

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๒๐๘-๐๖๑๔๔๖

เรื่อง ปก ๓๗

คำถาม : อยากได้คำอธิบายเกี่ยวกับ ปก.๓๗ และอยากได้ความแตกต่างระหว่างอากรแสตมป์กับ ปก.๓๗ ตามความเข้าใจนั้นเข้าใจว่าเก็บ ปก.๓๗ แทนการติดตัวอากรในสัญญาเช่นติดอากรในสัญญาฉบับละห้าบาท แทนที่จะให้ติดตัวอากรแต่เก็บเป็นจำนวนเงินแทน แล้วเหตุใดเมื่อเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะจึงไม่เก็บ ปก.๓๗ ที่มีคู่ฉบับสัญญาที่ต้องปิดอากรเหมือนกัน

คำตอบ : ๑. ถ้า ปก. ๓๗ ตามคำถามหมายถึงประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์ (ฉบับที่ ๓๗) เรื่อง กำหนดวิธีการชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์อากร สำหรับตราสารบางลักษณะ ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๘ ขอเรียนว่า ตามประกาศฯ ข้อ ๒(๑) และข้อ ๓ (๑)(ข) กำหนดวิธีการชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์ สำหรับกรณีเช่าที่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามลักษณะแห่งตราสาร ๑ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ท้ายประมวลรัษฎากร โดยผู้ให้เช่าจะต้องเสียอากรจากทุกจำนวน ๑,๐๐๐ บาท หรือเศษของ ๑,๐๐๐ บาท แห่งค่าเช่าหรือเงินกินเปล่า หรือทั้งสองอย่างรวมกันตลอดอายุการเช่า เป็นค่าอากรแสตมป์ ๑ บาท (หรือเรียกง่าย ๆ ว่า ร้อยละ ๑๐ สตางค์ หรือ ๐.๑) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินในขณะจดทะเบียนเช่า

๒. สำหรับการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียอากรแสตมป์ใบรับ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘ (ข) สำหรับใบรับที่มีจำนวนเงินตั้งแต่ ๒๐๐ บาทขึ้นไปทุก ๒๐๐ บาทหรือเศษของ ๒๐๐ บาท (หรือเรียกง่าย ๆ ว่า ร้อยละ ๕๐ สตางค์ หรือ ๐.๕) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ท้ายประมวลรัษฎากร แต่ผู้ขอจดทะเบียนยังคงต้องชำระอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงิน ๕ บาท สำหรับการทำคู่ฉบับหรือคู่ฉีกแห่งตราสาร ตามลักษณะแห่งตราสาร ๒๓ เนื่องจากไม่มีกฎหมายยกเว้นให้

หากต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศฯ ดังกล่าว ขอให้ติดต่อสอบถามโดยตรงได้ที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๗๒ ๘๐๐๐

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓