



ที่ มท ๐๓๒๔/ว 11242

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ความหมายของคำว่า "ที่ตั้งศาสนสถาน"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยมีปัญหามาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตีความว่า "ที่ตั้งศาสนสถาน" ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ข้อ ๒(๓)(จ) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งกำหนดว่า "คำจดทะเบียนเฉพาะในกรณีที่ดินวัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก หรือมัสยิดอิสลาม เป็นผู้รับใช้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน ทั้งนี้ในส่วนที่ได้มารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้ว ไม่เกิน ๕๐ ไร่ เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑" นั้น หมายถึงที่ดินประเภทใด

กรมที่ดินจึงขอเรียนขอความเข้าใจและวางทางปฏิบัติเพิ่มเติมว่า "ที่ตั้งศาสนสถาน" ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ข้อ ๒ (๓)(จ) นั้น หมายถึง ที่ตั้งของสถานที่ใด ๆ ซึ่งมีไว้เพื่อปฏิบัติตามศาสนบัญญัติ หรือปฏิบัติพิธีกรรมตามความเชื่อในทางศาสนาของ วัดวาอาราม วัด บาทหลวงโรมันคาทอลิก หรือมัสยิดอิสลาม และรวมถึงบริเวณของสถานที่ดังกล่าวด้วย เช่น ที่ตั้งของ มัสยิด โบสถ์ วิหาร กุฏิสงฆ์ ศาลาการเปรียญ ฌาปนสถาน และที่ธรณีสงฆ์ ที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ ตามนัยดังกล่าว ส่วนสถานที่ที่มีไว้เพื่อการอย่างอื่น มิได้มีไว้เพื่อปฏิบัติตามศาสนบัญญัติ หรือปฏิบัติพิธีกรรมตามความเชื่อในทางศาสนา เช่นที่ตั้งโรงเรียน โรงพยาบาล โรงเรียนเด็ก เป็นต้น ไม่เข้า "ที่ตั้งศาสนสถาน" แต่อย่างใด

สำหรับศาสนาอิสลามนั้น สำนักจุฬาราชมนตรีได้ให้ความเห็นว่า "ที่ตั้งศาสนสถานในศาสนาอิสลาม" นั้น ไม่มีข้อบัญญัติแน่นอนว่าจะต้องมีจำนวนเท่าใด แต่ขึ้นอยู่กับสภาพ ขนาด และความ

จำเป็นของแต่ละมัสยิดในการประกอบกิจทางศาสนา องค์ประกอบของศาสนสถานบางมัสยิดอยู่ในบริเวณเดียวกัน และมีบางมัสยิดองค์ประกอบของศาสนสถานอยู่ต่างบริเวณกัน โดยภาพรวม "ศาสนสถานของศาสนาอิสลามในประเทศไทย" จะประกอบด้วย

๑. อาคารมัสยิด
 ๒. โรงเรียนสอนศาสนา
 ๓. ศูนย์อบรมจริยธรรมประจำมัสยิด
 ๔. บาแล หรือบาโล (พื้นเรือนนอกชายคาของโรงเรียนสอนศาสนาหรืออาคารมัสยิด)
 ๕. กุโบร์ หรือกูบร (สุสาน)
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๕/๑๑/๖๖

(นายประวิทย์ สี่หะโต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๔๔๔

โทรสาร. ๒๒๑๔๔๓