

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่:** ๕๓๐๘-๐๗๖๘๕๗
- เรื่อง** กรณีเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ต้องติดอากรคู้ฉบับหรือไม่
- คำถาม :** เนื่องจากมีสำนักงานที่ดินหลายแห่งปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน คือ บางแห่งเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ติดอากรคู้ฉบับ (๕ บาท) ด้วย โดยอ้างว่า อากรคู้ฉบับไม่ใช่อากรที่ได้รับยกเว้นหรือเป็นคนละอย่างกับอากรจึงต้องติด บางแห่งเสียภาษีธุรกิจแล้วไม่ต้องเสียอากร และไม่ต้องเสียอากรคู้ฉบับด้วย โดยมีเหตุผลว่า เมื่อไม่ต้องเสียอากรจึงไม่ต้องติดอากรคู้ฉบับ
- คำตอบ :** การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียอากรแสตมป์ใบรับ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘ (ข) สำหรับใบรับที่มีจำนวนเงินตั้งแต่ ๒๐๐ บาทขึ้นไปทุก ๒๐๐ บาทหรือเศษของ ๒๐๐ บาท (หรือเรียกง่าย ๆ ว่า ร้อยละ ๕๐ สตางค์ หรือ ๐.๕) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ท้ายประมวลรัษฎากร ซึ่งไม่รวมถึงอากรแสตมป์สำหรับการทำคู้ฉบับหรือคู้ฉีกแห่งตราสาร ตามลักษณะแห่งตราสาร ๒๓

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๕ สิงหาคม ๒๕๕๓