

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๖-๐๘๗๘๕๑

เรื่อง โฉนดที่ดินของนิติบุคคลหาย

คำถาม : โฉนดที่ดินซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในนามนิติบุคคลสูญหาย จะต้องทำอย่างไรบ้าง และใช้เอกสารอะไรประกอบการขอใหม่บ้าง

คำตอบ : โฉนดที่ดินซึ่งมีชื่อนิติบุคคลเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หากเกิดการสูญหาย ผู้แทนนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้แทนนิติบุคคล สามารถยื่นคำขอออกใบแทนได้ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ โดยนำหลักฐานหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการ บัตรประจำตัวผู้แทนนิติบุคคล ทะเบียนบ้าน และพยานที่เชื่อถือได้อย่างน้อยสองคนไปให้เจ้าหน้าที่สอบสวน และพยานต้องนำบัตรประจำตัวไปแสดงด้วย หากเป็นกรณีสูญหายอันเนื่องมาจากการกระทำความผิดทางอาญา เช่น ถูกลักขโมย ต้องมีหลักฐานการแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนไปประกอบ

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๔