

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๕-๐๗๓๘๕๗

เรื่อง บริษัทเปลี่ยนชื่อ

คำถาม : บริษัท เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้เปลี่ยนชื่อหลายครั้ง เดิม บริษัท ก. เป็นบริษัท ข. เป็นบริษัท ค และปัจจุบัน เป็นบริษัท ง. ขอเรียนถามว่าหากจะขอเปลี่ยนชื่อในโฉนดที่ดิน เป็นบริษัท ง. เลยได้หรือไม่ หรือต้องเปลี่ยนเป็น บริษัท ข. ค. แล้วจึงจะเปลี่ยนเป็น ง. ได้ การเปลี่ยนชื่อบริษัทบางครั้งเพราะควบรวมกับบริษัทอื่น กลายเป็น ง. ต้องดำเนินการอย่างไร ใช้เอกสารอะไรบ้าง และมีค่าธรรมเนียมเท่าไร

คำตอบ : กรณีตามคำถามขอเรียนว่า กรณีที่ดินมีชื่อบริษัท ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หากต่อมาบริษัท ก. มีการเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัทอื่น ๆ อีกหลายครั้งโดยการควบรวมกิจการ เช่น เป็นบริษัท ข. , ค. และ ง. เป็นต้น ถ้าบริษัท ง. ซึ่งเป็นชื่อบริษัทในปัจจุบันต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงชื่อให้ปรากฏในหลักฐานทางทะเบียนของที่ดินแปลงที่ยังมีชื่อบริษัท ก. ก็ต้องทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อให้ปรากฏหลักฐานทางทะเบียนเสียก่อน ซึ่งถ้าการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทมีสาเหตุมาจากการควบบริษัทเข้าด้วยกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะรับจดทะเบียนในประเภทโอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทตามมาตรา ๑๒๔๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์) และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท ส่วนเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการจดทะเบียนได้แก่ หนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท , เอกสารการก่อตั้งบริษัท,หนังสือสำคัญการให้อำนาจทำการแทนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ , ข้อบังคับ , บัตรประจำตัวของกรรมการหรือผู้แทนนิติบุคคล เป็นต้น

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒ มิถุนายน ๒๕๕๓