

เรื่องที่ ๕๗

การจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมตามคำสั่งศาล
(สารบบ)

เจ้าของเรื่อง

กลุ่มแก้ไขเพิกถอนรายการจดทะเบียนฯ สมท. ๑

ข้อเท็จจริงและประเด็นปัญหา

สำนักงานที่ดินรายงานการเพิกถอนรายการจดทะเบียนภาระจำยอมตามมาตรา ๖๑ วรรค ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้กรมที่ดินทราบเนื่องจากศาลมีคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนภาระจำยอมด้วยพิเคราะห์เห็นว่า ภาระจำยอมสิ้นไปตามมาตรา ๑๓๙๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพราะเหตุไม่ได้ใช้ทางภาระจำยอมมานานกว่า ๑๐ ปี

ข้อกฎหมาย

๑. มาตรา ๖๑ วรรค ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. มาตรา ๑๓๙๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ความเห็น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เหตุที่ศาลมีคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนการจดทะเบียนภาระจำยอมก็ด้วยเห็นว่า ภาระจำยอมสิ้นไปตามมาตรา ๑๓๙๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพราะเหตุไม่ได้ใช้ทางภาระจำยอมมานานกว่า ๑๐ ปี ไม่ใช่เพราะว่าการจดทะเบียนภาระจำยอมเป็นโมฆะหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายในทางปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งศาลอันถึงที่สุด พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมต้องจดทะเบียนในประเภท “เลิกภาระจำยอม (ตามคำสั่งศาล.....)” ไม่ใช่เพิกถอนรายการจดทะเบียนภาระจำยอมตามมาตรา ๖๑ วรรคแปด แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กลุ่มแก้ไขเพิกถอนรายการจดทะเบียนฯ สมท. ๑

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน