

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๔๐๒-๐๘๓๒๔๑

เรื่อง

บริษัทมหาชนจำกัด จะโอนที่ดินต้องมีรายงานการประชุมหรือไม่

คำถาม :

บริษัท มหาชน จำกัด แห่งหนึ่ง อยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการ มีภาระผูกพันที่จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวนหลายแปลงทั่วประเทศ ให้กับ บมจ.ทีโอที ขอสอบถามว่าในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินครั้งนี้ จะต้องมีการรายงานการประชุมของบริษัท ที่ระบุถึงการให้อำนาจในการโอนที่ดินหรือไม่ ทั้งนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ไม่ได้มีการระบุถึงเรื่องการโอนที่ดินดังกล่าวไว้ในแผน

คำตอบ :

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของบริษัทจำเป็นต้องมีรายงานการประชุมเพื่อประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยบริษัทสามารถที่จะจัดทำรายงานการประชุมฉบับเดียวให้มีสาระครอบคลุมไปถึงการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกแปลงของบริษัทไว้ได้ ทั้งนี้หากมีกฎหมายที่ให้อำนาจในการโอนที่ดินตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทก็ควรระบุไว้ให้ชัดเจนและได้มีการมอบอำนาจให้ผู้ใดไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินด้วย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔