

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๘-๐๗๗๐๒๕

เรื่อง ปิดกั้นทางสาธารณะ

คำถาม : ที่ดินสองแปลงติดกันมีทางสาธารณะเว้นไว้โดยเจ้าของเดิม ต่อมาที่ดินแปลงหนึ่งได้ขายต่อให้กับบุคคลอื่นเพื่อทำหมู่บ้านจัดสรร อยากทราบว่า หากเจ้าของที่ดินคนใหม่สร้างอาคารปิดทางสาธารณะ จะสามารถร้องเรียน และขอคูเอกสารโฉนดฉบับเดิมได้หรือไม่ หากได้จะต้องมีขั้นตอนอย่างไรบ้าง

คำตอบ :
๑. หากที่ดินนั้นตกเป็นทางสาธารณประโยชน์ตามกฎหมายแล้ว แต่มีผู้ปิดกั้นมิให้ประชาชนทั่วไปใช้ทางสาธารณประโยชน์ ผู้ใช้ทางสามารถร้องเรียนต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลที่สาธารณประโยชน์นั้น เช่น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
๒. การขอคูโฉนดที่ดินของบุคคลอื่น ผู้ขอต้องยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และต้องทราบหมายเลขโฉนดที่ดิน ที่ตั้งของที่ดินว่าอยู่ในท้องที่ตำบล อำเภอ จังหวัดอะไร และเหตุผลในการขอคู โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องใช้ดุลยพินิจในขอบเขตของกฎหมาย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๓