

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๕๐๖-๐๘๘๕๗๗
เรื่อง ผู้รับเหมาจากการประปาเขตทำลายหลักเขตของกรม

คำถาม : เนื่องจาก ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ได้ทำการก่อสร้างวางท่อประปาในซอยเพชรเกษม ๔๘ และทางการประปาได้มีประกาศเป็นใบปลิวแจกตามบ้านว่า จะตัดต่อและทุบผิวจราจรตามแนวการวางท่อ ขุดร่องดินเพื่อจะวางท่อ แต่บริษัทที่รับเหมามีได้ขุดผิวจราจรได้ขุดรูล้ำเข้ามาในหลักเขตที่กรมที่ดินปักไว้และทำลายหลักหมุด ของกรมที่ดินและล้ำเข้ามาในที่ดินของข้าพเจ้า ขอเรียนถามว่าการที่บริษัทได้มาขุดหมุดที่ปักในที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งมิใช่ผิวจราจรดังที่การประปาสาขาภาษีเจริญประกาศนั้น สามารถเอาผิดกับ กปน. ได้หรือไม่

คำตอบ : กรณีบริษัทรับเหมาจากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ขุดผิวจราจรเพื่อวางท่อประปาแต่ได้ขุดล้ำเข้าไปในที่ดินของท่าน และท่านจะสามารถเอาผิดกับสำนักงานประปาหรือบริษัทผู้รับเหมาได้หรือไม่ เป็นเรื่องที่ท่านจะต้องหาหรือปัญหาดังกล่าวไปยังผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายโดยตรง ส่วนกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาได้ทำลายหลักหมุดที่ดินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จัดทำหลักหมายเขตที่ดินหรือได้สร้างหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่ลงไว้ในที่ดินจะมีความผิดตามมาตรา ๖๗ ประกอบมาตรา ๑๐๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔