทะเบียนสมรส และหนังสือยินยอมคู่สมรสฝ่ายผู้โอน บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส พร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปประกอบการขอจดทะเบียนด้วย ส่วนกรณีที่ผู้รับโอนเป็นผู้เยาว์อายุต่ำกว่า ๑๕ ปี แต่เกิน ๗ ปี หากเป็นการรับให้โดยเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน ผู้เยาว์สามารถดำเนินการได้ด้วยตนเอง แต่หากเป็นกรณีที่ผู้เยาว์ไม่ว่าจะอายุเท่าใดซื้อก็ย่อมต้องให้บิดา มารดาเป็นผู้ใช้อำนาจปกครอง จึงจะดำเนินการได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๔ มกราคม ๒๕๕๓